

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	9657	5	20
LEEWARDEN	16-JUL-1999 09:00,	<i>[Handwritten Signature]</i> MR. ING. E. KLEEFKAMP	met zonder 4 1/2 vervolgblad(en)		

Aantekeningen:

- 1 -

Kadaster

D: 00000058 S: 4600014367

LEVERING

FV/22.953

Heden de vijftiende juli -----
negentienhonderd negenennegentig, -----
verschenen voor mij, Mr. Tjeerd Jan Koelmans, notaris ter
standplaats Berlikum: -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden het ----
navolgende: -----

-----LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK-----

Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane -----
overeenkomst van koop en verkoop, gedateerd zesentwintig -
mei negentienhonderd negenennegentig, aan koper verkocht -
en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens -----
voormelde overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij -
deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----

HET WOONHUIS met garage, ondergrond, erf, tuin en ----
verder aan- en bijbehoren, staande en liggende te SINT
ANNAPAROCHIE aan de van Harenstraat nummer 63, -----
kadastraal bekend in de gemeente Sint Anna Parochie als
sectie A nummer 2333, groot dertien are zeventig ----
centiare; -----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te -----
gebruiken als woonhuis. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft -----
verkoper het volgende meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of -----
privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan; -----

- hij staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor
een normaal gebruik nodig zijn, noch voor gebreken die dat
normale gebruik belemmeren en die aan koper kenbaar zijn -
op het moment van het tekenen van voormelde -----
koopovereenkomst. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Gemelde onroerende zaak werd door de verkoper, ieder voor
de onverdeelde helft, in eigendom verkregen ten gevolge --

ANA 42

A 2333.

Ks

472.500.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de op zestien november negentienhonderd tweeënnegentig
ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare
Registers te Leeuwarden in register Hypotheken 4 deel 7120
nummer 10 plaats gehad hebbende inschrijving van het ----
afschrift van een akte van levering, houdende kwijting ---
voor de voldoening van de koopsom, op dertien november ---
daarvoor verleden ten overstaan van mij, notaris. -----

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN -----

De koopprijs bedraagt

wellk bedrag door koper
is voldaan door storting op een rekening ten name van de -
Stichting tot Beheer van Derdengelden van notaris Mr. ----
Tj.J. Koelmans. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft -
de lopende termijnen. -----

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de
koopprijs en vooromschreven lasten. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
zover te dezen nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN -----kosten en belastingen -----Artikel 1 -----

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de --
overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor
rekening van koper. -----

2. Wegens de levering van het verkochte is geen -----
omzetbelasting verschuldigd. -----

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat ----Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren ---
die: -----

a. onvoorwaardelijk is; -----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecken of --
met inschrijvingen daarvan; -----

c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; --

d. niet bezwaard is met beperkte rechten; -----

e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit
overeenkomst. -----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte -
en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of ---
niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper ---
daaraan rechten. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --
waarin het zich ten tijde van het sluiten van de -----
koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur
of pacht of ander gebruiksrecht. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig ----
schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereen-
komst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht
geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het -
verkochte. -----

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte ----
vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. -
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn
de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van
het verkochte. -----

Verkoper verklaart dat de lasten over voorafgaande jaren -
voorzover de aanslagen zijn opgelegd en de canons die ----
(eventueel) verschuldigd zijn geworden, zijn voldaan. ----

Voorzover de genoemde aanslagen en/of canons nog niet zijn
voldaan, verklaart de verkoper deze op eerste verzoek te -
voldoen. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of ter zake van aan de onroerende zaak toegebrachte schade, gaan over op koper. -----

Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van koper te doen stellen. -----

garanties van verkoper -----Artikel 5 -----

Verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur/pacht moet worden overgedragen, is het verkochte thans geheel of voor dat gedeelte vrij van huur/pacht en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkave- -----

- lings- casu quo herinrichtingsplan en is niet ter -----
onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand
in de zin van de Leegstandswet noch van vordering van -
het registergoed krachtens de Woonruimtetwet; -----
- d. voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die
er op wijzen dat het verkochte enige verontreiniging --
bevat die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven --
gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen --
leiden tot een verplichting tot sanering van het -----
verkochte, dan wel tot het nemen van andere -----
maatregelen; -----
- voor zover aan verkoper bekend zijn er ten aanzien van
het verkochte geen beschikkingen of bevelen in de zin -
van artikel 55 van de Wet Bodembescherming genomen door
het bevoegd gezag; -----
- verkoper verklaart dat tenminste gedurende de periode -
dat de verkoper eigenaar/gebruiker was: -----
- in de verkochte grond geen tanks voor olie of voor --
andere mogelijk bodem- of grondwatervervuilende -----
stoffen aanwezig zijn of aanwezig zijn geweest; -----
 - het aan de verkoper niet is gebleken dat er in het --
verleden sprake is geweest van dergelijke -----
voorzieningen of andere activiteiten op of in het ---
verkochte waarvan verontreiniging van bodem- of -----
grondwater het te verwachten gevolg zou kunnen zijn;
 - ook door verkoper zelf dergelijke activiteiten niet -
zijn verricht; -----
- e. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen ----
verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, -----
optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
- f. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke ----
lasten, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan. -

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst ---
 ondermeer nog gegarandeerd dat: -----

g. aan hem per dat tijdstip van overheidswege of door ----
 nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het ----
 verkochte waren voorgeschreven of aangekondigd, welke -
 toen nog niet waren uitgevoerd; -----

h. aan hem op dat tijdstip betreffende het verkochte geen
 (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aan- -
 wijzingsbesluit danwel registerinschrijving bekend was:

1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of
 6 van de Monumentenwet; -----

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel ---
 daartoe als bedoeld in artikel 35 van de -----
 Monumentenwet; -----

3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- -
 of dorpsgezicht; -----

i. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het ----
 verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld -
 in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als --
 bedoeld in artikel 6 of 8a van de Wet Voorkeursrecht --
 Gemeenten. -----

Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat zich ten ----
 aanzien van het onder g, h en i gestelde sedertdien een --
 verandering heeft voorgedaan. -----

Bijzondere bepaling -----

Artikel 6 -----

De bepalingen en bedingen zoals opgenomen in de tussen ---
 partijen opgemaakte onderhandse koopovereenkomst blijven,
 zover niet in strijd met deze akte, volledig van kracht. -

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de ---

koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch -----
verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en ----
levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

VOLMACHT -----

Van voormelde volmacht blijkt uit één onderhandse akte, --
die aan deze akte zal worden gehecht; -----
van het bestaan van gemelde volmacht is mij, notaris, ----
genoegzaam gebleken. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN) -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van --
mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens hen de -
afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze
nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn -----
ingeschreven op het verkochte. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van
de bewaarder van deze akte te Berlikum, Hemmemawei 1. ----

De comparanten - waarvan de identiteit door mij, notaris,
deugdelijk is vastgesteld - zijn mij, notaris, bekend. ---

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt is verleden te Berlikum
op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparanten en mij, notaris, ondertekend om -----

dertien uur en vijfenveertig minuten-----
Getekend: comparanten, notaris. -----

Kadaster

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(getekend: T.J. Koelmans)

De ondergetekende Mr Tjeerd Jan Koelmans, notaris te Berlikum, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet Voorkeursrechten gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

Getekend: T.J. Koelmans.

De ondergetekende Mr Tjeerd Jan Koelmans, notaris te Berlikum, verklaart dat het vorenstaande een eensluidend afschrift is van het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen: