

Ondergetekende, Mr. Shinta Geertje Syariefah de Haan, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Mr. Hendrik Harm Leerink, notaris te Leeuwarden, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om elf uur veertig minuten (11:40 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Op twintig december tweeduizend achttien, verschenen voor mij, Mr. Shinta Geertje Syariefah de Haan, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Mr. Hendrik Harm Leerink, notaris te Leeuwarden:

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op tien november tweeduizend achttien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot WONING met ONDERGROND en ERF gelegen te 8932 GT Leeuwarden, Gymnasiumstraat 13, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie B, nummer 5230 ter grootte van een are en zestien centiare (1 a 16 ca), hierna aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door verkoper in eigendom verkregen door inschrijving op het kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers op vier juni tweeduizendvijftien in deel 66259 nummer 200 (register Hypotheken 4) van een akte van levering op vier juni tweeduizendvijftien verleden voor een waarnemer van notaris mr. D.P. Postma te Leeuwarden.

KWIJTING

Verkoper verleent koper kwijting voor betaling van de koopprijs.

De koopovereenkomst en deze overeenkomst van levering zijn gesloten onder de volgende

BEDINGEN

KOSTEN EN BELASTINGEN

De notariële kosten, het kadastraal recht en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

VERPLICHTINGEN VERKOPER

Verkoper is verplicht koper eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten;
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld.

GROOTTE EN VERREKENING

Als de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

STAAT WAARIN HET VERKOCHTE WORDT AANVAARD

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bij het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht.

Het gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van de aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, RISICO, BATEN EN LASTEN

De aflevering van het verkochte vindt heden plaats. Vanaf heden komen de baten de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte. De lasten zijn voor rekening koper van af heden.

GARANTIES VAN VERKOPER

Verkoper garandeert het volgende:

- a. bevoegd te zijn tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. er zijn geen derden die een voorkeurs- of optierecht op het verkochte hebben;
- c. de zakelijke lasten tot het einde van het lopende jaar te voldoen of te hebben voldaan;
- d. dat tot het sluiten van de koopovereenkomst door de overheid of nutsbedrijven geen veranderingen met betrekking tot het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd.

MOGELIJKHEDEN TOT ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

WAT MEER IS OVEREENGEKOMEN

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden wat eerder in het kader van deze overeenkomst tussen hen is overeengekomen.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen verklaren aan ieder van de medewerkers van notariskantoor Postma voornoemd, volmacht te geven tot het rectificeren van deze akte -en koper ook voor de rectificatie van

een eventuele hypotheekakte, waarbij het recht van hypotheek wordt gevestigd op het verkochte- als dat nodig mocht blijken te zijn omdat de kadastrale omschrijving onjuist of onvolledig blijkt te zijn.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Leeuwarden op de datum aan het begin van de akte vermeld.

Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten heb meegedeeld en toegelicht en waar nodig door mij is gewezen op de gevolgen daarvan, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen.

Daarna is de akte, na beperkte voorlezing, onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om elf uur veertig minuten. |

|

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 20-12-2018 om 14:05 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 74658 nummer 68.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 4BBEB06F12F2763C631B3CE7B5AA5D93 toebehoort aan Shinta Geertje Syariefah de Haan.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.