



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam:
Adres te verkopen woning:
Datum:

NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM

Versie februari 2019



Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	✓			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓			
- losse (hang)lampen		✓		
-				
-				
Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- kledingkasten zolder	✓			
- andere losse kasten		✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				×
- gordijnen				×
- overgordijnen				×
- vitrages				×
- rolgordijnen	✓			
- lamellen				×
- jaloezieën	✓			
- (losse) horren/rolhorren				×
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				×
- parketvloer	✓			
- houten vloer(delen)				×
- laminaat				×
- plavuizen	✓			
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	✓			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	✓			
- afzuigkap	✓			
- magnetron				X
- oven	✓			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast		✓		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	✓			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	✓			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	✓			
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	✓			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	✓			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	✓			
- wastafelmeubel	✓			
- planchet				X
- toiletkast	✓	✓	✓	
- toilet	✓			X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- luxaflex	✓			
-				
Sauna met toebehoren				X
-				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	✓			
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
Screens/rolluiken				X
CV met toebehoren	✓			
(Klok)thermostaat	✓			

PARAAAF VERKOPER

PARAAAF KOPER



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	✓			
- boiler				X
- close-in boiler				X
- geiser				X
-				
-				
Mechanische ventilatie				X
Luchtbehandeling				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				X
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				?
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	✓			
Oplaadpunt elektrische auto				X
-				
-				



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	✓			
Beplanting <i>vase planten</i>				
- <i>in potten</i>		✓		
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
-				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
-				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	✓			
- vlaggenmast(houder)				X
- <i>visvijver met koi + filtersysteem</i>			✓	
-				



Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Overig				
CV/geiser/boiler		X		
Keuken/tuin/kozijnen		X		
Intelligente thermostaten e.d.		X		
Stadsverwarming		X		
Zonnepanelen		X		
-				
-				
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)
Plaats:

Datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)
Plaats:

Datum:

PARAAAF VERKOPER

PARAAAF KOPER