

14.30

12 115
104 115
103

0301001

KV
Hyp. 4

Kantoor:

LEEWARDEN

Tijdstip van aanbieding:

18-NOV-1998 14:30

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

9367

3 13

E. Kleefkens

MR. ING. E. KLEEFKENS

met 1084
blad(en)

Aantekeningen:

Kadaster

D: 00000036 S: 4604235102

Heden, achttien november -----
negentienhonderdachtennegentig, -----
om tien uur vijftig minuten, -----
verschenen voor mij, mr Siebe Swart, notaris ter -----
standplaats Leeuwarden: -----

1. de heer Willems M. J. -----

van: -----

a. -----

die deze volmacht verstrekte in hoedanigheid van -----

1e blad

Aantekeningen:

2.

Kadaster

hierna te noemen: "koper". -----
 De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaren het ---
 navolgende: -----

VERKOOP REGISTERGOED. -----

BWL heeft blijkens een met Reaal Hypotheken aangegane ---
 koopovereenkomst, gedateerd vier juni negentienhonderd- ---
 achtennegentig aan Reaal Hypotheken verkocht, namens wie -
 de comparant sub 1, in diens sub b genoemde hoedanigheid,
 verklaart te hebben gekocht: -----

- a. het woonhuis met ondergrond, erf, en verder alle aan- --
 en bijbehoren te Leeuwarden, -----
 plaatselijk bekend Barent Fockesstraat 5 (postcode 8921
 KN), kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie G ---
 nummer 17089, groot een are en zesendertig centiare; --
- b. een onverdeeld aandeel in het nabij het gekochte gele-
 gen pad, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvooren,
 nummer 17107, groot drie are en drieënvijftig centiare.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER. -----

De verkoper heeft, zulks mede blijkens daarvoor afgegeven
 uittreksels door de Dienst voor het Kadaster en de Open- --
 bare Registers te Leeuwarden, als eigenares de volle en --
 onvoorwaardelijke beschikking over voormeld perceel. ----
 KOOPSOM. -----

BWL verleent Reaal Hypotheken kwitantie voor de betaling -
 van de koopsom. -----

VERKOOP EN LEVERING REGISTERGOED, GEBRUIK. -----

koopovereenkomst, en vastgelegd in een onderhandse akte, -

LWD/b
 9
 17089
 Overd
 aanduid
 17107
 1826600

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aan de koper verkocht en levert op grond daarvan aan de --
koper, die blijkens voormelde overeenkomst van Reaal ----
Hypotheken heeft gekocht en bij deze alszodanig aanvaard:

KOOPSOM. -----

KWIJTING. -----

De comparant sub 1 verklaart namens BWL deze door Reaal --
Hypotheken gedane cessie te erkennen. -----
Ter voldoening aan voormelde verplichting tot levering ---
verklaart de comparant sub 1 namens de verkoper bij deze -
in volle en vrije eigendom te leveren aan de comparante --
sub 2 genoemd: -----

- a. het woonhuis met ondergrond, erf, en verder alle aan- -
en bijbehoren te Leeuwarden, -----
plaatselijk bekend Barent Fockesstraat 5 (postcode 8921
KN), kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie G ---
nummer 17089, groot een are en zesendertig centiare; --
- b. een onverdeeld aandeel in het nabij het gekochte gele-
gen pad, kadastraal bekend gemeente en sectie alsvooren,
nummer 17107, groot drie are en drieënvijftig centiare,
die deze eigendomsoverdracht verklaart voor zich te -----
aanvaarden. -----

De koper verklaart voormeld registergoed, hierna ook te --

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

noemen: "het gekochte", te gebruiken voor eigen permanente
bewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het gekochte heeft de ver-
koper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit ge- --
bruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is --
toegestaan. -----

VERREKENING LASTEN, UITBETALING KOOPSOM. -----

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende --
termijnen, zijn verrekend. -----

BWL verleent de koper kwitantie voor de betaling van ----
voormelde lasten. -----

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst --
plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde open-
bare registers is gebleken, dat de overdracht en levering
van het onderhavige registergoed is geschied zonder in- --
schrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlij-
den van deze akte van levering niet bekend waren. -----

De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene
aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal --
leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te ver-
vallen. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor --
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de navolgen-
de -----

----- BEPALINGEN EN BEDINGEN: -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1: -----

1. Alle kosten van deze overdracht, waaronder begrepen de
overdrachtsbelasting ten behoeve van het Rijk en het --
kadastrale recht, zijn voor rekening van Reaal -----
Hypotheeken. -----
2. Wegens de levering van het gekochte is geen omzetbelas-

ting over de koopsom verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE- EN FEITELIJKE STAAT ---

Artikel 2: -----

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, hetwelk: -----

a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke --- vernietiging dan ook; -----

b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming -- tot doorhaling is verleend. -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat voormeld registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna vermeld. -----

2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het gekochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper --- daaraan rechten. -----

3. Het gekochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --- waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten en ongevorderd. -----

Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat -- van het gekochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE AFLEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO --

Artikel 3: -----

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het -

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gekochte vindt plaats op heden. -----

2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel --
ten goede aan de koper. -----
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen,
aanslagen en contributiën van het gekochte geheel voor
rekening en ten laste van de koper. -----
4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte
en komt het onderhoud voor zijn rekening. -----

EIGENDOMSBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN -----

Artikel 4: -----

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen --
en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het --
Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn
bezit had, aan de koper afgegeven. -----

De koper heeft, voorzover ten deze van belang, kennisgeno-
men van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendoms-
titel(s) en overige stukken en aanvaardt bij deze uitdruk-
kelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, blijkende --
dan wel voortvloeiende uit deze stukken. -----

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het ge- --
kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, --
waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installa- --
teurs en leveranciers gaan over op de koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalita-
tieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burger-
lijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek --
van de koper aan een overdracht mee te werken. -----

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met
betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan de koper --
te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten
name van de koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5: -----

De verkoper garandeert het navolgende: -----

- a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
- d. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan; -----
- f. van overheidswege krachtens de Woningwet of door de nutsbedrijven zijn geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd; -----
- g. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving bekend: -----
 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
- h. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8.a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----

1. het is hem niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 -- van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het be- -- voegd gezag. -----

BODEMGESTELDHEID, ONDERGRONDSE TANKS, ASBEST -----

Artikel 6: -----

1. Het is de verkoper niet bekend dat het gekochte enige -- verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het -- hiervoor omschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot -- schoning van het gekochte, dan wel tot het nemen van -- andere maatregelen dienaangaande. -----
- Terzake bodem- en/of grondverontreiniging is door Fugro Milieu Consult B.V. een bodemonderzoeksrapport ----- opgesteld de dato negentien december negentienhonderd-zevenennegentig. Uit dit rapport blijkt dat er geen --- sprake is van enige bodem- en/of grondverontreiniging.
2. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, in de verkochte grond geen tank voor het opslaan van (vloei)-stoffen aanwezig is. -----
3. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. De koper verklaart hiermee -- bekend te zijn en vrijwaart de verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het gekochte kan voortvloeien. -----

GELDIGHEID KOOPVEREENKOMST -----

Artikel 7: -----

Voorzover daarvan bij de onderhavige akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het ver-

lijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/ OF BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN. -----

Het bij deze door de verkoper ("Stichting Beter Wonen in Leeuwarden en Leeuwarderadeel (BWL)") verkochte registergoed behoort tot een complex van woningen, welke woningen alle zijn gelegen aan de Jacob Binckesstraat, Nieuw ----- Amsterdamstraat, Cambuursterpad en Barent Fockesstraat, te Leeuwarden. -----

De verkoper wenst al deze woningen in eigendom over te --- dragen en is derhalve reeds gestart met de verkoop en levering van deze woningen. -----

In verband met deze eigendomsoverdrachten dienen tussen de woningen onderling diverse rechten en verplichtingen te -- worden vastgelegd. -----

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN -----

Onverminderd hetgeen in de wet is bepaald ten aanzien van het burencrecht, verklaren de comparanten, in hun gemelde - hoedanigheid, voorzover nodig en met betrekking tot de aan elkaar grenzende percelen welke behoren tot voormeld complex woningen, en waarvan het thans verkochte registergoed deel uitmaakt, over en weer, zonder vergoeding op te leggen en bij deze uitdrukkelijk te vestigen een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek om: -----

- I. a. te dulden het uitzicht van- en het hebben van ven- - sters, ramen en openingen op kortere afstand dan --- overeenkomstig de bepalingen in de wet is toege- --- staan, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt; -----
- b. te dulden het hebben en houden van inbalking, inan-

Aadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kering, eventuele inbouw en overbouw; -----
 c. te dulden de afvoer van regenwater, overeenkomstig -
 de aangebrachte goten, leidingen en putten, mede in-
 houdende de verplichting van de eigenaren van de ---
 dienende erven om het overlopende water van de daken
 van de op de heersende erven gebouwde opstallen te -
 ontvangen; -----

d. te dulden dat de bij een perceel behorende leidin- -
 gen, gemeentelijke rioleringen, afvoerbuizen en der-
 gelijke gedeeltelijk in het dienend erf zijn aange-
 bracht, mede inhoudende de verplichting van de eige-
 naren van de dienende erven tot de afvoer hierdoor;
 alles (dus het sub a. tot en met d. gemelde) op de ----
 thans bestaande wijze. -----

Het onderhoud en schoonhouden van de tot de sub d ge- -
 melde verplichtingen dienende werken is ten laste van -
 de daarvan genot hebbende percelen, ieder voor een ge-
 lijk deel. -----

Voormelde kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan -
 op alle rechtverkrijgenden; mede gebonden zijn al die-
 genen die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik
 van het registergoed krijgen. -----

De gemeenschappelijke binnenvuren in de aan elkaar ge-
 bouwde woningen met toebehoren, alsmede de in het ver-
 lengde daarvan gelegen gemeenschappelijke erfafschei- -
 dingen zullen tussen de naastlegers massaal in eigendom
 en onderhoud zijn. -----

De overige afscheidingen behoren bij het perceel waar-
 toe zij dienen. -----

II. Gemeenschappelijke paden (voet- en kruipad). -----

Ten behoeve van deze woningen zijn diverse gemeenschap-
 pelijke paden aangelegd welke aansluiten op de aldaar

gelegen openbare paden en/of openbare weg- om te komen en te gaan van- en naar de woning casu quo openbare --- weg. -----

In het ten nutte van het gekochte registergoed aan- --- gelegde (gemeenschappelijke) pad heeft de koper een onverdeeld aandeel verkregen, hetgeen in de omschrijving van het registergoed nader is omschreven. -----

Voorts gelden met betrekking tot het onverdeelde ----- aandeel in het betrokken pad de navolgende voorwaarden:

- a. het pad zal uitsluitend mogen worden gebruikt om te voet daarover te gaan, zo nodig met kleine hulpmiddelen (zoals een kinderwagen, een rijwiel, een bromfiets, een kruiwagen, etcetera) of met een hond aan de lijn; -----
- b. op het pad zullen geen obstakels, hoe ook genaamd, - mogen worden geplaatst, welke het ongehinderd ge- -- bruik van de daarvan genothebende percelen belem- - meren; -----
- c. het onderhoud (aanleggen van nieuwe bestrating daar- onder begrepen) en schoonhouden van het pad komt --- voor rekening van alle mede-eigenaars, ieder voor -- een gelijk deel; -----
- d. de koper verplicht zich de onverdeeldheid in het pad niet afzonderlijk van de woning met erf over te ---- dragen; -----
- e. zolang de onverdeeldheid bestaat, kan geen van de -- mede-eigenaars verdeling hiervan vorderen; -----
- f. de koper verplicht zich bij deze om de bepalingen -- sub a. tot en met g. woordelijk gelijkluidend bij -- elke akte van vervreemding in eigendom of vestiging van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een - gedeelte van het onderhavige registergoed aan de ---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

nieuwe verkrijger van de eigendom of het zakelijk --
genotsrecht ten behoeve van Reaal Hypotheken of haar
rechtsopvolger op te leggen, te bedingen en namens --
deze aan te nemen; -----

- g. bij overtreding van één van de hiervoor sub a. tot --
en met f. gemaakte bepalingen is de koper een direct
opeisbare boete verschuldigd van vijftig duizend ---
gulden (f. 50.000,--), zulks ten behoeve van Reaal --
Hypotheken of haar rechtsopvolger, waarbij REAAL ---
Hypotheken of haar rechtsopvolger verplicht is de --
boete te besteden aan het onderhoud van de woningen
deel uitmakende van het Tjerk Hiddes project, en ---
derhalve verplicht is gemeld bedrag te storten in --
het onderhoudsfonds van de hierna sub V bedoelde ---
rechtspersoon. -----

De koper of zijn opvolgende verkrijgers zullen nala-
tig zijn door het enkele feit van de overtreding ---
zonder dat enige ingebrekestelling bij deurwaarders-
exploit of anderszins nodig zal zijn. -----

- III.1. De koper verplicht zich hierbij jegens Reaal Hypo- --
theken om het verkochte alleen voor eigen bewoning --
te gebruiken, derhalve zonder schriftelijke toe- ---
stemming van Reaal Hypotheken of haar rechtsopvol- --
ger, niet in gebruik aan derden af te staan, te ---
verhuren of voor andere commerciële doeleinden te --
gebruiken, zulks op straffe van een boete van -----
vijftigduizend gulden (f. 50.000,00) voor iedere ---
overtreding of niet-nakoming, waarbij REAAL -----
Hypotheken of haar rechtsopvolger verplicht is de --
boete te besteden aan het onderhoud van de woningen
deel uitmakende van het Tjerk Hiddes project, en ---
derhalve verplicht is gemeld bedrag te storten in --

het onderhoudsfonds van de hierna sub V bedoelde ---
rechtspersoon. -----

2. Bij vervreemding van het verkochte of van een ge- --
deelte van het verkochte, is de overdragende partij
verplicht het voormelde beding 1, het onderhavige --
beding en het hierna sub 3 te vermelden beding te --
genover de verkrijger(s) ten behoeve van Reaal Hypo-
theken of haar rechtsopvolger te bedingen en namens
de verkoper aan te nemen en deze verkrijger(s) te --
verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde ---
bedingen op te nemen en aan te nemen. -----

3. Bij niet-naleving van één der verplichtingen of ver-
boden vermeld onder 1 en 2 verbeurt de nalatige casu
quo overtreder aan Reaal Hypotheken of haar rechts-
opvolger voor iedere niet-naleving of overtreding --
een boete van vijftig duizend gulden (f. 50.000,00).
Deze boete is verschuldigd indien de nalatige casu -
quo overtreder na in gebreke te zijn gesteld, nala-
tig casu quo in overtreding is of blijft, welke in-
gebrekestelling schriftelijk moet geschieden met ---
inachtneming van een termijn van acht dagen. -----
REAAL Hypotheken of haar rechtsopvolger is verplicht
de boete te besteden aan het onderhoud van de wo- --
ningen deel uitmakende van het Tjerk Hiddes project,
en derhalve verplicht is gemeld bedrag te storten in
het onderhoudsfonds van de hierna sub V bedoelde ---
rechtspersoon. -----

- IV.a. De koper zal, indien de eigendom van de woning -----
binnen vijf jaren na de datum van het passeren van -
de akte van levering overgaat aan derden, aan Reaal
Hypotheken of haar rechtsopvolger voldoen, een ver-
goeding, gebaseerd op een looptijd van eenduizend -

Kadaster

achthonderd (1.800) dagen te vermenigvuldigen met --
een breukcijfer, waarbij de teller wordt gevormd --
door het resterende aantal dagen en de noemer door--
het hiervoor genoemde aantal oorspronkelijke dagen -
van eenduizend achthonderd (1.800), waarbij het be-
drag waarmee de waarde van de woning op het moment
van de eigendomsoverdracht, de koopprijs vermeerderd
met de renovatiekosten van de woning te boven gaat.

- b. Als overgang van de eigendom wordt niet aangemerkt -
die krachtens:

1. boedelmenging of erfrecht; -----
2. scheiding van een huwelijksgemeenschap of -----
nalatenschap, waarin degene op wie de eigendom --
overgaat, was gerechtigd als rechtverkrijgende --
onder algemene titel. -----

- c. Voor toepassing van lid a is de waarde tenminste ---
gelijk aan die van de tegenprestatie. -----

- d. De koper verplicht zich de bepalingen sub a. tot en met d. ten behoeve van Reaal Hypotheken of haar --- rechtsofvolger op te leggen en te doen aannemen aan zijn opvolger(s) onder bijzondere titel, zulks op -- verbeurte van een boete groot vijftigduizend gulden (f. 50.000,--), waarbij REAAL Hypotheken of haar -- rechtsofvolger verplicht is de boete te besteden aan het onderhoud van de woningen deel uitmakende van -- het Tjerk Hiddes project, en derhalve verplicht is -- gemeld bedrag te storten in het onderhoudsfonds van de hierna sub V bedoelde rechtspersoon. -----

- V. REAAL is verplicht om aan een nog op te richten vereniging van eigenaren of een soortgelijke rechtspersoon, die ten doel zal hebben het onderhoudsfonds van het hiervoor gemelde complex woningen in de Tjerk -----

Hiddesbuurt te beheren, betreffende de onderhavige ----
woning, een bedrag van vijfhonderd gulden (f. 500,--) -
te betalen, te voldoen op heden, welk bedrag door ----
bedoelde rechtspersoon zal worden besteed aan het ----
onderhoud van de verkochte woningen behorende tot het -
Tjerk Hiddesbuurt project. -----

VI. De koper verplicht zich tot het aangaan van het -----
lidmaatschap van de hiervoor bedoelde rechtspersoon en
zich te zullen gedragen naar de statuten daarvan en de
daaruit voortvloeiende verplichtingen. -----
Elke opvolgende individuele eigenaar is verplicht bij -
aankoop en levering een bedrag van vijfhonderd gulden -
(f. 500,--) bij te dragen aan het onderhoudsfonds welk
wordt beheerd door de hiervoor bedoelde rechtspersoon.

VII. Voorts verplicht de koper zich hierbij een erkend ----
bouwkundig constructeur te raadplegen alvorens -----
wijzigingen aan te brengen aan de binnenwanden en/of de
kapconstructie. -----

De koper verplicht zich de hiervoor vermelde bepalingen --
ten behoeve van Reaal Hypotheken of haar rechtsopvolger op
te leggen en te doen aannemen aan zijn opvolger(s) onder -
bijzondere titel, zulks op verbeurte van een boete groot -
vijftigduizend gulden (f. 50.000,--), waarbij REAAL -----
Hypotheken verplicht is de boete te besteden aan het ----
onderhoud van de woningen deel uit makende van het Tjerk -
Hiddes project, en derhalve verplicht is gemeld bedrag te
storten in het onderhoudsfonds van de hiervoor sub V ----
bedoelde rechtspersoon. -----

De koper verklaart met de hiervoor aangehaalde bedingen --
volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende ver-
plichtingen na te zullen komen. -----

Partijen verklaren voorts de vestiging van voormelde kwa-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

litatieve verplichtingen bij deze uitdrukkelijk te -----
aanvaarden. -----

Koper aanvaardt genoemde lasten en beperkingen uitdrukke-
lijk. Daarnaast aanvaardt koper uitdrukkelijk die lasten -
en beperkingen kenbaar uit de openbare registers, alsmede
die lasten en beperkingen welke voor hem uit de feitelijke
situatie kenbaar zijn. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN/BIJZONDERE BEPALINGEN -----

Ten aanzien van erfdienstbaarheden/bijzondere bepalingen,
wordt te dezen verwezen naar een akte van levering op ----
veertien december negentienhonderdnegentig verleden voor -
H.J. Wierda, destijds notaris ter standplaats Leeuwarden,
overgeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster
en de Openbare Registers te Leeuwarden op diezelfde dag in
register Hypotheken 4 in deel 6667 nummer 61, waarin staat
gemeld, woordelijk luidende: -----

"Ten behoeve van het bij deze akte verkochte gedeelte van
het kadastrale perceel gemeente Leeuwarden, sectie G ----
nummer 14627 en ten laste van het aan verkoper in eigendom
verblijvende gedeelte van het voormelde kadastrale perceel
nummer 14627, wordt bij deze gevestigd de -----
erfdienstbaarheid van weg om te komen van- en te gaan naar
de openbare weg - Barend Fockesstraat - ter plaatse." ----
Het in vorenaangehaalde gedeelte van het perceel dat ----
destijds kadastraal bekend was als gemeente Leeuwarden, --
sectie G nummer 14627 (heersend erf) dat in gemelde akte -
werd geleverd is thans kadastraal bekend als zelfde -----
kadastrale gemeente en sectie, nummer 16581. -----
Het gedeelte van het perceel dat in gemelde akte in -----
eigendom bij verkoper is verbleven, werd vervolgens -----
kadastraal aangeduid als gemeente Leeuwarden, sectie G ---
nummer 16580, van welk laatstgemelde perceel afkomstig ---

zijn de navolgende percelen, alle kadastraal bekend -----
gemeente Leeuwarden, sectie G, nummers: 17087, 17088, ----
17089, 17090, 17091, 17092, 17093, 17094, 17095, 17096, --
17097, 17098, 17099, 17100, 17101, 17102, 17103, 17104, --
17105, 17106 en 17107, voor zover van toepassing. -----

VOLMACHT NADERE VASTSTELLING ERFDIENSTBAARHEID -----

De comparanten, in aanmerking nemende dat tengevolge van -
vernummering van het perceel destijds kadastraal bekend --
gemeente Leeuwarden, sectie G nummer 16580 in de hiervoor
gemelde percelen, thans alle gemelde percelen zijn belast
met vorenomschreven erfdienstbaarheid verklaren bij deze -
onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de medewer-
kers verbonden aan het kantoor ADEMA WIERDA DE LANGE VAN -
DIJK, (waaraan verbonden de notarissen mr P.A. van Dijk, -
mr S. Swart, mr W.J. Adema, en mr E.M.W. de Lange) -----
notarissen te Leeuwarden, zowel aan hen tezamen als aan --
ieder afzonderlijk, om namens hen, comparanten, in hun ---
belang in de toekomst mee te werken aan een akte waarbij -
wordt vastgelegd: de wijze van uitoefening van gemelde ---
erfdienstbaarheid, de percelen die als dienend en als ----
heersend erf met gemelde erfdienstbaarheid zijn bezwaard -
en eventueel mede te werken aan afstand van gemelde -----
erfdienstbaarheid indien mocht blijken dat aan de koper --
overgedragen percelen niet als dienend erf met gemelde ---
erfdienstbaarheid zijn bezwaard, alles teneinde te -----
bewerkstelligen dat feitelijke wijze van uitoefening van -
de erfdienstbaarheid kadastraal correct al worden -----
vastgelegd. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -

Alle onthbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze -
koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende ---
voorwaarden kan beroepen. -----

ARTIKEL 2:204 BURGERLIJK WETBOEK. -----

Het bepaalde in artikel 2:204.c lid 1 van het Burgerlijk -
Wetboek is op de onderhavige levering niet van toepassing.
VOLMACHT(EN). -----

Van de hiervoor sub 1.a vermelde volmacht, van het bestaan
waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken, blijkt uit -
een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte --
van depot op drieëntwintig december negentienhonderdzeven-
ennegentig verleden voor mijn ambtsvoorganger, de destijds
te Leeuwarden standplaats hebbende notaris H.J. Wierda, en
daarmede onder mijn minuten berustende. -----

Van de hiervoor sub 1.b vermelde volmacht, van het bestaan
waarvan mij, notaris, genoegzaam is gebleken, blijkt uit -
een onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte --
van depot op negenentwintig juni negentienhonderdachten-
negentig verleden voor mij notaris, en daarmede onder mijn
minuten berustende. -----

WOONPLAATS. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore
van de bewaarder van deze minuut alsmede, voorzover nodig,
ten kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster en de -
Openbare Registers te Leeuwarden, Tesselschadestraat 2. --
SLOTBEPALINGEN. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit
van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, --
notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe --
bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE,
in minuut opgemaakt, is verleden te Leeuwarden op de datum

Aantekeningen:

en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben zij éénparig verklaard van de inhoud --
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(volgt: ondertekening door comparanten en notaris).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) S. Swart

Aantekeningen:

9367

3

23

.....10^e.....vervolgblad

Kadaster

Ondergetekende, mr Siebe Swart, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

w.g. mr S. Swart

Ondergetekende, mr Siebe Swart, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat het vorenstaande een eensluidend afschrift is van het bijbehorende ter inschrijving aangeboden stuk.



Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Aantekeningen: