

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5297 51 123
deel	nr.				
446	41	LEEWARDEN	01 JULI 1983	<i>HJ</i>	met een XX00000

Aantekeningen:

Heden, é é n j u l i -----
negentienhonderd drieëntachtig, verschenen voor mij,-
Meester Jakobus Kornelis Rademakers, notaris ter ----
standplaats Leeuwarden: -----

De komparant sub 1, in zijn gemelde hoedanigheid, ---
verklaarde te hebben verkocht en hierbij in eigendom
over te dragen aan de komparant sub 2, die verklaarde
te hebben gekocht en hierbij in eigendom te aanvaar-
den: -----

het woonhuis met garage, erf, grond en verder toe-
en aanbehoren, staande en gelegen aan het Manna-
gras nummer 79 te Leeuwarden, uitmakende een op --
het terrein kennelijk aangegeven gedeelte, ter ---
grootte zoals na kadastrale opmeting zal blijken,--
van het kadastrale perceel gemeente Huizum sectie
G nummer 1356; -----

- door de verkoopster in eigendom verkregen bij koop-
akte, houdende kwijting voor de betaling der koop- --
prijs en afstanddoening der rechten voortvloeiende --
uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wet-

boek, op elf februari negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor Meester D.W. van Terwisga, notaris ter standplaats Leeuwarden, overgeschreven ten hypotheek-kantore te Leeuwarden op twaalf februari daarna, in - deel 5093 nummer 71. -----

De komparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van verkoop en koop is aangegaan: -----

inklusief de verschuldigde omzet-belasting, welke koopprijs de komparant sub 1 verklaarde heden van de koper te hebben ontvangen en hem daarvoor hierbij kwitantie te verlenen; en ---

B. onder de volgende -----

B e d i n g e n: -----

1. Het gekochte kan door de koper terstond, vrij en ontruimd en vrij van huur, in eigen gebruik en genot worden aanvaard. -----
2. Het gekochte wordt, vrij van hypotheek en beslag, aanvaard in de staat en toestand, waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten, lasten, erfdiensbaarheden en mandeligheden. -----
3. Elke vordering wegens over- of ondermaat wordt --- uitgesloten. -----
4. De zakelijke lasten en belastingen welke van het gekochte geheven worden komen vanaf heden voor rekening van de koper. -----
5. De verkoopster is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die, welke uitsluiting de wet niet toestaat. -----
6. Partijen doen afstand van hun bevoegdheid om op -- grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en --- 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer - overeenkomst te vorderen. -----
7. Alle kosten en rechten op deze akte vallende komen voor rekening van de verkoopster. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN EN MASSALITEITEN: -----

Op gemeld kadastraal perceel gemeente Huizum sectie - G nummer 1356 (voorheen 1118), voorzover eigendom --- zijnde of geweest zijnde van de verkoopster en haar - rechtsvoorgangster Kats Bouwgroep N.V., zijn gesticht ondermeer twintig woningen met garages, op de aan een koopakte op zeventien mei negentienhonderd achtenze-ventig verleden voor de toen te Leeuwarden stand- --- plaats hebbende notaris J.H.Vermeulen, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op die dag, in --- deel 4467 nummer 12, gehechte situatietekening glo- - baal aangeduid met de cijfers 27 tot en met 46, ----- plaatselijk bekend als Mannagras nummers 61 tot en -- met 99, ten opzichte van welke percelen de volgende - erfdiensbaarheden en massaliteiten zijn of worden -- gevestigd: -----

De muren en afscheidingen tussen de percelen onder-
ling, zowel binnens- als buitenshuis, zullen in ei-
gendom en onderhoud massaal zijn, uitgezonderd waar
zij bestaan uit muren, welke slechts één gebouw
schragen, in welk geval zij behoren tot het gebouw
waarvan zij deel uitmaken.

De afloop van het regenwater, vallende op de daken
van de woningen, bergingen en garages, moet over en
weer worden geduld op de uit de bouw voortvloeiende
wijze.

Ieder perceel moet echter onderhouden de aan- of in
zijn perceel aanwezige dakgoten, regenpijpen en kol-
ken.

De afvoer van het regen- en menagewater en van de
faecaliën der percelen geschiedt door een in eigen
grond van ieder dier percelen liggende riolering naar
het gemeenteriool in de openbare straat; voor het ge-
val de afvoer van deze percelen voor een gedeelte
door een gezamenlijk riool mocht plaatshebben, zal
dit riool door het perceel, waarin het ligt, moeten
worden geduld en door de daarvan gebruikmakende per-
celen op gezamenlijke kosten moeten worden onderhou-
den, schoongehouden en in standgehouden.

Ramen en openingen, welke zich mochten bevinden bin-
nen de bij de wet toegelaten afstand van de grens
van een naastgelegen perceel, moeten worden geduld
overeenkomstig de bij de stichting van de gebouwen
ontstane toestand.

Indien en voorzover een gedeelte van de fundering en
de dakgoten van de gestichte of nog te stichten op-
stallen komen te liggen in of zich mochten bevinden
boven een ander perceel, zal dit door deze percelen
over en weer moeten worden geduld.

Alle hiervoor vermelde rechten en verplichtingen zul-
len tussen de percelen onderling erfdienstbaarheden
vormen en zijn of worden bij deze als zodanig door
partijen verleend en gevestigd.

Tenslotte verklaarden de komparanten dat terzake vo-
renstaande levering omzetbelasting verschuldigd is,
zodat zij hierbij een beroep doen op de vrijstelling
van overdrachtsbelasting, op grond van artikel 15 lid
1 letter a der Wet op Belastingen van Rechtsverkeer.
De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,
in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de
datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan
de verschenen personen, hebben deze eenparig ver-
klaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis-
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs
te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

J.K.Rademakers

De ondergetekende, Meester Jakobus Kornelis Rademakers notaris, wonende te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'J.K. Rademakers', with a long horizontal flourish extending to the right.