

M 2017.003363.01 Klop

LEVERING

Heden, een februari tweeduizend achttien,
om veertien uur eenentwintig minuten,
verschenen voor mij, mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden:

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op achtentwintig november tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning op de begane grond met verder toe- en aanbehoren gelegen te 8933 AK Leeuwarden, Achter de Hoven 66, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, complexaanduiding 17853, appartementsindex 6,**
- b. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning op de begane grond met verder toe- en aanbehoren gelegen te 8933 AK Leeuwarden, Achter de Hoven 68, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, complexaanduiding 17853, appartementsindex 5,**
- c. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning op de begane grond met verder toe- en aanbehoren gelegen te 8933 AK Leeuwarden, Achter de Hoven 72, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, complexaanduiding 17853, appartementsindex 3,**

hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

VOLLEDIGE OMSCHRIJVING ONDERPAND

- a. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning op de**

begane grond met verder toe- en aanbehoren gelegen te 8933 AK Leeuwarden, Achter de Hoven 66, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, complexaanduiding 17853, appartementsindex 6,

- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning op de begane grond met verder toe- en aanbehoren gelegen te 8933 AK Leeuwarden, Achter de Hoven 68, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, complexaanduiding 17853, appartementsindex 5,**
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van woning op de begane grond met verder toe- en aanbehoren gelegen te 8933 AK Leeuwarden, Achter de Hoven 72, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, complexaanduiding 17853, appartementsindex 3,**

elk appartementsrecht uitmakende het één / tweeënveertigste (1/42) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het woongebouw (Bèta) plaatselijk bekend Achter de Hoven nummers 52 tot en met 76 (even nummers) te Leeuwarden, welk complex ten tijde van de splitsing in appartementsrechten bij de openbare registers van het kadaster bekend was als gemeente Leeuwarden sectie G nummers 18062 en 18064, samen groot veertien are en negenentwintig centiare (14 a 29 ca);

hierna tezamen ook te noemen het verkochte, koper is voornemens het registergoed te gebruiken als woonhuis.

Met betrekking tot dit gebruik heeft de verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

KOOPSOM, VERREKENING LASTEN, KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijktens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een rekening ten name van Derdengelden De Haan advocaten en notarissen.

In voormelde koopsom is begrepen voor overname van het aandeel van de verkoper in het reservefonds van na te melden vereniging van eigenaren een bedrag van drieduizend tweehonderdéénenvijftig euro en viereennegentig eurocent (€ 3.251,94), zijnde een bedrag van éénduizend drieëntachtig euro en achtennegentig eurocent (€ 1.083,98) per appartement. Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende termijnen, zijn verrekend.

De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling van de koopsom en voormelde lasten.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte appartementsrecht werd door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op negentien december tweeduizend zestien in register Hypotheken 4 deel 69682 nummer 18 van het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mr. A. Slagman, notaris te Leeuwarden, bij welke akte kwijting werd verleend voor de betaling van de koopsom.

UITBETALING KOOPSOM

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren. De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover hierbij nog van belang, gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1.

1. Alle kosten van deze levering, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de koper.
2. Met betrekking tot de levering van het gekochte is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische- en feitelijke staat

Artikel 2.

1. De verkoper is verplicht aan de koper een appartementsrecht te leveren, welke:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;

- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming tot doorhaling is verleend.

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat het appartementsrecht bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna nader omschreven.

2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van andere gebruiksrechten anders dan de hierna nader in artikel 8. te omschrijven huurovereenkomsten en ongevoerd.
4. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke aflevering, baten en lasten, risico

Artikel 3.

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte zal plaatshebben op heden, terstond na de ondertekening van deze akte.
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel ten goede aan de koper.
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen, aanslagen en contributies van het gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper.
4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud geheel voor zijn rekening.
5. Alle bijdragen welke overeenkomstig na te melden reglement moeten worden voldaan aan na te melden vereniging van eigenaars ter dekking van de normale uitgaven, zullen vanaf heden ten laste komen van de koper. Bijdragen verschuldigd wegens vóór heden aangebrachte of uitgevoerde voorzieningen aan voormeld flatgebouw en/of het hierbij verkochte appartementsrecht blijven, voorzover zij betrekking hebben op de periode tot heden, voor rekening en ten laste van de verkoper en na heden voor rekening en ten laste van de koper. Bijdragen verschuldigd wegens na heden eventueel aan te brengen en uit te voeren bijzondere voorzieningen komen voor rekening van de koper.

Eigendomsbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4.

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven. De koper heeft, voorzover hierbij nog van belang, kennisgenomen van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendomstitel(s) en overige stukken en aanvaardt hierbij uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, die uit deze stukken blijken of voortvloeien. Alle aanspraken die de verkoper met betrekking tot het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op de koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken. De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze op naam van de koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5.

De verkoper garandeert het navolgende:

1. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;
3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het appartementsrecht krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
4. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;

5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan;
6. van overheidswege zijn krachtens de Woningwet of door de nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
7. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend:
 - als monument in de zin van de Erfgoedwet;
 - tot stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in de Erfgoedwet;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Bodemgesteldheid, ondergrondse tank, asbest

Artikel 6.

1. Aan de verkoper is niet bekend of het verkochte verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
2. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig is.
3. De verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat in het verkochte asbest is verwerkt.

Geldigheid koopovereenkomst

Artikel 7.

Vorzover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

Huurovereenkomsten

Artikel 8.

Het Verkochte is geheel verhuurd. Het Verkochte wordt geleverd onder gestanddoening van de bestaande huurovereenkomsten. Met betrekking tot de feitelijke aflevering van het Verkochte in verhuurde staat, garandeert verkoper het navolgende:

- a. Alle huurovereenkomsten zijn schriftelijk vastgelegd. Alle Huurovereenkomsten zijn aan Koper overhandigd. Koper heeft van de inhoud daarvan kennisgenomen. De onderhandse akten waarin de huurovereenkomsten zijn neergelegd, bevatten de volledige rechtsverhouding tussen verhuurder en de huurders. Buiten de huurovereenkomsten om zijn geen voor verhuurder nadelige afspraken met de huurders gemaakt. Koper heeft ook recht op afgifte van (een kopie van) eventuele andere stukken die betrekking hebben op de huur, voor zover koper daarbij belang heeft en verkoper daarover beschikt.
- b. Het Verkochte is na het tot stand komen van de Koopovereenkomst niet geheel of gedeeltelijk (opnieuw of onder andere voorwaarden) verhuurd, verpacht, in huurkoop gegeven of op enigerlei andere wijze in gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van Koper.
- c. Tot heden zijn huurders hun verplichtingen correct nagekomen.
- d. Er is niet beschikt over de verschenen huurtermijnen. De verschenen huren over de maand februari zijn of worden door de huurder op een bankrekening van de koper gestort. Mocht de verkoper nog huurtermijnen ontvangen die betrekking hebben op de periode na de onderhavige overdracht, zal verkoper deze huurtermijnen onverwijld doorstorten aan de koper.
- e. Op de verschenen huurtermijnen rust geen beslag of pandrecht.
- f. Alle huurders hebben waarborgsommen gestort, welke waarborgsommen tussen koper en verkoper zijn verrekend via de nota van afrekening van de notaris.
- g. Voor zover verkoper bekend is, is er geen geding of andere rechtsmaatregel over de huur of huurprijs aanhangig of aangekondigd.
- h. Verder is in de koop niet begrepen datgene waarop huurders krachtens hun wettelijke wegneemrecht rechten kunnen doen gelden.
- i. De huurovereenkomsten bevatten geen voorkeursrecht of koopoptie.

Vereniging van eigenaars

Artikel 9.

1. De vereniging van eigenaars had ten tijde van het aangaan van deze koopovereenkomst geen andere schulden dan die uit hoofde van de normale lasten en belastingen terzake van het gebouw met daarbij behorende grond en de exploitatie, verzekering en administratie daarvan. De verkoper staat er voor in dat de vereniging ten tijde van het aangaan van deze koopovereenkomst geen besluiten heeft genomen waaruit voor de appartementseigenaars een aanmerkelijke verzwarende van reeds bestaande financiële verplichtingen en/of nieuwe financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien. Omtrent concrete voornemens om tot dergelijke besluitvorming over te gaan is de verkoper niets bekend.
2. Aan het bij deze akte verkochte is niet mee verbonden het lidmaatschap van een andere vereniging op de wijze zoals omschreven in artikel 5:112 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
3. Voorzover de koper hoofdelijk aansprakelijk is ingevolge artikel 5:122 lid 3 Burgerlijk Wetboek voor de voor rekening van verkoper komende bijdragen terzake van het verkochte, die in het lopend en/of voorafgaande kalenderjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, verplicht verkoper zich hierbij uitdrukkelijk al die bijdragen te voldoen.
4. De door de vereniging van eigenaars casu quo de administrateur van deze vereniging in rekening te brengen kosten wegens uittreding als lid respectievelijk toetreding als lid komen voor rekening van de verkoper respectievelijk koper.
5. Aan deze akte is een verklaring gehecht van de administrateur van na te noemen vereniging van eigenaars inhoudende een opgave van hetgeen de verkoper (eventueel) nog verschuldigd is aan de hiervoor bedoelde vereniging van eigenaars en van de omvang van het vermogen van de (eventueel) aanwezige reservefondsen.

Artikel 10.

De rechten en verplichtingen die voortvloeien uit besluiten die door of namens de vereniging van eigenaars zijn genomen ná het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst en vóór het verlijden van de onderhavige akte van levering, komen, tenzij de aard van het besluit zich daartegen verzet, ten voordele respectievelijk ten laste van de koper. De koper verklaart in dat geval de uitvoering van het besluit van de verkoper over te nemen. De verkoper is verplicht om de koper zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van (voornemens om over te gaan tot) besluitvorming van de vereniging van eigenaars en om eventuele schriftelijke stukken daaromtrent aan de koper ter hand te stellen.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Het onderhavige appartementsrecht is gevormd en ontstaan bij een akte van splitsing in appartementsrechten op eenendertig maart tweeduizend zes verleden voor mr. R.J. de Boer, destijds notaris te Leeuwarden, ingeschreven in vorenbedoelde registers te Leeuwarden op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 11237 nummer 115.

Bij deze akte van splitsing werd:

- opgericht de vereniging van eigenaars: "*Vereniging van Eigenaars Gebouw Bèta, aan Achter de Hoven te Leeuwarden*", gevestigd te Leeuwarden (correspondentieadres: Hoekstra Vastgoedbeheer B.V. te 8911 AW Leeuwarden, Willemskade 9), hierna te noemen: "*vereniging*"; en
- vastgesteld het reglement van splitsing omtrent het gebruik en de exploitatie van de appartementsrechten.

De koper verklaart dat het hem bekend is dat hij als eigenaar van een appartementsrecht van rechtswege lid is van voormelde vereniging van eigenaars. De koper verklaart zich te verbinden tot juiste voldoening van de verplichtingen die voor appartementseigenaars als lid van deze vereniging, uit de wet, uit de statuten, uit het huishoudelijk reglement van de vereniging en/of uit het reglement van splitsing mochten voortvloeien. De bepalingen vermeld in de statuten, het huishoudelijk reglement van de vereniging en het reglement van splitsing worden geacht in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan een onverbrekelijk deel uit te maken. Van de inhoud van gemelde statuten, het reglement en de akte van splitsing heeft de koper kennisgenomen.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt -voorzover nog van toepassing- uitdrukkelijk

verwezen naar voormelde akte van splitsing, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In verband met- en ter uitvoering van het vorenstaande onder de kop INLEIDING verklaarde de comparant -handelend als vermeld - bij deze over te gaan tot vestiging van een erfdienstbaarheid van weg alsmede de erfdienstbaarheid van parkeergelegenheid, over en weer ten behoeve en ten laste van beide voormelde kadastrale percelen gemeente Leeuwarden, sectie G nummers 17846 en 17847, ieder als heersend en als dienend erf.

De vestiging van deze erfdienstbaarheden geschiedt onder de navolgende bepalingen:

- 1. de erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder voorwaarde van (door-)verkoop en levering door verkoper aan derden van appartementsrechten welke zullen behoren tot de voormelde complexen Alfa en Bèta;*
- 2. de erfdienstbaarheid houdt in de bevoegdheid voor het heersend erf om via het dienend erf te komen van- en te gaan naar de openbare weg (Achter de Hoven te Leeuwarden) en het binnenterrein behorende tot de appartementencomplexen genaamd Alfa en Bèta aan Achter de Hoven te Leeuwarden, alsmede de bevoegdheid van het heersend erf om te mogen parkeren op de daartoe bestemde, op het dienend erf gerealiseerde algemene parkeerplaatsen;*
- 3. het gebruik van de algemene parkeerplaatsen op voormeld binnenterrein (ook die waarbij krachtens een erfdienstbaarheid rechten zijn verkregen) komt uitsluitend toe aan de eigenaren van woonappartementen in de complexen Alfa en Bèta. De eigenaren die krachtens de betreffende akte van splitsing in appartementsrechten recht hebben eigen parkeerplaats behoeven niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op de algemene parkeerplaatsen. Onder algemene parkeerplaatsen wordt nadrukkelijk niet verstaan de rijstroken welke voor algemeen gebruik zijn;*
- 4. het heersend erf is gerechtigd om over het dienend erf te voet dan wel stapvoets met een personenwagen of motorfiets te rijden, teneinde te komen van- dan wel te gaan naar vorenbedoelde parkeerplaatsen en de openbare weg. Uitoefening van de erfdienstbaarheid mag geen schade toebrengen, op welke wijze dan ook, aan het dienend erf. Eventueel door het heersend erf aan het dienend erf toegebrachte schade komt ten laste van het heersend erf;*
- 5. voor de uitoefening van de erfdienstbaarheid zal het heersend erf geen retributie aan het dienend erf verschuldigd zijn;*
- 6. de kosten van onderhoud en vervanging van de bestrating met aanbehoren van de tot de erfdienstbaarheid dienende (strook) grond komt ten laste van het heersend en het dienend erf gezamenlijk, ieder voor een gelijk deel."*

De koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen.

Voorzover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door de koper uitdrukkelijk aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

WET PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Koper is op de hoogte gebracht van de informatie afgegeven door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers over eventuele beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, door middel van de aan de koopovereenkomst gehechte kadastrale recherche van het verkochte.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na de datum waarop de notariële akte van levering wordt getekend, zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft het energielabel aan koper overhandigd.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN (uit onderliggende overeenkomsten)

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt, zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende voorwaarden kan beroepen.

VOLMACHT AFSTANDDOENING HYPOTHEEKRECHTEN

De verschenen personen verklaren hierbij onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de medewerkers verbonden aan het notariskantoor **De Haan Advocaten & Notarissen**, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om namens partijen de afstanddoening van gevestigde hypotheekrechten op het onderhavige registergoed aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op voormeld registergoed, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken op te maken, te doen verlijden en te (doen) tekenen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen.

OVERDRACHTSBELASTING

De koper verklaart dat terzake van de verkrijging van voormelde appartementsrechten aan overdrachtsbelasting is verschuldigd een bedrag, groot

, zijnde twee procent (2%) over de koopsom verminderd met het aandeel in het reservefonds ad drieduizend tweehonderdeenenvijftig euro en viereennegentig eurocent (€ 3.251,94)

De koper verklaart dat hij terzake de onderhavige levering geen roerende zaken heeft verkregen.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen, voorzover door de wet voorgeschreven, is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Leeuwarden op de datum en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr M.A. Jonker Roelants

Ondergetekende, mr Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart dat op het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van deze wet van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

w.g. mr M.A. Jonker Roelants

Ondergetekende, mr Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-02-2018 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 72542 nummer 5.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

77E4305E00C491D11EC956651317EB5B toebehoort aan Mark Alexander Jonker Roelants.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.