

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bevrager van het Kadaster op de Openbare Registers.	6895	58	183
LEEWARDEN	21-JAN-1992 14:50	MR. C. TH. STRUIJS	met <u>2</u> vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

Heden, de twintigste januari -----
negentienhonderd tweeënegentig, verschenen voor --
mij, Mr. Geert Gast, notaris ter standplaats Leeu--
warden: -----

hierna te zamen genoemd: verkrijger. -----
De comparanten verklaarden het navolgende: -----
Levering, registergoed, gebruik. -----
Vervreemder heeft bij een met verkrijger aangegane
koopovereenkomst blijkens een onderhandse akte ----
getekend in de maand oktober negentienhonderd één--
ennegentig aan verkrijger verkocht en levert op ---
grond daarvan aan verkrijger, die blijkens gemelde
overeenkomst van vervreemder heeft gekocht en bij -
deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: --
het woonhuis plaatselijk bekend Longkruid nummer
16 te Leeuwarden, met garage, erf, grond en ver-
der aan- en toebehoren, kadastraal bekend -----
gemeente Huizum, sectie G, nummer 1614, groot --
zes are, -----

hierna ook te noemen "het verkochte", door verkrij-
ger te gebruiken als woonhuis. -----
Met betrekking tot dit gebruik van het verkochte --
heeft vervreemder meegedeeld dat hem niet bekend is
dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke -
gronden niet is toegestaan. -----
Voorafgaande verkrijging. -----

Het verkochte is door vervreemder verkregen door de
overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden -
op twintig januari negentienhonderd zesentachtig, -
in deel 5697, nummer 25, van een onderhandse koop--
akte, houdende kwijting voor de betaling der ver---
schuldigde kooppenningen en houdende afstanddoening

200.50
33-1
4168

= 112
112

Hyp. 4

H2m00
150.000

van het recht tot het vragen van ontbinding der ---
 koopovereenkomst op grond van her bepaalde in de ---
 artikelen 1302 en 1303 van het destijds geldende ---
 Burgerlijk Wetboek, getekend te Leeuwarden op die---
 zelfde dag. -----

Koopprijs, verrekening diverse bedragen. -----
 De koopprijs bedraagt -----

-----, welk bedrag door verkrijger
 is voldaan door storting op een rekening van mij, -
 notaris. -----

De zakelijke lasten zijn verrekend voor wat betreft
 de lopende termijnen. -----

Vervreemder verleent verkrijger kwitantie voor de -
 betaling van de koopprijs en vooromschreven -----
 lasten. -----

Voormelde overeenkomst van koop en deze overeen-
 komst van levering zijn, voor zover ten deze nog --
 van belang, gesloten onder de volgende: -----

BEDINGEN: -----

Kosten en belastingen. -----

Artikel 1. -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen -
 de overdrachtsbelasting ad -----

----- en het kadastrale recht, zijn
 voor rekening van verkrijger. -----

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke ---
 staat. -----

Artikel 2. -----

1. Vervreemder is verplicht aan verkrijger eigendom
 te leveren die: -----

- a. onvoorwaardelijk is; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken -
 of met inschrijvingen daarvan; -----
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtin-
 gen, noch bezwaard is met beperkte rechten en --
 erfdiensbaarheden en ook niet belast is met ---
 andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, -
 alles behoudens zoals eventueel hierna is ver---
 meld. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het ver-
 kochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet -
 juist of niet volledig is, ontleent noch vervreem-
 der noch verkrijger daaraan rechten. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijk ---
 staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten --
 van de koopovereenkomst bevond leeg, ontruimd en --
 vrij van huur en ander gebruiksrechten. -----
 Het voortgezet gebruik van vervreemder als zorgvul-
 dig schuldenaar na het tot stand komen van de koop-
 overeenkomst tot aan het tijdstip van bezitsver---

schaffing wordt geacht geen wijziging te hebben ---
gebracht in de staat van het verkochte. ---

Tijdstip bezitsverschaffing, baten en lasten, ---
risico. -----

Artikel 3. -----
De bezitsverschaffing van het verkochte heeft ----
plaatsgevonden op heden. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de verkrijger ten
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt
hij het risico van het verkochte. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken. -----

Artikel 4. -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewij-
zen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van --
het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover vervreemder
deze in zijn bezit had, aan verkrijger afgegeven. -
Alle aanspraken die vervreemder met betrekking tot
het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegen--
over derden, waaronder begrepen bouwers, -----
(onder)aannemers, installateurs en leveranciers, --
gaan over op verkrijger. Voor zover deze aanspraken
niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als ---
bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek
is vervreemder verplicht op eerste verzoek van ver-
krijger aan een overdracht mee te werken. Vervreem-
der is tevens verplicht garantiebewijzen welke met
betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan -
verkrijger te overhandigen en alles te doen wat ---
nodig is om deze ten name van verkrijger te doen --
stellen. -----

Garanties van vervreemder. -----

Artikel 5. -----

Vervreemder garandeert het navolgende: -----

- a. vervreemder is bevoegd tot verkoop en levering -
van het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans vrij van huur en/of van -
andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en
ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder ---
recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilver-
kavelings- casu quo herinrichtingsplan en is ---
niet ter onteigening aangewezen; er is geen ----
sprake van leegstand in de zin van de Leegstand-
wet noch van vordering van het verkochte krach-
tens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor vervreemder bestaan ten opzichte van derden
geen verplichtingen uit hoofde van een voor----
keursrecht of optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zake---
lijke lasten, waarvan de verschenen termijnen --

zijn voldaan. -----
 Vervreemder heeft bij het aangaan van de koopover-
 eenkomst onder meer nog gegarandeerd dat: -----
 f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of --
 door nutsbedrijven geen veranderingen betref-
 fende het verkochte waren voorgeschreven of aan-
 gekondigd, welke toen nog niet waren uitge-
 voerd; -----
 g. aan hem op dat tijdstip betreffende het ver-
 kochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aan-
 wijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel ----
 registerinschrijving bekend was: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel
 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voor-
 stel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de
 Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd -
 stads- of dorpsgezicht; -----
 h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als --
 bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een
 voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet ---
 Voorkeursrecht Gemeenten; -----
 i. hem geen feiten bekend zijn die er op wijzen dat
 het verkochte enige verontreiniging bevat die --
 ten nadele strekt van het voormelde gebruik door
 de verkrijger of die heeft geleid of zou kunnen
 leiden tot een verplichting tot sanering van het
 verkochte, dan wel tot het nemen van andere ----
 maatregelen en dat hem van de aanwezigheid in --
 het verkochte van ondergrondse tanks voor het --
 opslaan van vloeistoffen niets bekend is. -----
 Vervreemder verklaart dat hem niet bekend is dat --
 zich met betrekking tot het hiervoor onder f, g, h
 en i gestelde sedertdien een verandering heeft ----
 voorgedaan. -----
Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeen-
komsten. -----
 Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeenge-
 komen in de koopovereenkomst of in nadere overeen-
 komsten die op de koop betrekking hebben, zijn ----
 thans uitgewerkt. Noch vervreemder noch verkrijger
 kan zich terzake van deze koop en levering nog op -
 een ontbindende voorwaarde beroepen. -----
Aanvaarding afstanddoening hypotheekrechten. -----
 Verkrijger geeft volmacht aan mij, notaris, en aan
 ieder van mijn medewerkers om zonodig namens hem de
 afstanddoening te aanvaarden van hypotheekrechten,
 voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan

verkrijger mochten zijn ingeschreven op het ver---
kochte. -----

Toestemming. -----

Van de vereiste toestemming als bedoeld in artikel
1:88 van het Burgerlijk Wetboek van de echtgenote -
van de vervreemder, blijkt uit een door haar gete--
kende en aan deze akte vastgehechte verklaring. ---

Afstanddoening ontbindingsrechten. -----

De comparanten verklaarden dat zij op grond van het
feit dat, zoals gemeld, de aan deze akte ten grond-
slag liggende koopovereenkomst dateert van voor één
januari negentienhonderd twee en negentig, bij deze
uitdrukkelijk afstand doen van de rechten voort---
vloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het ---
voor de laatstbedoelde datum geldende Burgerlijk --
Wetboek. -----

Woonplaatskeuze. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte, ook voor -
de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten -
kantore van haar wettige bewaarder. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
waarvan akte in minuut is verleden te Leeuwarden op
de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de comparanten hebben deze eenparig verklaard van -
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en
op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stel-
len. -----

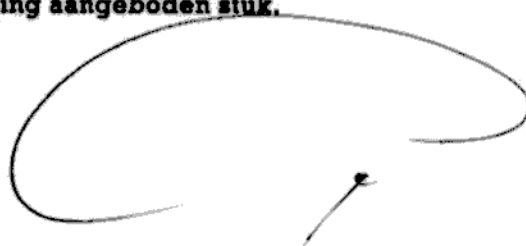
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door
de comparanten ondertekend en onmiddellijk daarna -
door mij, notaris, ondertekend, om *vijf* uur. ---

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.
w.g. G. Gast.

Ondergetekende, Mr. Geert Gast, notaris ter stand-
plaats Leeuwarden, wonende aldaar, verklaart dat de
onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in
de zin van de Wet voorkaarsrecht gemeenten, niet is
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch
in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. G. Gast.

**Ondergetekende, Mr. Geert Gast, notaris ter
standplaats Leeuwarden, wonende aldaar,
verklaart dat het vorenstaande een eens-
luidend afschrift is van het bijbehorende
ter inschrijving aangeboden stuk.**



Wants the ...
of the ...
of the ...
of the ...
of the ...