

Leeuwarden

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEWARDEN

10 DEC. 1968

3273

48

63

Dagregister

De Hypotheekbewaarder.

zonder

vervolgblad

Deel 324 Nr. 1901

Aantekeningen:

KOOPAKTE. De ondergetekende:

Klaas van der Valk, makelaar, wonende te Leeuwarden, Hofplein 31, ten deze handelende als gelastigde blijkens een in duplo opgemaakte akte van volmacht, welke volmacht met deze akte ter registratie zal worden aangeboden van:



Het herenhuis met ondergrond, voor-, opzij en achtergelegen erf en grond aan de Emmakade nummer 85 te Leeuwarden, met inbegrip van de complete centrale verwarmings- en sanitaire installatie, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie G nummer 9769, groot drie are acht en zeventig centiare vrij van huur, zijnde buiten de koop de ingebouwde linnenkast tussen de slaapkamers boven, alsmede de losse vloerbedekking door het huis, aan partijen voldoende bekend, die derhalve daarvan in deze geen nadere omschrijving verlangen.

Het verkochte werd door de verkoopster in eigendom verkregen bij koopakte, houdende kwijting voor de kooppenningen en uitsluiting van de toepasselijkheid van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, verleden voor de te Leeuwarden standplaats hebbende notaris Mr. A.N. Duin-tjer op 5 november 1968, waarvan de minute werd geregistreerd te Leeuwarden op 12 november 1968, waarbij terzake die overdracht aan recht werd geheven f.1937.50 per afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op 5 november 1968 in deel 3264 nummer 150.

De ondergetekenden zo voor zich als in kwaliteit verklaren deze overeenkomst van verkoop en koop met elkander te hebben gesloten voor een

voorts gemaakt de volgende bedingen:

1. De betaling van voorschreven koopprijs zal door de koper aan de verkoopster, haar gemachtigde of rechtverkrigenden moeten geschieden zonder korting of compensatie in één termijn op de dag van aanvaarding van het gekochte.
2. De koper aanvaardt zijn gekochte op de één en twintigste december 1900 acht en zestig of zoveel eerder ter keuze van de verkoopster.
3. De risico voor- en het onderhoud van- het gekochte gaan bij de onder-tekening dezer akte op de koper over, terwijl alle lasten, belastingen en wat dies meer zij van het gekochte reeds geheven wordende of in het vervolg nog te heffen vanaf de dag van aanvaarding voor rekening en ten laste van de koper zijn.
4. Partijen doen afstand van ieder recht ontbinding der onderhavige koop-overeenkomst te vragen dat hun zou toekomen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, echter met uit-zondering indien de koper in gebreke mocht zijn in de betaling der koop-som op de daarvoor gestelde tijd, zoals hiervoor sub 1 der bedingen is bepaald.
5. Het verkochte wordt overgedragen en aangenomen in de staat en toestand waarin het zich bevindt bij de ondertekening dezer akte, voor de grootte

Leeuwarden
9 9769

die het werkelijk heeft en met alle daartoe en aanbehorende lusten en lasten, rechten en verplichtingen, vrij- en onvrijheden, erfdienstbaar-, gerechtigd-en mandeligheden, zichtbare-en verborgen gebreken, bezwaren van onderhoud en wat dies meer zij, zo nu als van ouds, bekende als onbekende alles, zonder enig verhaal op de verkoopster, die tot geen andere vrijwaring hoe ook genaamd zal gehouden zijn, dan alleen tot die welke de Wet niet toestaat uit te sluiten.

6. De kosten op deze koop en de levering vallende zijn ten laste van de koper.

En verklaart de mede-ondergetekende:

[Redacted signature]

dat deze akte door hem is opgesteld.

Tenslotte verklaren partijen elkander te machtigen de verklaring op het afschrift bedoeld in artikel 3 der ministeriële missive van 9 november 1949 nummer 188 te ondertekenen.

[Redacted signature]

VOLMAGTIG. De ondergetekende:

Alida van der Poel, arts, wonende te Leeuwarden

[Redacted signature]

Het herenhuis cum annexis aan de Emmakade nummer 85 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie G nummer 9769 groot 3 are 78 centiare, vrij van huur, met inbegrip der complete centrale verwarmingsinstallatie en sanitaire installatie,

de koopsom te ontvangen en daarvoor te kwiteren, het verkochte te leveren, vrijwaring te beloven en uit te sluiten, de koopakte en verdere stukken te tekenen, alle zodanige bedingen en voorwaarden te maken als lasthebber in het belang van lastgeefster zal nuttig, nodig en wenselijk oordelen en ter voorschreven zake al datgene meer te doen wat vereist of gevorderd mocht worden, zonder tot het een of ander enige nadere lastgeving te behoeven, alles met de macht van substitutie.

Aldus in duplo opgemaakt en getekend de 28 november 1900 acht en zestig.- w.g. A.v.d.Burg-v.d.Poel.

Geregistreerd (in tweevoud) te Leeuwarden op tien december 1900 acht en zestig, in deel 137 nummer 1378 geen renvooien. Geheven aan registratierecht Vijftig Cent f.0.50. (Bij)geheven aan zegelrecht f.nihil. Verantwoord in Registratie 7, nr. 8190. De Ontvanger w.g. H.van Stralen gemachtigde. De Inspecteur w.g. Mr.W.Garssen.

Goedgekeurd a. de doorhaling van 1 letter in regel 8 der 1e bladzijde en b. de doorhaling van 3 letters in regel 24 der 2e bladzijde.

De ondergetekende Klaas van der Valk, makelaar, wonende te Leeuwarden verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature]