

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	657 ³ 19 SB
deel	nr.				met 2... vervolgbld(en) zonder 7
487	gib	LEEUWARDEN	14 JUNI 1990	<i>[Handwritten signature]</i>	

Aantekeningen:

- 1 -

Heden de veertiende juni -----
negentienhonderd negentig -----
verschenen voor mij, Mr. Ernest Marius Willem de Lange, ----
notaris ter standplaats Leeuwarden: -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden met
elkaar te hebben aangegaan de navolgende overeenkomst van ---
verkoop en koop, waarbij de comparant sub 1 voor- en namens -

de Gemeente Leeuwarden verkoopt en in eigendom overdraagt aan de lastgever Dirk Kuperus voornoemd, voor wie de comparant -- sub 2, in zijn gemelde hoedanigheid, zulks in koop en in ---- eigendom aanneemt: -----

Een perceel bouwterrein, gelegen in het plangebied "t --- Nijlân-Zonneweide" te Leeuwarden, kadastraal bekend ----- gemeente Huizum, sectie E, nummer 1935, groot acht are --- zeven centiare, -----
zoals op de aan deze akte vastgehechte tekening gearceerd en met het cijfer 60 is aangegeven. -----

KOOPSOM. -----

De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden deze koopovereenkomst te hebben gesloten voor een koopsom

"B.T.W.", welke koopsom de mede voor mij, notaris, verschenen heer Kornelis van der Veen, kassier der Gemeente Leeuwarden, wonende te Rinsumageest, verklaarde in zijn gemelde ----- hoedanigheid, heden ten volle van de koper te hebben ----- ontvangen, waarvoor algehele kwijting bij deze. -----
De comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden ---- deze koopovereenkomst te zijn aangegaan onder de navolgende - bepalingen en bedingen: -----

1. De begrenzing van het terrein is ter plaatse aangegeven - door de landmeetkundig ambtenaar van de Dienst ----- Stadsontwikkeling van de gemeente Leeuwarden; ----- over- of ondermaat geeft geen aanleiding tot verhoging of verlaging van de koopsom; -----
2. koper aanvaardt het terrein vrij van hypotheek, beslag en huur en verder in de (bouwrijpe) toestand, waarin het --- zich heden bevindt, met alle lusten, lasten, plichten, -- erfdienstbaarheden enzovoorts, daartoe van ouds en met -- recht behorende; -----
3. alle op de grondoverdracht vallende kosten, daaronder --- begrepen die van de levering van een afschrift van de --- akte voor het gemeente-archief en die van de ----- verrichtingen van de landmeetkundig ambtenaar, bedoeld --

H2mp

E 1935

1789

LEEUWARDEN

65 19

57

vervolgblad

- 3 -

- onder punt 1, komen voor rekening van de gemeente -----
Leeuwarden; -----
4. de koper is verplicht ervoor te zorgen, dat op het -----
 terrein wordt gebouwd in overeenstemming met het ontwerp-
 bestemmingsplan "t Nijlân-Zonneweide"; -----
 deze bouw moet binnen twee jaren na heden ten genoegen --
 van Burgemeester en Wethouders worden voltooid; -----
 Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden kunnen in ----
 bijzondere gevallen deze termijn verlengen; -----
5. bij niet-nakoming van het gestelde onder 4, (voltooiing -
 der bebouwing), zulks ter beoordeling van de Raad der ----
 gemeente Leeuwarden, is de koper, nadat de gemeente ----
 Leeuwarden hem bij deurwaardersexploît van de -----
 niet-nakoming kennis heeft gegeven, verplicht tot -----
 terugoverdracht van het gekochte aan de gemeente -----
 Leeuwarden en wel binnen twee maanden na de bedoelde ----
 kennisgeving en voor de prijs van vier en zestig duizend
 zeshonderd veertig gulden (f 64.640.-) -----
 (zijnde de oorspronkelijke prijs minus "B.T.W." en ----
 bijkomende kosten); -----
 de kosten van deze terugoverdracht (inclusief de -----
 eventueel verschuldigde "B.T.W.") komen voor rekening van
 de overdragende partij; -----
6. de koper is verplicht de op het gekochte gestichte woning
 na gereedkomen gedurende een periode van tenminste twee -
 jaren als hoofdbewoner/eigenaar daadwerkelijk te bewonen;
7. verkoop, vervreemding, verhuur, dan wel het anderszins --
 ingebruik afstaan van het gekochte of een gedeelte van --
 het gekochte met de daarop gestichte woning, dan wel ----
 vestiging van een zakelijk genotsrecht daarop, mag, ----
 behoudens daartoe vooraf (al dan niet onder voorwaarden)
 verkregen schriftelijke toestemming van Burgemeester en -
 Wethouders van Leeuwarden, niet plaatsvinden voordat aan
 het bepaalde onder 4 (voltooiing der bebouwing) en onder
 6 (twee jaren eigen bewoning) is voldaan; -----
 de bedoelde toestemming zal slechts in bijzondere -----
 gevallen (zoals onder andere verandering van werkkring --

- casu quo overplaatsing, overlijden, ontbinding van het --
huwelijk), één en ander ter beoordeling van Burgemeester
en Wethouders van Leeuwarden, worden verleend; -----
de bedoelde toestemming dient gemotiveerd en schriftelijk
aan Burgemeester en Wethouders te worden gevraagd; -----
Burgemeester en Wethouders delen de koper binnen twee --
maanden na de ontvangst van het verzoek om de bedoelde --
toestemming hun beslissing mede; -----
dit beding is niet van toepassing bij verkoop krachtens -
artikel 1223 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek; -----
8. de koper is verplicht, indien en zodra zulks door de ----
gemeente Leeuwarden, door de nutsbedrijven (P.T.T., N.V.
Waterleiding Friesland, N.V. Frigem) of door de Stichting
Kabeltelevisie Leeuwarden wordt gewenst, met de gemeente
Leeuwarden, de nutsbedrijven en de genoemde stichting een
overeenkomst aan te gaan tot vestiging van een zakelijk -
recht, als bedoeld in artikel 5, lid 3, sub b, van de ---
Belemmeringenwet Privaatrecht, zulks ten behoeve van het
aanleggen, hebben, houden, inspecteren, onderhouden, ----
gebruiken en zonodig wijzigen, vernieuwen of verwijderen
van rioleringen, kabels, leidingen, masten, kolken en ---
dergelijke in en op de gekochte grond, voor zover gelegen
langs openbare wegen en voorzoveel betreft een strook ter
breedte van een meter vijftig centimeter en zulks onder -
de gebruikelijke bedingen; -----
- 9.a. bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte van
het gekochte is de overdragende partij verplicht de ----
voorwaarden onder 8, 9a en 10 vermeld tegenover de -----
verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden casu
quo de onder 8 genoemde nutsbedrijven/stichting, te ----
bedingen en namens deze gemeente casu quo de onder 8 ----
genoemde nutsbedrijven/stichting, aan te nemen en deze --
verkrijger(s) te verplichten bij opvolgende vervreemding
dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen; -----
- b. bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte van
het gekochte voordat aan het bepaalde onder 4 (voltooiing
der bebouwing) is voldaan, is de overdragende partij, ---

LEEUWARDEN

6.2.74

19 50

Luce de Looze
vervolgblad

- 5 -

uiteraard met inachtneming van het bepaalde onder 7, ----
bovendien verplicht de voorwaarden onder 4, 5, 6, 7, 9b -
en 10 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van
de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens deze -----
gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te -----
verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde bedingen
op te nemen en aan te nemen; -----

10. bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden,
vermeld onder 5, 6, 7, 8, 9a en 9b, verbeurt de nalatige
casu quo overtreder aan de gemeente Leeuwarden casu quo -
de onder 8 genoemde nutsbedrijven/stichting, voor iedere
niet-naleving of overtreding een boete van vijftigduizend
gulden (f. 50.000,--); -----

deze boete is verschuldigd door het enkele feit der ----
niet-naleving of overtreding, zonder dat enige -----
uitdrukkelijke ingebrekestelling of rechterlijke -----
tussenkomst behoeft plaats te vinden; -----

11. de levering en de betaling van de koopsom geschiedt op --
heden; -----

12. het risico voor en het onderhoud van het gekochte en alle
daarvan geheven wordende en nog te heffen lasten en ----
belastingen komen vanaf heden voor rekening van de koper;

- 13a. de gemeente Leeuwarden is tot geen andere vrijwaring ----
gehouden dan tot die wegens uitwinning; -----

- b. op grond van de thans beschikbare gegevens is er geen ---
sprake van bodemverontreiniging; -----

indien echter in de toekomst mocht blijken, dat voor ----
heden verontreiniging van de grond heeft plaatsgevonden -
en wel in zodanige concentratie dat er uit een oogpunt --
van volksgezondheid en milieuhygiëne beperkingen gesteld
dienen te worden aan het gebruik van het verkochte, dan -
zullen de te nemen sanerings- casu quo beheersmaatregelen
door en - voor zover niet subsidiabel - voor rekening van
de gemeente Leeuwarden overeenkomstig de alsdan ter zake
geldende regeling worden uitgevoerd; -----

14. partijen doen afstand van het recht tot het vragen van --
ontbinding, als bedoeld in de artikelen 1302 en 1303 van

het Burgerlijk Wetboek. -----

De comparant sub 2, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde bij deze een beroep te doen op de vrijstelling van ----- overdrachtsbelasting op grond van het bepaalde in artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op Belastingen van Rechtsverkeer. - Tenslotte de verklaarden de comparanten te dezer zake, ook -- voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, domicilie --- te kiezen ten stadhuize van de gemeente Leeuwarden te ----- Leeuwarden. -----

De verschenen personen zijn aan mij, notaris, bekend. ----- Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden - op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----- Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ver- - schenen personen hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ----- voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----- Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de compa- ranten en mij, notaris, ondertekend. -----

Uitgegeven voor Afschrift.

(Getekend) E.M.W. de Lange

De ondergetekende, Mr. Ernest Marius Willem de Lange, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande, akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(Getekend) E.M.W. de Lange

De ondergetekende, Mr. Ernest Marius Willem de Lange, notaris ter standplaats Leeuwarden, eens woneinde te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift eensluitend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

