

f 579,50

Degregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	6762 69 188
deel	nr.				met 4. vervolgblad(en) zonder
492	2075	LEEWARDEN	13 JUNI 1991	<i>C. J. J.</i>	

Aantekeningen:

(T)

AFSCHRIJF

Heden, dertien juni -----
negentienhonderd eenennegentig, -----
verschenen voor mij, Hylke Johan Wierda, notaris ter -----
standplaats Leeuwarden: -----
1. de heer Herman Deems, coördinator onroerend goed zaken van
de afdeling Grondzaken en financiële planning van de Dienst
Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Leeuwarden, ----
wonende te Leeuwarden, -----
ten deze handelende voor en namens de gemeente Leeuwarden, -
zulks ter uitvoering van het besluit van de Raad dier ge- --
meente van zevenentwintig mei negentienhonderd eenennegen- -
tig, nummer 4.148, -----
daartoe op grond van het bepaalde in artikel 78 lid 2 van de
Gemeentewet gemachtigd door de Algemeen directeur van -----
genoemde Dienst bij diens besluit van dertig maart negentien
honderd negentig, nummer 2.057, in verband met het bij -----
besluit van Burgemeester en Wethouders en de Burgemeester --
van de gemeente Leeuwarden van twintig maart negentien- ----
honderd negentig, nummer 4.037, vastgestelde Mandaatstatuut,
----- hierna te noemen "verkoopster", en

VK 1/2

----- hierna tezamen te noemen "kopers".
De comparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden dat de
gemeente Leeuwarden enerzijds en de heer Jacob van der Laan
en mevrouw Anna de Jong anderzijds een koopovereenkomst heb-
ben gesloten, waarbij de gemeente Leeuwarden heeft verkocht
en ter uitvoering waarvan de comparant onder 1 hierbij -----
namens de gemeente Leeuwarden in eigendom overdraagt aan de
heer Jacob van der Laan en mevrouw Anna de Jong, die hebben
gekocht - ieder voor de onverdeelde helft - en voor wie de -
comparant onder 2 verklaarde bij deze alszodanig in eigendom
te aanvaarden: -----

een perceel bouwterrein, gelegen in het bestemmingsplan --
"Camminghaburen" (Waterbuurt Zuid) aan de Harkemastate te
Leeuwarden, -----
en uitmakende een ter plaatse behoorlijk aangegeven ge- --
deelte, ter grootte van ongeveer vijf are en zevenen- ----
twintig centiare, van het perceel, kadastraal bekend ----
gemeente Leeuwarden sectie K nummer 2005, -----
en zoals op de aan deze akte gehechte tekening globaal en
schetsmatig gearceerd is aangegeven, -----
niet verhuurd. -----

LWD 00
K 2005 d/s
± 5.27 are

De comparanten verklaarden dat de koopovereenkomst is -----
gesloten voor de prijs van -----

, exclusief achttien
vijf/tiende procent (18,5%) omzetbelasting, welke voormelde
prijs, alsmede de gemelde omzetbelasting ad

LEEWARDEN

6762

69

189

eerste... vervolgblad

(

2

v

de mede voor mij, notaris, verschenen kassier van de Dienst Stadsontwikkeling en Milieu der gemeente Leeuwarden, mevrouw Jakoba Kuipers, wonende te Leeuwarden, in gemelde hoedanigheid, verklaarde op heden ten volle van de kopers te hebben ontvangen en daarvoor zonder enig voorbehoud kwijting te --- verlenen. -----

De comparanten verklaarden voorts, dat te dezer zake zijn -- gemaakt de navolgende -----

----- BEDINGEN: -----

1. De begrenzing van het terrein is door de landmeetkundig -- ambtenaar van de Dienst Stadsontwikkeling en Milieu van de gemeente Leeuwarden ter plaatse uitgezet; -----
 waar het terrein grenst aan een waterpartij is de -----
 uitgiftegrens zodanig getrokken dat de aangebrachte -----
 beschoeiing daarbinnen valt; de kopers verkrijgen deze ---
 beschoeiing derhalve in eigendom en onderhoud. -----
2. Over- of ondermaat tengevolge van daarna ambtshalve -----
 plaatsvindende kadastrale opmeting van het verkochte kan -
 geen aanleiding geven tot verhoging of verlaging van de --
 overeengekomen koopsom of tot enigerlei andere actie. ----
3. Het verkochte wordt bij deze aan de kopers in eigendom ---
 overgedragen in de staat en toestand, waarin het zich ----
 thans bevindt, vrij van hypotheek of beslag, voor de -----
 grootte, die het na opmeting vanwege het kadaster zal ----
 blijken te hebben, en met alle lusten, lasten, rechten, --
 plichten, erfdienstbaarheden, gerechtigdheden en -----
 mandeligheden, daartoe van ouds en met recht behorende, --
 alles zonder enig verhaal op de verkoopster, die tot geen
 andere vrijwaring zal zijn gehouden dan alleen tot die ---

- wegens uitwinning. -----
4. Het verkochte wordt bij deze door de kopers aanvaard in --
eigen gebruik en genot. -----
5. Het verkochte is van de aanvaarding af voor rekening en --
risico van de kopers. -----
6. De lasten en belastingen van het verkochte geheven -----
wordende, of nog te heffen, komen van de aanvaarding af --
voor rekening van de kopers. -----
7. De kosten van deze akte en der levering van het verkochte,
daaronder begrepen de kosten van een afschrift van deze --
akte ten behoeve van het gemeente-archief en de kosten der
verrichtingen van de landmeetkundig ambtenaar bedoeld on-
der 1 ad vijfhonderdnegenenveertig gulden (f.549,--), te -
vermeerderen met achttien vijf/tiende procent (18,5%) ----
omzetbelasting ad eenhonderdeen gulden en zevenenvijftig -
cent (f.101,57), is in totaal zeshonderdvijftig gulden en
zevenenvijftig cent (f.650,57), komen voor rekening van de
kopers. -----
8. Afstand wordt gedaan van alle rechten om op grond van het
bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
Wetboek, eventueel om welke reden dan ook, ontbinding van
de koopovereenkomst te vragen of in te roepen. -----
9. De kopers zijn verplicht er voor te zorgen, dat op de ver-
kochte grond wordt gebouwd overeenkomstig het bestemmings-
plan "Camminghaburen"; -----
deze bouw moet binnen twee jaren na heden ten genoegen van
Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden worden voltooid.
Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden kunnen in -----
bijzondere gevallen deze termijn verlengen. -----
10. Bij niet-nakoming van het gestelde onder 9 (voltooing --
der bebouwing), zulks ter beoordeling van de Raad der ge-
meente Leeuwarden, zijn de kopers, nadat de gemeente Leeu-

C. J. J.

6762

69

190

tweede... vervolgblad

warden hen bij deurwaardersexploit van de niet-nakoming --
kennis heeft gegeven, verplicht tot terugoverdracht van --
het gekochte aan de gemeente Leeuwarden en wel binnen twee
maanden na de bedoelde kennisgeving en voor de oorspronke-
lijke prijs. -----

De kosten van deze terugoverdracht (inclusief de eventueel
verschuldigde omzetbelasting) komen voor rekening van de -
overdragende partij. -----

11. De kopers zijn verplicht de op het gekochte gestichte ---
woning na gereedkomen gedurende een periode van tenminste
twee jaren als hoofdbewoners/eigenaren daadwerkelijk te --
bewonen. -----

12. Verkoop, vervreemding, verhuur, dan wel het anderszins in
gebruik afstaan van het gekochte of een gedeelte van het -
gekochte met de daarop gestichte woning, dan wel vestiging
van een zakelijk genotsrecht daarop, mag, behoudens -----
daartoe vooraf (af dan niet onder voorwaarden) verkregen -
schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders -
van Leeuwarden, niet plaatsvinden voordat aan het bepaalde
onder 9 (voltooing der bebouwing) en onder 11 (twee jaren
eigen bewoning) is voldaan. -----

De bedoelde toestemming zal slechts in bijzondere gevallen
(zoals onder anderen verandering van werkkring casu quo --
overplaatsing, overlijden, ontbinding van het huwelijk), -
één en ander ter beoordeling van Burgemeester en -----
Wethouders van Leeuwarden, worden verleend. -----

De bedoelde toestemming dient gemotiveerd en schriftelijk
aan Burgemeester en Wethouders te worden gevraagd. -----
Burgemeester en Wethouders delen de kopers binnen twee ---
maanden na de ontvangst van het verzoek om de bedoelde ---
toestemming hun beslissing mede. -----

Dit beding is niet van toepassing bij verkoop krachtens --

- artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek. -----
13. Het is de kopers verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden in de op het gekochte te stichten woning het beroep van huisarts, tandarts, fysiotherapeut of verloskundige -- hulp, vallende binnen de zogenaamde eerste lijns ----- gezondheidszorg, uit te (laten) oefenen. -----
14. Zodra de verkochte grond krachtens een aan de gemeente -- Leeuwarden verleende machtiging binnen de geografische --- begrenzing van een lokaal stadsnet voor centrale ontvangst van televisie en radio is komen te liggen, zullen kopers - gedogen, dat in/op de verkochte grond kabels en/of ----- installaties ten behoeve van genoemde voorziening worden - gelegd/aangebracht, één en ander in overleg met kopers. --
- 15.a. Bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte - van het gekochte is de overdragende partij verplicht de voorwaarden onder 13, 14, 15.a. en 16 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij opvolgende ver- --- vreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te ----- nemen; -----
- b. Bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte - van het gekochte voordat aan het bepaalde onder 9 ----- (voltooiing der bebouwing) is voldaan, is de ----- overdragende partij, uiteraard met inachtneming van het bepaalde onder 12, bovendien verplicht de voorwaarden - onder 9, 10, 11, 12, 15.b. en 16 vermeld tegenover de - verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze - verkrijger(s) te verplichten bij opvolgende vervreem- - ding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen. ---

16. Bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 10, 11, 12, 13, 14, 15.a. en 15.b., verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van --- vijftig duizend gulden (f.50.000.--). -----
Deze boete is verschuldigd door het enkele feit der ----- niet-naleving of overtreding, zonder dat enige uitdruk- -- kelijke ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst ---- behoeft plaats te vinden. -----

17. Op grond van de thans beschikbare gegevens is er geen --- sprake van bodemverontreiniging. -----
Indien echter in de toekomst mocht blijken, dat - vóór --- heden - verontreiniging van de grond heeft plaatsgevonden en wel in zodanige concentratie dat er uit een oogpunt van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkingen gesteld ----- dienen te worden aan het gebruik van het verkochte, dan -- zullen de te nemen sanerings- casu quo beheersmaatregelen door - en voor zover niet subsidiabel - voor rekening van de gemeente Leeuwarden overeenkomstig de alsdan ter zake - geldende regeling worden uitgevoerd. -----

Voorts verklaarden de comparanten dat bij deze een beroep -- wordt gedaan op de vrijstelling als bedoeld in artikel 15 -- lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer ---- 1970. -----

De comparant onder 2, in gemelde hoedanigheid, verklaarde -- bij deze onherroepelijk last en volmacht te geven aan de --- heer Wieger Meijer, notarisklerk, wonende te Boksum, de heer Hendrikus Fernhout, notarisklerk, wonende te Leeuwarden en - de heer Jan Hans de With, boekhouder, wonende te Leeuwarden, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, -- zulks met het recht van substitutie, -----
om in belang van zijn lastgevers in de toekomst mede te ----

werken aan akten die noodzakelijk zijn om: -----
- het bij deze akte in eigendom overgedragen onroerend goed
naar zijn juiste feitelijke en kadastrale omschrijving ten -
name van de kopers te stellen. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
----- W A A R V A N A K T E, -----
in minuut is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd
van deze akte vermeld, 's ochtends om vijf over negen. --
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de -
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ----
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
Getekend: H. Deems; S. Dijkstra; J. Kuipers; H.J. ----
Wierda, notaris. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.J. Wierda

Ondergetekende, Hylke Johan Wierda, notaris ter stand-
plaats Leeuwarden, verklaart dat het onroerend goed
bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet
voorkeursrecht gemeenten niet is opgenomen in een
aanwijzing ex artikelen 2 of 8, noch in een voorstel
ex artikel 6 van die wet.

w.g. H.J. Wierda

Bewaring:

De bewaarder,

LEEUWARDEN

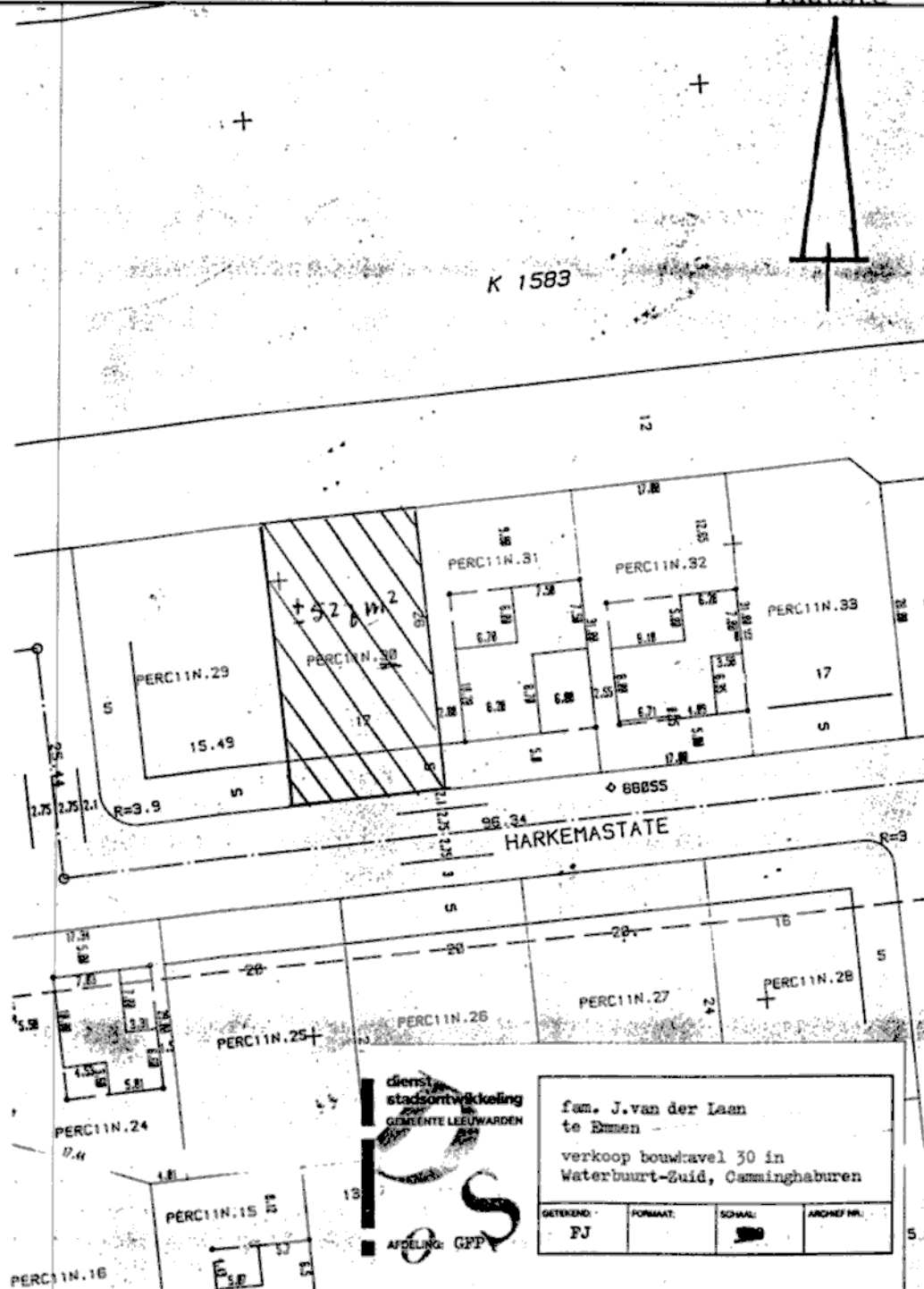
6762

69

192

vierde en
laatste vervolgblad

K 1583

dienst
stadsontwikkeling
GEMEENTE LEEUWARDEN

fam. J. van der Laan
te Emen
verkoop bouwtravee 30 in
Waterbuurt-Zuid, Camminghaburen

GETEKEND:	FORMAAT:	SCHAL:	ARCHIEF NR.
FJ			

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.J. Wierda

Ondergetekende, Hylke Johan Wierda, notaris ter stand-
plaats Leeuwarden, verklaart dat het vorenstaande een
eensluidend afschrift is van de bijbehorende ter over-
schrijving aangeboden stukken met tekening.

--	--