


Leeuwarden OZ4 11032/60

15-04-2004 14:55

Gast mr. G. / 2003.005400.01 N.J. DE JONG

met  Bervolgblad(en)

20040415003715

1 volgbladen

Kadaster

2003.005400.01

Heden, vijftien april tweeduizend vier, Om elf uur tweeëntwintig minuten, verschenen voor mij, mr Mirjam Naomi Bos, kandidaat-notaris, wonende te Grou, hierna te noemen "notaris", tijdelijk waarnemende het kantoor van mr Geert Gast, notaris te Leeuwarden:

laatstgenoemde rechtspersoon hierna te noemen: *verkoper*;

verder genoemd: **de koper**.

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren het volgende:

LEVERING, REGISTERGOED

Verkoper heeft aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze als zodanig in eigendom aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

de blote eigendom van een perceel grond gelegen aan de Rypsterdyk 8 te Menaldum (postcode 9036 JG), kadastraal bekend gemeente Beetgum, sectie C,

HYP.4

**nummer 2047, groot veertien are en vijftientig centiare (14 a en 25 ca),
waarop gesticht de boerderij, het bijbehorende erf met verder alle aan- en
bijbehoren,**

hierna ook te noemen "het verkochte".

De grond van het verkochte werd in erfpacht uitgegeven tot één januari tweeduizend
zeven;

welk erfpachtsrecht door verkoper aan de koper is verleend tegen een jaarlijkse aan de
verkoper verschuldigde erfpachtscanon van :

VERKRIJGING ERFPACHTRECHT DOOR DE KOPER

Voormeld erfpachtsrecht met de daarop staande opstal zal door de koper -ieder voor de
onverdeelde helft- in eigendom worden verkregen door de inschrijving op het kantoor van
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden, van het afschrift van
een akte van levering op heden verleden voor mij, notaris, inhoudende kwijting voor de
betaling van de koopsom.

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte bedraagt

*De hiervoor bedoelde koopprijs is door de koper voldaan door storting op een rekening ten
name van "Derdengelden Adema Gast Wierda Notarissen". Verkoper verleent koper
kwijting voor de betaling van voormelde koopsom.*

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voormelde overeenkomst van koop en deze overeenkomst van levering zijn aangegaan
onder de volgende bepalingen en bedingen:

Artikel 1:

De overdrachtsbelasting, berekend over de als grondslag geldende waarde van het
verkochte, vermeerderd of verminderd als bepaald in de Wet op belastingen van
rechtsverkeer, het kadastraal recht, de notariële kosten, alsmede de mogelijke overige
kosten en rechten wegens de (feitelijke) levering en overdracht van het verkochte, zijn
geheel voor rekening van de koper.

Artikel 2:

Het verkochte wordt door de verkoper aan de koper overgedragen in de feitelijke en
juridische staat en toestand waarin het verkochte gedurende het bestaan van het daarop
verleende erfpachtsrecht door de koper en/of diens voorgangers in het erfpachtsrecht is
gebracht, en voorts in de staat en toestand, waarin het verkochte zich op heden bevindt,
doch vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

*De koper aanvaardt het verkochte uitdrukkelijk in deze feitelijke en juridische staat en
toestand en hij ontheft de verkoper volledig en zonder enig voorbehoud van een eventueel
nog uit enige wettelijke regeling voortvloeiende garantielijkt.*

De verkoper stemt, voorzover nodig, in met de door de koper in diens hoedanigheid van
erfpachter en/of diens voorgangers in het erfpachtsrecht ten laste van het verkochte

Kadaster

gevestigde erfdiensbaarheden.

Artikel 3:

De verkoper is tot geen enkele vrijwaring en garantie gehouden, doch hij staat er voor in dat hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte.

Artikel 4:

Het verkochte komt voor risico van de koper zodra deze akte van levering is verleden. Vanaf heden zijn de baten en lasten voor rekening van de koper.

Artikel 5:

De uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen zijn ondeelbaar en alle partijen zijn hoofdelijk verbonden aan deze verbintenissen.

Artikel 6:

Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van partijen enig recht verlenen.

OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaart dat ter zake van de verkrijging van voormeld registergoed aan overdrachtsbelasting is verschuldigd een bedrag, groot

VOLMACHT(EN)

Van de hiervoor sub I vermelde volmacht blijkt uit één onderhandse volmacht welke aan deze akte is gehecht.

WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore waar het protocol waartoe deze akte behoort, zich bevindt, alsmede, voor zover nodig, ten kantore van voormelde Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden.

BEKENDHEID

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen, voor zover door de wet voorgeschreven, is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Leeuwarden op de datum en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen hebben zij verklaard tijdig voor het verlijden een concept te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr M.N. Bos

Aantekeningen:

Ondergetekende, mr Mirjam Naomi Bos, kandidaat-notaris, tijdelijk waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige mr Geert Gast notaris te Leeuwarden, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr M.N. Bos

Ondergetekende, mr Mirjam Naomi Bos, kandidaat-notaris, tijdelijk waarnemende het kantoor van de met verlof afwezige mr Geert Gast notaris te Leeuwarden, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter inschrijving aangeboden stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'M.N. Bos', is written over the text. The signature is enclosed within a large, hand-drawn oval shape.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 15-04-2004 om 14:55 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11032 nummer 60.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.