

Heden, twee november tweeduizend zeven, verschenen voor mij, mr. Jan Roelof de Boer, notaris gevestigd te Leeuwarden:

1. mevrouw Renata Jorna, werkzaam bij NORD Notarissen aan de Druifstreek 72 te Leeuwarden, te dezen woonplaats kiezende aldaar, geboren te Wytgaard op tien juli negentienhonderd zesentachtig, volgens haar verklaring te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Leyten Development B.V., statutair gevestigd te Rotterdam en aldaar kantoorhoudende aan de Lloydstraat 210 (postcode: 3024 EA) en als zodanig bevoegd deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid rechtsgeldig te vertegenwoordigen; welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 24249402;
 - b. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Ale Klaver Projectontwikkeling Leeuwarden B.V., statutair gevestigd te Leeuwarden en aldaar kantoorhoudende aan de Tijnjedijk 5 (postcode: 8934 BT) en als zodanig bevoegd deze besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid rechtsgeldig te vertegenwoordigen; welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Friesland onder nummer 01104099, welke beide hiervoor genoemde vennootschappen handelen als enige eigenaren van na te melden registergoed casu enige vennoten van de vennootschap onder firma: **V.O.F. Drachtsterplein**, eveneens gevestigd te Leeuwarden en aldaar kantoorhoudende aan de Tijnjedijk 3 (postcode: 8934 BT) (correspondentie adres: Lloydstraat 210 te 3024 EA Rotterdam), en als zodanig bevoegd deze vennootschap onder firma rechtsgeldig te vertegenwoordigen.
V.O.F. Drachtsterplein voornoemd is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Friesland onder nummer 01089400,

hierna tezamen ook te noemen: koper.
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

De comparanten, handelend als vermeld, verklaarden dat verkoper en koper blijkens een koop- en aannemingsovereenkomst, gedateerd drie- en elf september tweeduizend zeven, onder andere een koopovereenkomst hebben gesloten, op grond waarvan verkoper bij deze levert aan koper, die bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning (penthouse) op de vijftiende en zestiende verdieping met een berging op de begane grond en een parkeerplaats in de aangrenzend gelegen overdekte stallingsruimte met verder aan- en toebehoren, gelegen aan De Malus 217 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G complexaanduiding 4205-A appartementsindex 44 (bouwnummer 107), uitmakende het twee honderd drieënvijftig/zesduizend tweehonderd negenentwintigste (253/6.229) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een zogenaamde woontoren met daarin vijfenveertig woningen, plaatselijk bekend als De Malus 135 tot en met 215 (oneven nummers) te Leeuwarden, alle met een berging in het complex op de begane grond en een parkeerplaats in de aangrenzend gelegen overdekte stallingsruimte en vijftien (15) afzonderlijke parkeerplaatsen in bedoelde stallingsruimte, met verder aan- en toebehoren, een en ander ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G nummer 4201, groot éénentwintig are en negenenveertig centiare;

VERKRIJGING DOOR VERKOPER

De grond waarop gemeld appartementengebouw zal worden gesticht werd door de verkoper in eigendom verkregen als volgt:

- deels (met meer registergoed) door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op elf mei tweeduizend een in register Hypotheken 4 deel 10380 nummer 49 van het afschrift van een akte van levering -houdende kwijting voor de koopsom- op tien mei tweeduizend een voor mr. E.M.W. de Lange, notaris te Leeuwarden, verleden.

Per één december tweeduizend drie is één van de destijds drie vennoten van genoemde vennootschap onder firma V.O.F. Drachtsterplein, te weten de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Verhoeve Groep Noord B.V., statutair gevestigd te Irnsum en kantoorhoudende te (9011 VD) Irnsum aan de Rijksweg 155, uitgetreden en is de vennootschap onder firma voortgezet door de overige twee voornoemde vennoten, hetgeen is vastgelegd in een akte op vier en twintig december tweeduizend drie verleden voor mr. P.A. van Dijk, notaris te Leeuwarden, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op negen en twintig december tweeduizend drie in deel 11007 nummer 199.

Het registergoed is vervolgens, bij akte op acht en twintig mei tweeduizend vier verleden voor mr. A.P. van Dijk, notaris te Leeuwarden, ingebracht in de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Klaver Vastgoed B.V., statutair gevestigd te Leeuwarden en kantoorhoudende te (8934 BT) Leeuwarden, Tijnjedyk 5, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de

Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op acht en twintig mei tweeduizend vier in register Hypotheken 4 deel 11042 nummer 85. Gemelde akte van inbreng (11042/85) is gerectificeerd bij akte op negen december tweeduizend vier voor genoemde notaris mr. A.P. van Dijk verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op negen december tweeduizend vier in register Hypotheken 4 deel 11108 nummer 73, waarbij partijen verklaarden dat de daarin omschreven registergoederen niet behoren tot het vermogen van Klaver Vastgoed B.V., voornoemd, maar tot het vermogen van Klaver Projectontwikkeling B.V., voornoemd.

De naam van Klaver Projectontwikkeling B.V. voornoemd is gewijzigd bij een akte van statutenwijziging op negen september tweeduizend vijf verleden voor mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te Leeuwarden in Ale Klaver Projectontwikkeling Leeuwarden B.V. voornoemd.

Gemelde akte van levering (10380/49) is gerectificeerd bij akte op dertien juli tweeduizend vijf voor mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te Leeuwarden verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden in register Hypotheken 4 deel 11167 nummer 6.

Ten tijde van de oorspronkelijke verkrijging was de onder a. genoemde vennoot Leyten Development B.V. nog genaamd Nikkessen Development B.V., welke naamswijziging heeft plaatsgevonden bij akte op twaalf januari tweeduizend vier voor mr. W.M. van Eijck, notaris te Rotterdam verleden; en

- deels bij en blijkens een akte van levering -houdende kwijting voor de koopprijs en de omzetbelasting, alsmede afstanddoening van het recht om ontbinding van de koopovereenkomst te vorderen- op negen en twintig april tweeduizend vijf voor een waarnemer van mr. J.K. Rademakers, toen notaris te Leeuwarden, verleden, waarvan een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op twee mei tweeduizend vijf in register Hypotheken 4 deel 11146 nummer 74.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het hiervoor gemelde appartementsrecht werd gevormd bij een akte van splitsing op acht augustus tweeduizend vijf verleden voor mr. W.M.van Eijck, notaris gevestigd te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op elf augustus daarna in Register 4 deel 11174 nummer 141.

Bij gemelde akte van splitsing werd opgericht de vereniging van eigenaars genaamd: "Vereniging van Eigenaars Torenappartementen De Malus 129 te Leeuwarden" en is gevestigd te Leeuwarden. De vereniging kan bij correspondentie en dergelijke gebruik maken van de verkorte naam: "VVE De Malus 129 te Leeuwarden".

Voorts werd vastgesteld het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Koper is van rechtswege lid van genoemde vereniging van eigenaars en verbindt zich bij deze tot de promptte voldoening aan de verplichtingen, die voor hem, als lid van die vereniging, uit de wet, de statuten, reglement(en) en eventueel huishoudelijk reglement voortvloeien.

KOOP EN AANNEEMSOM EN KWIJTING

Dit bedrag is inmiddels geheel verschuldigd.

De comparante sub 1 verklaarde namens verkoper dit bedrag volledig van koper te hebben ontvangen, waarvoor verkoper koper bij deze volledig kwiteert, zonder enig voorbehoud.

ALGEMENE BEDINGEN

Voormelde overeenkomst van verkoop en koop en deze overeenkomst van levering zijn, voorzover hier van belang, aangegaan onder de volgende bedingen:

kosten en belastingen

Artikel 1:

Alle kosten en rechten aan deze verkoop en levering verbonden zijn begrepen in de totale koop- en aanneemsom.

leveringsverplichting

Artikel 2:

Verkoper is verplicht koper een appartementsrecht te leveren dat:

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
- b. niet bezwaard is met hypotheken of beslagen of met inschrijvingen daarvan;
- c. voorzover deze in de onderhavige akte niet zijn opgenomen, niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
- d. voorzover hem bekend en voorzover deze in de onderhavige akte niet zijn opgenomen of aangehaald, niet bezwaard is met beperkte rechten;
- e. voorzover hem bekend en voorzover deze in de onderhavige akte niet zijn aangehaald of opgenomen, niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

perceelsgrootte en perceelsomschrijving

Artikel 3:

Indien de hiervoor vermelde grootte van de bij het appartementengebouw behorende grond en/of de verdere omschrijving van het verkochte niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

juridische en feitelijke staat

Artikel 4:

Het verkochte wordt overgedragen en aanvaard in de staat en toestand, waarin het zich thans bevindt, vrij van huur, pacht of enig ander gebruiksrecht, vrij van hypotheek en/of beslag en met alle lusten, lasten, rechten, verplichtingen, erfdiensbaarheden en gerechtigdheden, alles zonder enig verhaal op de verkoper, die tot geen andere vrijwaring zal zijn gehouden dan tot die wegens uitwinning.

tijdstip feitelijke levering, risico

Artikel 5:

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats onmiddellijk na de oplevering van het flatgebouw waartoe gemeld appartementsrecht behoort overeenkomstig artikel 14 van de in gemelde koop- en aannemingsovereenkomst nader aangeduide en op die koop- en aannemingsovereenkomst van toepassing verklaarde algemene voorwaarden, mits koper overigens aan alle verplichtingen van de aan deze overdracht ten grondslag liggende koop- en aannemingsovereenkomst heeft voldaan.

Vanaf dat tijdstip draagt koper het risico van het verkochte.

zakelijke lasten

Artikel 6:

De zakelijke lasten en belastingen van het verkochte geheven wordende komen vanaf heden voor rekening van koper.

aanspraken

Artikel 7:

Voorzover deze overdraagbaar zijn, gaan alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, over op de koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten, als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper geeft bij deze onherroepelijk volmacht aan de koper om namens hem vorenbedoelde derden in kennis te stellen van deze overdracht van aanspraken en rechten.

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.

garanties van de verkoper

Artikel 8:

De verkoper garandeert het navolgende:

- a. de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
- c. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- d. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de aanslagen, voorzover deze zijn opgelegd, zijn voldaan en voorzover deze nog niet zijn opgelegd, door verkoper zullen worden voldaan;
- e. verkoper zijn geen feiten bekend die er op wijzen dat de grond waarop het appartementengebouw is gesticht noch de daarbij behorende grond enige verontreiniging bevat welke de realisering van de beoogde bestemming (bouw van een appartementengebouw) in de weg staat;

In artikel 24 van gemelde koop- en aannemingsovereenkomst staat hieromtrent nog het volgende vermeld, woordelijk luidende:

“het bouwterrein bestaat uit vervuilde grond en zal functiegericht worden gesaneerd. Na sanering zal op een groot gedeelte van het terrein (immobiele) verontreinigingen achterblijven in de bovengrond. Zodra de

saneringsdoelstelling bereikt is, gaat saneren over in zorg. Zorg omvat de volgende onderdelen:

- *de verantwoordelijkheid van de zorg ligt bij de eigenaar(s) van het perceel;*
- *er geldt een informatieplicht bij eventuele eigendomsoverdracht;*
- *na beëindiging van de actieve sanering is geen actieve zorg noodzakelijk;*
- *wel zal de restverontreiniging kadastraal geregistreerd blijven;*
- *de isolerende maatregelen (verhardingen, leeflaag) dienen in stand te worden gehouden. Bij herinrichting kan het noodzakelijk zijn aanvullende saneringsmaatregelen te treffen;*
- *bij voorkomende graafwerkzaamheden in verontreinigende grond is overleg met/melding bij de gemeente Leeuwarden noodzakelijk. Ontgraving dient te geschieden onder milieukundige begeleiding. Daarnaast kunnen beperkingen gelden met betrekking tot hergebruik van de grond.*

Het saneren van het terrein valt niet onder het gewaarborgde van de Garantie- en waarborgregeling Appartementsrechten A.2003 van de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw.”;

- f. *voorzover verkoper bekend is in de grond waarop het appartementengebouw is gesticht noch in de daarbij behorende grond geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig;*
- g. *het verkochte is bij de feitelijke levering (aflevering) vrij van huren, pachten en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huur- of pachtbescherming en ongevorderd;*
het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
- h. *aan verkoper op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:*
 - *als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet;*
 - *tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;*
 - *door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;*
- i. *aan verkoper op dat tijdstip niet bekend was dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.*

TEKORTKOMINGEN/BANKGARANTIE

Feitelijke oplevering van het verkochte heeft reeds plaatsgevonden per vierentwintig oktober tweeduizend zeven. Daarbij zijn “opleveringsgebreken” geconstateerd.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 lid 4, artikel 14A en met name artikel 14B van de “Algemene Voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor appartementsrechten met toepassing van de garantie- en waarborgregeling van de Stichting Garantie-Instituut Woningbouw” met de daarbij horende toelichting, is door de verkoper een bankgarantie gesteld ten kantore van mij, notaris, welke in kopie aan deze akte wordt gehecht.

Deze bankgarantie strekt onder meer als zekerheid voor het herstel door de ondernemer van bij de oplevering geconstateerde gebreken en de gedurende drie maanden daarna geconstateerde gebreken.

Koper wordt er volledigheidshalve door mij, notaris, op gewezen, dat, aan het einde van die termijn van drie maanden, aldus op vierentwintig januari tweeduizend acht, de notaris de bankgarantie ten aanzien van het verkochte moet vrijgeven, tenzij koper tijdig aan het kantoor van mij notaris schriftelijk laat weten, dat hij zulks wil opschorten.

Volledigheidshalve worden aan deze akte nog kopieën gehecht van de teksten van genoemde relevante artikelen uit gemelde Algemene Voorwaarden.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Partijen verwijzen naar gemelde akte van splitsing, waarin staat vermeld, woordelijk luidende:

VERPLICHTING TOT VOLMACHTVERLENING DOOR APPARTEMENTSEIGENAARS

Iedere koper van een of meer appartementsrechten dient in de akte van levering, waarbij het (de) door hem gekochte appartementsrecht(en) aan hem word(t)(en) geleverd, een onherroepelijke volmacht te verlenen aan de vennootschap en/of het bestuur van de vereniging van eigenaars, met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen, tot:

- (i) *het zonedig wijzigen of aanvullen van het bij deze akte vastgestelde reglement van splitsing, teneinde dit reglement in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.*

Van het voornemen tot wijziging of aanvulling en van het feit dat van de onderhavige volmacht gebruik zal worden gemaakt zal het bestuur schriftelijk aan de appartementseigenaars dienen kennis te geven, onder gehoudenheid daarbij nauwkeurig mee te delen hetgeen wordt gewijzigd en/of aangevuld.

Indien de wijziging of aanpassing betrekking heeft op het privé gedeelte van een appartementseigenaar, zal door de desbetreffende eigenaar een afzonderlijke schriftelijke volmacht dienen te worden verleend.

De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmachten eindigen alle één jaar na voltooiing en oplevering van het appartementencomplex; en

- (ii) *het vestigen van al die beperkte (genots)rechten, zoals erfdienstbaarheden en dergelijke, waarvan vestiging gelet op de bouwkundige uitvoering van het gebouw en/of de situering van het gebouw ten opzichte van belendende percelen of van de appartementsrechten onderling danwel anderszins opportuun is.*

De koper verklaart bij deze onherroepelijke volmacht te geven aan alle medewerkers van NORD Notarissen te Leeuwarden en/of de verkoper en/of de vennootschap en/of het bestuur van de vereniging van eigenaars, met de bevoegdheid de volmacht aan een ander te verlenen, tot:

- (i) *het zonedig wijzigen of aanvullen van het bij deze akte vastgestelde reglement van splitsing, teneinde dit reglement in overeenstemming te brengen met de feitelijke situatie.*

Van het voornemen tot wijziging of aanvulling en van het feit dat van de onderhavige volmacht gebruik zal worden gemaakt zal het bestuur schriftelijk

aan de appartementseigenaars dienen kennis te geven, onder gehoudenheid daarbij nauwkeurig mee te delen hetgeen wordt gewijzigd en/of aangevuld. Indien de wijziging of aanpassing betrekking heeft op het privé gedeelte van een appartementseigenaar, zal door de desbetreffende eigenaar een afzonderlijke schriftelijke volmacht dienen te worden verleend.

De hiervoor bedoelde onherroepelijke volmachten eindigen alle één jaar na voltooiing en oplevering van het appartementencomplex; en

- (ii) het vestigen van al die beperkte (genots)rechten, zoals erfdienstbaarheden en dergelijke, waarvan vestiging gelet op de bouwkundige uitvoering van het gebouw en/of de situering van het gebouw ten opzichte van belendende percelen of van de appartementsrechten onderling dan wel anderszins opportuun is.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de hiervoor genoemde koop- en aannemingsovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans tenietgegaan.

Verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

De hiervoor genoemde koop- en aannemingsovereenkomst blijft, voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, van volle kracht en waarde, hetgeen partijen bij deze uitdrukkelijk bevestigen.

In gemelde koop- en aannemingsovereenkomst staan voorts nog de navolgende voorwaarden opgenomen, woordelijk luidende:

“Artikel 21

Het is de verkrijger zonder schriftelijke toestemming van de ondernemer niet toegestaan zijn rechten en plichten uit deze overeenkomst aan derden over te dragen vóór oplevering van het appartement. Aan de eventuele toestemming van de ondernemer kunnen voorwaarden worden verbonden. Elke handeling in strijd met het bovenstaande is nietig ten aanzien van de ondernemer en wordt als niet gedaan beschouwd.

Artikel 23

De opstelplaats voor de auto dient ten alle tijde als opstelplaats gehandhaafd te blijven. Een andere invulling van het terreinoppervlak is niet toegestaan.

Uiterlijk appartementencomplex

Ter zake alle appartementen geldt een collectieve uniforme instandhoudingsplicht aangaande het uiterlijk van het bouwcomplex. Eventueel gewenste wijzigingen behoeven de voorafgaande goedkeuring van de architect. Het plaatsen van buitenzonwering behoeft voor alle appartementen de voorafgaande goedkeuring van de vereniging(en) van eigenaars.

Parkeerplaats

De parkeerplaats vormt een onlosmakelijk geheel met de woning.”

SLOTVERKLARINGEN

- Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

- Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen.
- Van de volmacht van de verkoper blijkt uit twee onderhandse akten, welke zijn gehecht aan een akte van levering op achttien augustus tweeduizend vijf verleden voor een waarnemer van mr. Jakobus Kornelis Rademakers, toen notaris gevestigd te Leeuwarden.
- Koper doet bij deze een beroep op de vrijstelling van overdrachtsbelasting zoals bedoeld in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer. De comparanten en partijen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten en partijen is door mij, notaris, voorzover nodig, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en de gegeven toelichting daarop, waarbij partijen zijn geweest op de gevolgen van de akte, hebben dezen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur zesenvieftig minuten.

Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,

(w.g.) mr. J.R. de Boer

Ondergetekende, mr. Jan Roelof de Boer, notaris gevestigd te Leeuwarden, verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr. J.R. de Boer

Ondergetekende, mr. Jan Roelof de Boer, notaris gevestigd te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-11-2007 om 14:49 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 53422 nummer 26. Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer x1DA023AA6DACAC5EC047B36359E40157 toebehoort aan Boer de Jan Roelof.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.