

LEVERING REGISTERGOED

Op een april tweeduizendelf verschenen voor mij, mr. Douwe Pieter Postma, notaris—
te Leeuwarden: _____

1. a.

Goghstraat 44, 8932 LH Leeuwarden, _____
hierna te noemen "verkopers"; _____

2.

De comparanten verklaarden: _____

TITEL/OMSCHRIJVING/LEVERING _____

Op grond van de aan deze akte gehechte koopovereenkomst leveren verkopers aan
kopers: _____

WONING met ONDERGROND en ERF Vincent van Goghstraat 44, 8932 LH _____
Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie B nummer 4469, _____
groot een are en zesenvijftig centiare (1 a en 56 ca), _____

hierna te noemen "het verkochte", door kopers te gebruiken als woning. _____

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte hebben verkopers meegedeeld dat het
hen niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is _____
toegestaan. _____

VOORAFGAANDE VERKRIJGING _____

Het verkochte werd door verkopers in eigendom verkregen door inschrijving op het—
kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op
zeventien november negentienhonderdachtennegentig in deel 9364 nummer 28—
(register Hypotheken 4) van een akte van levering op zestien november—
negentienhonderdachtennegentig verleden voor notaris mr. D.P. Postma te _____
Leeuwarden. _____

KOOPPRIJS _____

De koopprijs bedraagt _____

_____, welk bedrag door kopers is voldaan door storting op een _____
derdenrekening van notaris mr. D.P. Postma te Leeuwarden. _____

KWIJTING _____

Verkopers verlenen kopers kwijting voor betaling van de koopprijs. _____

De koopovereenkomst en deze overeenkomst van levering zijn gesloten onder de _____
volgende _____

BEDINGEN _____

KOSTEN EN BELASTINGEN _____

De notariële kosten, het kadastraal recht en de overdrachtsbelasting zijn voor _____
rekening van kopers. _____

HYPOTHEKEN 4

20633

VERPLICHTINGEN VERKOPERS

Verkopers zijn verplicht kopers eigendom te leveren die: _____

- onvoorwaardelijk is; _____
- niet bezwaard is met beslagen of hypotheken of inschrijvingen daarvan; _____
- niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
- niet bezwaard is met beperkte rechten; _____
- niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan _____ hierna vermeld. _____

GROOTTE EN VERREKENING

Als de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten. _____

STAAT WAARIN HET VERKOCHTE WORDT AANVAARD

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bij het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht. Het gebruik van verkopers als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van de aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. _____

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, RISICO, BATEN EN LASTEN

De aflevering van het verkochte vindt heden plaats. Vanaf heden komen de baten de kopers ten goede en dragen zij het risico van het verkochte. De lasten zijn voor _____ rekening kopers van af heden. _____

GARANTIES VAN VERKOPERS

Verkopers garanderen het volgende: _____

- bevoegd te zijn tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- er zijn geen derden die een voorkeurs- of optierecht op het verkochte hebben; _____
- de zakelijke lasten tot het einde van het lopende jaar te voldoen of te hebben voldaan; _____
- dat tot het sluiten van de koopovereenkomst door de overheid of nutsbedrijven geen veranderingen met betrekking tot het verkochte zijn voorgeschreven of _____ aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd. _____

MOGELIJKHEDEN TOT ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. _____ Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een _____ ontbindende voorwaarde beroepen. _____

WAT MEER IS OVEREENGEKOMEN

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden wat eerder in het kader van deze overeenkomst tussen hen is overeengekomen. _____

ASBEST

In aangehechte koopovereenkomst staat vermeld: _____

"5.4.3. Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt. _____

5.4.3.1. asbest _____

In aanvulling op artikel 5.4.3. zijn in het registergoed asbesthoudende stoffen _____ aanwezig als dakbeplating van hok. Er kunnen nog meerdere asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. De koper verklaart hiermee bekend te zijn. Bij eventuele _____ verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. _____

Verkrijger verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart vervreemder voor alle _____ aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien." _____

ENERGIELABEL

In genoemde koopovereenkomst staat woordelijk vermeld: _____

"artikel 19 energielabel _____

verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een gelijkwaardig—
document als bedoeld in de Regeling energieprestaties gebouwen. Koper is hiermee
akkoord gegaan.”

TOESTEMMING VERVREEMDING

Het is een deelgenoot verboden zijn/haar aandeel in het verkochte zonder—
schriftelijke toestemming van de mede-eigenaar te vervreemden, te bezwaren, te—
verhuren of in gebruik af te staan.

AFSTAND HYPOTHEEKRECHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van notaris mr. D.P. Postma
te Leeuwarden om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te—
nemen, voorzover deze thans nog, ten laste van anderen dan kopers, mochten zijn —
ingeschreven op het verkochte.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen verklaren aan ieder van de medewerkers van notaris mr. D.P. Postma —
voornoemd, volmacht te geven tot het rectificeren van deze akte -en kopers ook voor
de rectificatie van een eventuele hypotheekakte, waarbij het recht van hypotheek —
wordt gevestigd op het verkochte- als dat nodig mocht blijken te zijn omdat de —
kadastrale omschrijving onjuist of onvolledig blijkt te zijn.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de uitvoering van deze overeenkomst en de fiscale gevolgen daarvan kiezen —
partijen woonplaats op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Leeuwarden op de datum aan het begin van de akte—
vermeld.

Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten heb —
meegedeeld en toegelicht en waar nodig door mij is gewezen op de gevolgen —
daarvan, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte tijdig te hebben—
kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Daarna is de akte, na beperkte—
voorlezing, onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ondertekend —
Om veertien uur veertig minuten.

(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. D.P. Postma.

Ondergetekende, mr. Douwe Pieter Postma, notaris te Leeuwarden, verklaart dat op
de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen
aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten.

w.g. D.P. Postma.

Ondergetekende, mr. Douwe Pieter Postma, notaris te Leeuwarden, verklaart dat dit
afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk
waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 04-04-2011 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 59764 nummer 123.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer F3D94CFE168EDD534B56DBB320D3425E toebehoort aan Postma Douwe Pieter.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.