

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Leeuwarden 024 10911/179

11-06-2003 09:00

met 13 vervolgblad(en)

RADEMAKERS LEEUWARDEN / Splitsing (lwd sectie G nr. 17633/

Aan



20030611001558

13 volgbladen

Kadaster

Hyp. 4

Heden, zes juni tweeduizend drie, verscheen voor mij, mr. Jakobus Kornelis ---
Rademakers, notaris gevestigd te Leeuwarden: -----
de heer mr. Jeroen van der Ploeg, werkzaam bij Boonstra Rademakers, Prins ----
Hendrikstraat 8 te Leeuwarden, te dezen woonplaats kiezende aldaar, geboren te
Groningen op dertien oktober negentienhonderd tweeënzeventig, te dezen -----
handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de stichting: **Stichting** -----
Corporatieholding Friesland, gevestigd in de gemeente Boarnsterhim en ----
kantoorhoudende te 9001 ZJ Grou, Oedsmawei 28c (postadres: Postbus 91, --
9000 AB Grou), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en
Fabrieken voor Friesland te Leeuwarden onder nummer 01031925 en -----
alszodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordigende;-----
Stichting Corporatieholding Friesland hierna genoemd: de stichting. -----
Van genoemde volmacht blijkt uit een onderhandse akte welke aan deze akte -
zal worden gehecht. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

Genoemde stichting is eigenares van: -----

- a. een perceel bouwterrein, gelegen op de hoek van de Oostersingel en
de Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente
Leeuwarden, sectie G, nummer 17633, groot twaalf are en -----
zevenennegentig centiare;-----
- b. een perceel bouwterrein, eveneens gelegen op de hoek van de -----
Oostersingel en de Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --
bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17631, groot -----
vierenvijftig centiare. -----

Het sub a. gemelde registergoed zal door de stichting in eigendom worden ----
verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het kadaster en --
de openbare registers te Leeuwarden, register 4, van een afschrift van een akte
van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, mede op ---
heden verleden voor mij, notaris.-----

Het sub b. gemelde registergoed is met meer registergoederen door de -----
stichting in eigendom verkregen bij en blijkens een akte van fusie op -----
negenentwintig december tweeduizend verleden voor mr. N. de Wolf, notaris --
gevestigd te Drachten, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het -----
Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden in register Hypotheken 4 --
op twee januari tweeduizend één, in deel 10267 nummer 16. -----

De stichting is voornemens op gemeld perceel bouwterrein een -----
appartementengebouw te stichten, in welk appartementengebouw zullen -----
worden gerealiseerd vierendertig woningen met bergingen en parkeerplaatsen
in de parkeerkelder. -----

De stichting heeft besloten over te gaan tot de splitsing van de eigendom in ----
appartementenrechten in de zin van artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek en
vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d van voormeld
wetboek.-----

Daartoe is het perceel bouwterrein met de daarop te realiseren opstallen -----
uitgelegd in een plan, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht, welk plan is -
goedgekeurd door de bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers -

te Leeuwarden op veertien mei tweeduizend drie en waarop door die -----
 bewaarder is verklaard, dat voor het in die splitsing betrokken registergoed de -
 complexaanduiding is: gemeente Leeuwarden sectie G nummer 17637-A.-----
 Op voormeld plan zijn de gedeelten van de opstallen met grond, welke bestemd
 zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en ----
 voorzien van een Arabisch cijfer.-----

Voorschreven opstallen met grond zullen omvatten de navolgende -----
 appartementsrechten;-----

1. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
 de woning met toebehoren, serre en een bijbehorende parkeerplaats -
 in de parkeerkelder, op de begane grond, gelegen aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal ---
 bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-1; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit
 het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de ---
 splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare
 en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
2. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
 de woning met toebehoren, serre en een bijbehorende parkeerplaats -
 in de parkeerkelder, op de begane grond, gelegen aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal ---
 bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-2; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit
 het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de ---
 splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare
 en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
3. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
 de woning met toebehoren, terras en een bijbehorende parkeerplaats
 in de parkeerkelder, op de begane grond, gelegen aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal ---
 bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-3; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit
 het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de ---
 splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare
 en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
4. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van -
 de woning met toebehoren, terras en een bijbehorende parkeerplaats
 in de parkeerkelder, op de begane grond, gelegen aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal ---
 bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-4; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit
 het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de ---
 splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----**

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
5. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren, terras en een bijbehorende parkeerplaats in de parkeerkelder, op de begane grond, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-5; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
 6. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de eerste verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-6; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
 7. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de eerste verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-7; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
 8. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de eerste verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-8; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
 9. **het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de eerste verdieping, gelegen aan de -----**

- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-9; -----**
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 10 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de eerste verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-10; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 11 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de tweede verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-11; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 12 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de tweede verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-12; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 13 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de tweede verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-13; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 14 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de tweede verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-14; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 15 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de tweede verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-15; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 16 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de derde verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-16; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 17 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de derde verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-17; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 18 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de derde verdieping, gelegen aan de -----**

- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-18; -----**
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 19 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de derde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-19; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 20 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de derde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-20; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 21 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vierde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-21; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 22 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vierde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-22; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 23 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vierde verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-23; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 24 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vierde verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-24; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 25 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vierde verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-25; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 26 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vijfde verdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-26; ----- uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----**
- 27 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vijfde verdieping, gelegen aan de -----**

- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-27; -----**
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 28 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vijfde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-28; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 29 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vijfde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-29; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 30 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de vijfde verdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-30; -----
 uitmakende het één/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----
 Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 31 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de zesde en zolderverdieping, gelegen aan de -----**
Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-31; -----
 uitmakende het twee/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de -----
 Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 32 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de zesde en zolderverdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-32; -----** uitmakende het twee/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 33 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de zesde en zolderverdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-33; -----** uitmakende het drie/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare;-----
- 34 het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van - de woning met toebehoren en een bijbehorende parkeerplaats in de -- parkeerkelder, op de zesde en zolderverdieping, gelegen aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, kadastraal --- bekend gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17637-A-34; -----** uitmakende het drie/veertigste aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het appartementengebouw met verder aan- en bijbehoren aan de ----- Oostersingel/hoek Karel Doormanstraat te Leeuwarden, ten tijde van de --- splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente ----- Leeuwarden, sectie G, nummers 17631, geheel groot vierenvijftig centiare en 17633, groot twaalf are en zevenennegentig centiare.-----

DEFINITIES -----**Artikel 1-----**

In het reglement wordt verstaan onder:-----

- a. "akte": de akte van splitsing;-----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn ----- betrokken;-----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in ----- artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek;-----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede - de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of ----- worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;-----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om --- door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te ----- worden voor zover niet vallende onder d;-----

- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de -----
daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of -----
wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van --
het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 -----
eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 --
tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van --
het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----

**AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE -
VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE
VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN-----**

Artikel 2-----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor een breukdeel,
waarvan:-----
- de noemer is bepaald op: veertig; en -----
 - de teller is bepaald op: -----
 1. één voor het appartementsrecht A-1; -----
 2. één voor het appartementsrecht A-2; -----
 3. één voor het appartementsrecht A-3; -----
 4. één voor het appartementsrecht A-4; -----
 5. één voor het appartementsrecht A-5; -----
 6. één voor het appartementsrecht A-6; -----
 7. één voor het appartementsrecht A-7; -----
 8. één voor het appartementsrecht A-8; -----
 9. één voor het appartementsrecht A-9; -----
 10. één voor het appartementsrecht A-10; -----
 11. één voor het appartementsrecht A-11; -----
 12. één voor het appartementsrecht A-12; -----
 13. één voor het appartementsrecht A-13; -----
 14. één voor het appartementsrecht A-14; -----
 15. één voor het appartementsrecht A-15; -----
 16. één voor het appartementsrecht A-16; -----
 17. één voor het appartementsrecht A-17; -----
 18. één voor het appartementsrecht A-18; -----
 19. één voor het appartementsrecht A-19; -----
 20. één voor het appartementsrecht A-20; -----
 21. één voor het appartementsrecht A-21; -----
 22. één voor het appartementsrecht A-22; -----
 23. één voor het appartementsrecht A-23; -----
 24. één voor het appartementsrecht A-24; -----
 25. één voor het appartementsrecht A-25; -----
 26. één voor het appartementsrecht A-26; -----
 27. één voor het appartementsrecht A-27; -----
 28. één voor het appartementsrecht A-28; -----
 29. één voor het appartementsrecht A-29; -----
 30. één voor het appartementsrecht A-30; -----
 31. twee voor het appartementsrecht A-31; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- 32 twee voor het appartementsrecht A-32; -----
 33 drie voor het appartementsrecht A-33; -----
 34 drie voor het appartementsrecht A-34. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----
4. De hiervoor in lid 1 gemelde breukdelen zijn gebaseerd op de ----- vloeroppervlakte van het betreffende privé-gedeelte in verhouding tot de ----- totale vloeroppervlakte van alle privé-gedeelten, één en ander conform de schriftelijke opgave van advies- en tekenburo Jan Nieuwenhout te Stiens -- (tevens uitvoerder van de bij deze splitsing behorende ----- splitsingstekeningen). -----
- Gemelde opgave is aan deze akte gehecht. -----
- Vanwege de praktische werkbaarheid zijn deze breukdelen teruggebracht - tot tot de in lid 1 van dit artikel genoemde vereenvoudigde breukdelen, bij - de vaststelling waarvan is uitgegaan van gemiddelden. -----

SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE ----- EIGENAARS -----

Artikel 3 -----

1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a -- van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik -- van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----
- b. die welke verband houden met noodzakelijke ----- herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als --- bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste ----- komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het ----- optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke - eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de - vergadering is besloten; -----
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----
- h. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een ----- appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----
- i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de ----- gezamenlijke eigenaars als zodanig. -----

JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN --- BIJDAGEN -----

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door -- het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter ---- vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze ----- exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over - dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte - van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking ----- hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. ----- Onder de lasten wordt begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van het reservefonds als bedoeld in artikel 31 - eerste lid. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve --- bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de ---- verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien ----- verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als ----- voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 --- tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de - eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de ---- vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. -----

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar - tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in ---- artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse ---- vergadering voorgelegd. ----- Deze vergadering stelt de begroting vast. -----
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het ---- bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars ----- verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, ----- vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid. ----- De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de ----- vereniging te voldoen. -----

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat - enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van - de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd --- met twee punten, met een minimum van vijf euro (€ 5,--) of zoveel meer als de vergadering telken jare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit --- bedrag te matigen. ----- Artikel 28 is niet van toepassing. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de ---- onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de ---- maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op ----- eerstgenoemde. -----
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het ---- door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten ---- rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 7-----
 Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de -- deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de ----- gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien. -----

VERZEKERINGEN-----

Artikel 8-----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de ----- vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ---- ontloffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de ----- wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor -- de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te ----- besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of ----- tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het - zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de ----- herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming ----- bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de ----- verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten ----- name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, --- voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde ----- verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt - nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de ----- verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste -- lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één --- procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade ----- krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen ----- afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze ----- rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van - de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 derde tot en met vijfde - lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden ---- steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, ----- onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval - van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke ---- krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke -- ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen

- tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten --- als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule ----- bevatten:-----
- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in ----- appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. ----- Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de ----- verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ----- ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou ----- hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. ----- Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een ----- aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze --- terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136----- vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in --- bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ----- ondergetekenden. -----
- Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van eenduizend ----- eenhonderdvierendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.134,45) te ----- boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van -- eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. -----
- Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ----- ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn ----- gekweten." -----
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het - bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk --- Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met - dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende ----- aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden - met toestemming van degenen die op het desbetreffende ----- appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----
7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of --- herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is --- bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. ----- In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de ----- verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de ----- desbetreffende eigenaar. -----
- GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE -- GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN -----**
- Artikel 9-----**
1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ----- worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte -- van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de ----- deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de ----- balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen, ----- behoudens voorzover deze tot een privégedeelte behoren, en de ----- algemene gangen, de centrale berging- en technische ruimten in de --- parkeerkelder, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuis en de hellingbanen, de toegangsweg tot de ----- parkeerkelder, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé ----- afscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;-----
- b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met ----- name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de ----- vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de ----- electriciteits- en telefoonleidingen, de noodverlichtingsinstallatie in de - overdekte parkeerruimte, het trappenhuis en de centrale hal, de ----- gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de ----- alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles ---- voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé ---- gedeelte strekken. -----
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering - niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke - gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10 -----
Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken ----- behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.-----

Artikel 11 -----
Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke ---- gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. - Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk ----- reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de -- andere eigenaars en gebruikers.-----

- Artikel 12** -----
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van ----- luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, -- voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, - en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die ----- hiervoor niet zijn bestemd. -----
 2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen - niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere ----- voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde -----
handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming -
intrekken. -----

Artikel 13 -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is
verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-----
aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, ----
bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende -----
voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het
gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of -
volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het --
nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de ---
gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken -----
onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur -----
onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14 -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering ---
geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch ----
uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet
worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in --
gevaar zou worden gebracht. -----

Artikel 15 -----

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de --
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. --

Artikel 16 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers -
aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke -----
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor ----
zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van
zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is ---
maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade -
te voorkomen. -----

GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN -----

Artikel 17 -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn
privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen -----
onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader --
geregeld worden. -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé -----
gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. ---
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken ---
overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, zijnde voor de -----
appartementenrechten A-1 tot en met A-34: woning met berging en -----
parkeerplaats. -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met ---- toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. -----
In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----
5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige ---- samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden ---- tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren ---- aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige ---- eigenaars en/of gebruikers. -----
 6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de ---- vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te ---- omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, ---- verzekering en bouwconstructie. -----
- Artikel 18** -----
1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te ---- onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder ---- begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het ---- schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met ---- uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het - schilderwerk van radiatoren. -----
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in ---- gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden -- voor zover dit geen vernieuwing betreft. -----
 2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht - te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de ---- gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé ---- gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de ---- gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----
 3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de ---- gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang - tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur - noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht -- hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade -- die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----
 4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé - gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte ---- noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere ---- desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de ---- kantonrechter. -----
 5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of ---- dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere ----

- eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het -----
bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere ---
betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering
bestaat in de zin van artikel 8.-----
Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het -----
bestuur zorg voor de reparatie. -----

Artikel 19 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische ---
installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met --
toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te -----
gedogen. -----

Artikel 20 -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk
reglement. -----

Artikel 21 -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor
rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is -----
door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft -----
plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk,
onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten -
en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de -----
eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de -
schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22 -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor
schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en ---
andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan ---
zijn ter voorkoming van die schade. -----

**HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ -----
GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER-----**

Artikel 23 -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en ---
rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die
ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het
bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat
hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk -----
reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het --
Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal
naleven.-----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als
het bestuur een exemplaar.-----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking -
te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden --
genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en ----
billijkheid. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het -
reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van -----
eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, --
op de hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een -----
ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het ----
reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk -
schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar -----
verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen --
worden voldaan. -----

Artikel 24 -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de ---
vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van
hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging -----
schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de -
betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per -----
aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat
de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst
te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde ----
borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, ----
overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het ----
desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 25 -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte -
niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 22 bedoelde verklaring --
niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 23 bedoelde verklaring getekend te --
hebben of zonder de in artikel 24 bedoelde verplichting te zijn nagekomen
een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het
bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en ----
rechten worden ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt
het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot -----
ontruiming van het privé gedeelte. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot --
ontruiming heeft aangemaand. -----
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd ----
worden. -----

ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN-----**Artikel 26** -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:-----
a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk -----
reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het --
Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

- b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----
- c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige ----- verstoring van de rust in het gebouw; -----
- d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan ---- door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ----- ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid ---- bedoelde maatregel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen ---- genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan --- kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé - gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de ---- gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en ----- rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór -- de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding - van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen ---- vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.-----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een ----- meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in -- een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal ----- stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin ----- bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe ----- vergadering worden uitgeschreven. Artikel 37 zesde lid is van ----- overeenkomstige toepassing. -----
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij ----- aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn -- appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet ---- eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand -- na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de --- tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders ----- bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in - de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze - een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet ----- voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem --- gestelde borgtocht.-----
- VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT -----**
- Artikel 27 -----**
1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. -----
- Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. ----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 37 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 37 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.

OVERTREDINGEN**Artikel 28**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing.

OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS**Algemene bepalingen****Artikel 29**

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging is: "Vereniging van Eigenaren Vijverpark". Zij is gevestigd te Leeuwarden.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 30

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 31

1. Er dient een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin en eventuele andere kosten. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 37 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
Hierbij en in het huishoudelijk reglement van de vereniging van eigenaars dient uitdrukkelijk melding te worden gemaakt van de specifieke bestemming (het doel) van het betreffende reservefonds, zulks ter voorkoming van het feit dat de reserve als een "algemene reserve" wordt beschouwd waarover appartementseigenaren mogelijkerwijs inkomstenbelasting verschuldigd zou kunnen zijn.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

Vergadering van eigenaars**Artikel 32**

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter ----- benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de - akte geschieden. -----
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor ----- onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn ----- afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies -- van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één ----- persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het ----- bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet- ----- geschreven worden gehouden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste -- vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet -- medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in ----- overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der ----- agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de ----- vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 33 -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel --- 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt vierendertig, te weten één stem voor - ieder appartementsrecht. -----

Artikel 34 -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars toekomt zullen dezen -- hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel --- van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot ----- overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als ----- vertegenwoordiger. -----

Artikel 35 -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke ----- gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, - daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste ----- betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 35 derde lid en artikel 34 - eerste lid. -----

Artikel 36 -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen ----- afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte --- meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn ----- verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte - meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, --
wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in ----
aanmerking komen. -----

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen,
zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal ---
stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen
ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot -
worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij ----
deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op -
zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen -
staken het lot beslist. -----

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum. ---
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede ----
alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 33 tweede
lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen ----
geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking
tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en --
artikel 32 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover ----
deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met -
betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. -----
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden
genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----
Artikel 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 37 -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke -----
gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de ----
beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten --
en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan --
echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat ----
door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het ----
daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over
de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet -----
geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten
bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan
de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit -----
redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan --
schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud -----
vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag
te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van
tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een -----
vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of -----
vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal -----
stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen --- kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.-----
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe --- vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en --- niet later dan zes weken na de eerste.-----
- In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de -- komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit ----- kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter ----- vergadering kan worden uitgebracht.-----
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de --- extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van -- de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in - de kas van de vereniging gereserveerd zijn.-----
8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van --- zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten ----- hiervan bij te dragen.-----
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van --- overeenkomstige toepassing.-----

Artikel 38-----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende --- verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken -- voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.-----
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op ----- overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.-----

Artikel 39-----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke - worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.-----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.-----

Bestuur van de vereniging-----**Artikel 40**-----

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de ----- eigenaars door de vergadering worden benoemd.-----
- In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot ---- voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een ---- penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon ---- verenigd worden.-----
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen - tijde worden ontslagen.-----

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen - de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het ----- bepaalde in artikel 31. De vergadering kan regelen vaststellen met ----- betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.-----
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle ----- uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en -- het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de ----- desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te ---- wijzen administrateur en onder de voorwaarden als door haar met die ----- administrateur zullen worden overeengekomen. Voorts kan de vergadering besluiten de overeenkomst met een administrateur weer te beëindigen met inachtneming van de daartoe gestelde opzeggingsvereisten.-----
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen -- van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, ----- alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van ----- kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen --- bedrag te boven gaande. -----
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.-----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van ----- spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen ----- voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de ----- vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de ----- voorzitter van de vergadering.-----
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te ---- verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking ----- hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.-----
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het --- bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij ----- volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een ----- bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk ---- vertegenwoordigd zijn. -----
Artikel 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan --- worden gehouden. -----

Artikel 41 -----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----
Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in --- artikel 23 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.-----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 42

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een -- bank op een rekening ten name van de vereniging. -----

HUISHOUDELIJK REGLEMENT**Artikel 43**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling -- van de volgende onderwerpen: -----

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de ----- gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
- b. het gebruik van privé gedeelten; -----
- c. de orde van de vergadering; -----
- d. de instructie aan het bestuur; -----
- e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling ---- behoeft; -----

alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden ----- vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste - twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering ----- waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ----- tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan - op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden ---- genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel - 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé - gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat -- hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

ADMINISTRATEUR**Artikel 40**

Tot administrateur als bedoeld in artikel 40 lid 3 wordt bij deze benoemd de --- Stichting Corporatieholding Friesland voornoemd. -----

Deze administrateur zal zorgdragen voor het beleggen van een eerste ----- vergadering tijdens de bouwphase van het appartementengebouw, in welke ----- vergadering onder andere kan worden overgegaan tot benoeming van een ----- eventueel voorlopig bestuur. -----

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eventuele bepalingen in dit reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een privégedeelte afhankelijk wordt gesteld van de --- toestemming van de vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing -- op de eerste bewoners. -----
2. De vergadering van eigenaars en het bestuur, voorzover aan hem het ----- beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke --- zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of ----- overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich ----- uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene ----- oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----

3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen -
 waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere -----
 periode moeten gelden dan wel ten minste twee/derde van de -----
 appartementsrechten door de stichting aan derden zijn overgedragen. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN -----

In gemelde aankomsttitel van het sub a. gemelde registergoed staat nog -----
 vermeld, woordelijk luidende: -----

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID -----

*De comparanten, handelend als gemeld, verklaren dat op het verkochte een ---
 appartementengebouw zal worden gesticht. De appartementen op de eerste en
 volgende verdiepingen aan de Karel Doormanstraat hebben een balkon dat ---
 zich zal bevinden boven het bij de gemeente in eigendom zijnde perceel, -----
 gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 17636. -----*

*Op grond hiervan verklaren de comparanten, handelend als gemeld, derhalve -
 ten behoeve van het bij deze verkochte, kadasternummer 17633 als heersend -
 erf en ten laste van het bij de gemeente Leeuwarden in eigendom zijnde -----
 perceel, kadasternummer 17636 als dienend erf, te vestigen de -----
 erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting van het dienend erf om te dulden
 dat boven het dienend erf een viertal balkons (welke behoren tot de -----
 appartementen met de bouwnummers 6, 11, 16 en 21 op respectievelijk de ---
 eerste, tweede, derde en vierde verdieping van het op het heersend erf te -----
 stichten appartementengebouw) zullen worden aangebracht, gehouden en -----
 onderhouden, zulks op de voor het dienend erf minst bezwarende wijze." -----*

*De comparant en partij is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze ---
 akte betrokken comparant en partij is door mij, notaris, voorzover nodig, aan de
 hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----*

WAARVAN AKTE, -----

in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd -----
 dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon
 en de gegeven toelichting daarop, waarbij partij is gewezen op de gevolgen van
 de akte, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben -----
 kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de -----
 comparant en daarna door mij, notaris, ondertekend om negen uur vier en -----
 dertig minuten. -----

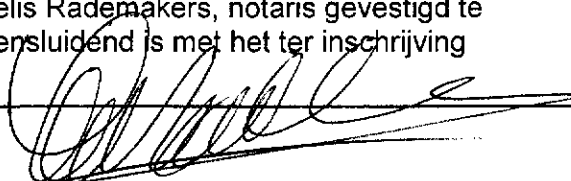
Volgt ondertekening.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT, (w.g.) mr. J.K. Rademakers

Ondergetekende, mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris te Leeuwarden,
 verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste
 vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(w.g.) mr. J.K. Rademakers

Ondergetekende, mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris gevestigd te
 Leeuwarden, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving
 aangeboden stuk.

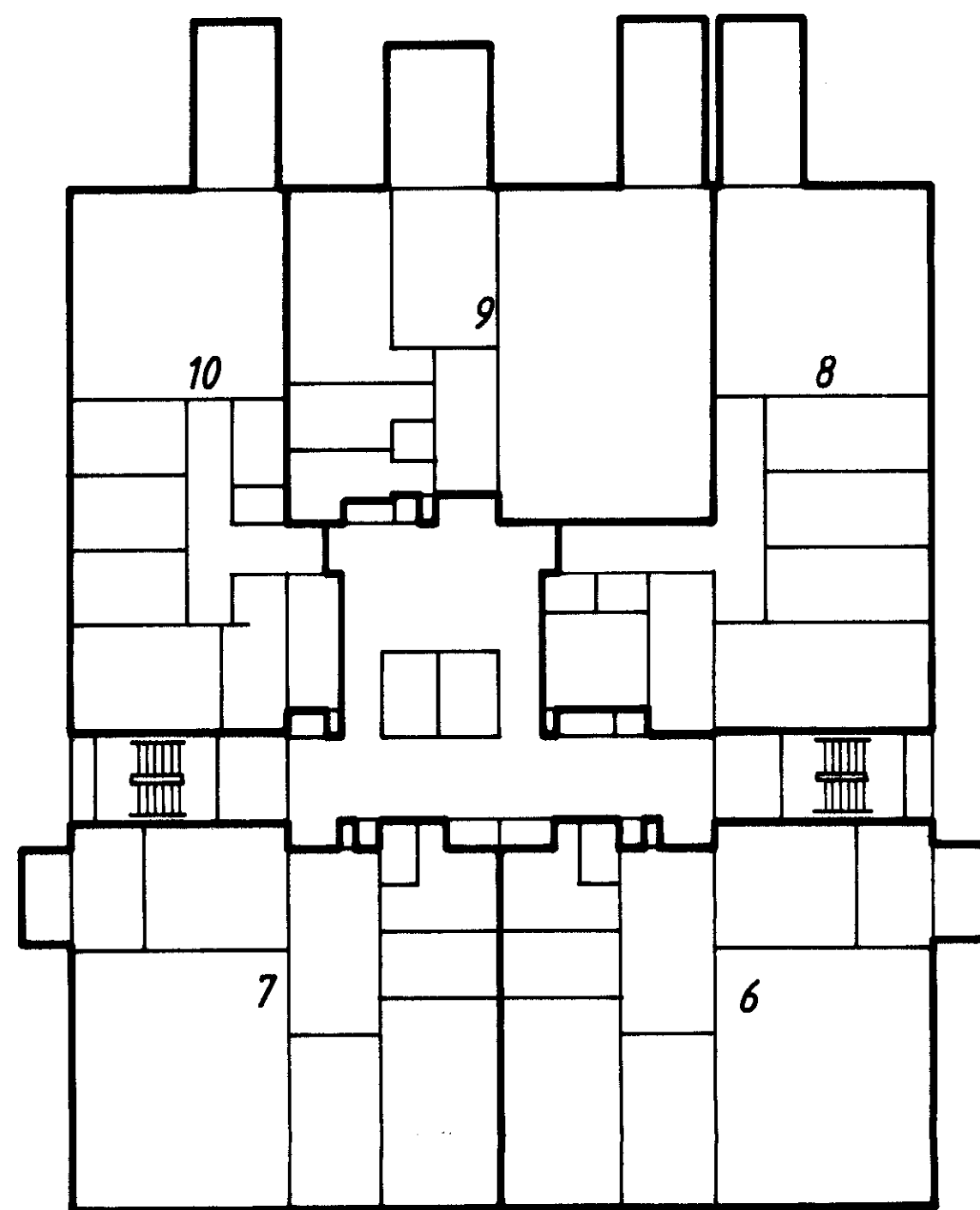


Verklaring:

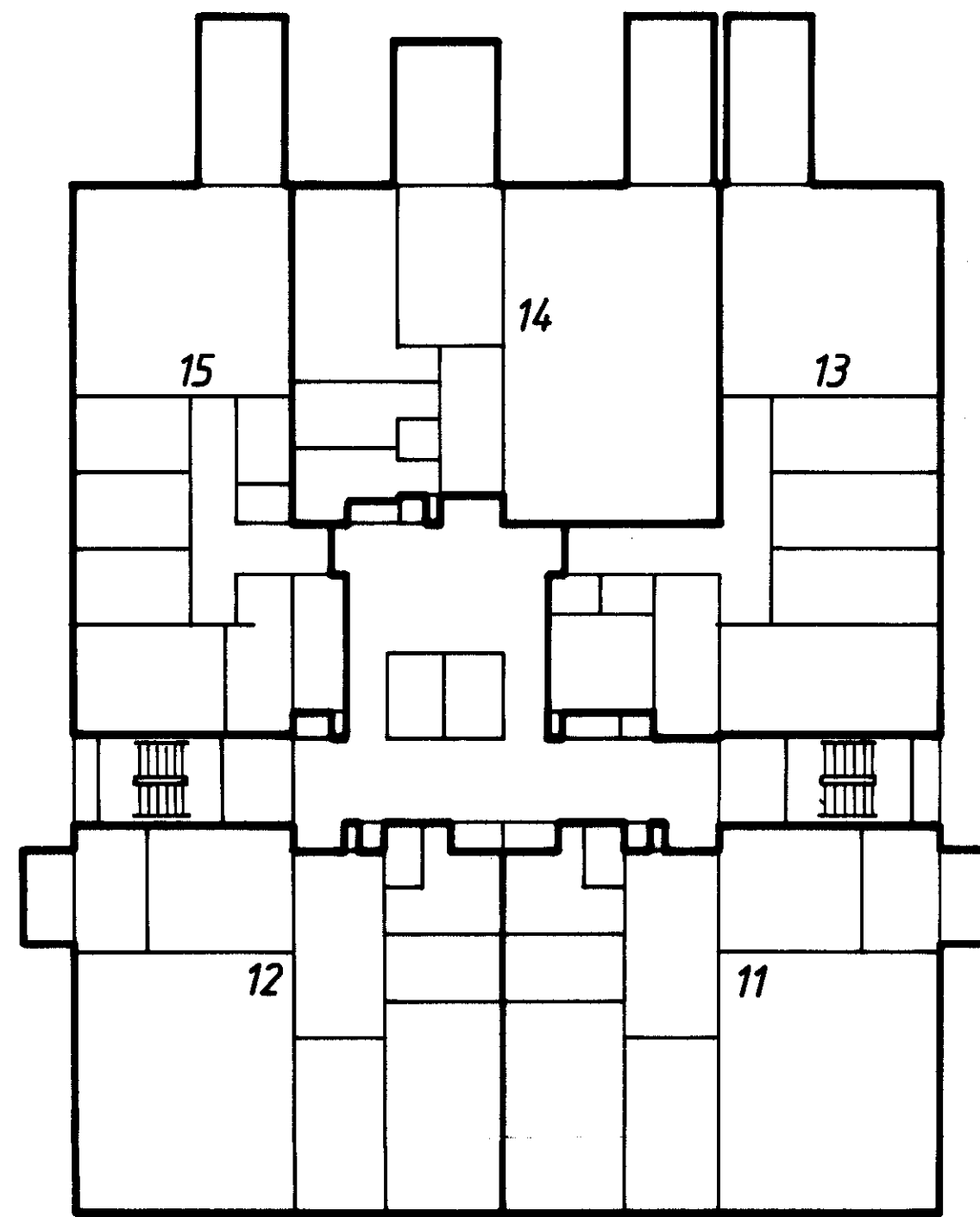
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 11-06-2003 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 10911 nummer 179.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20030611000018, 20030611000019.

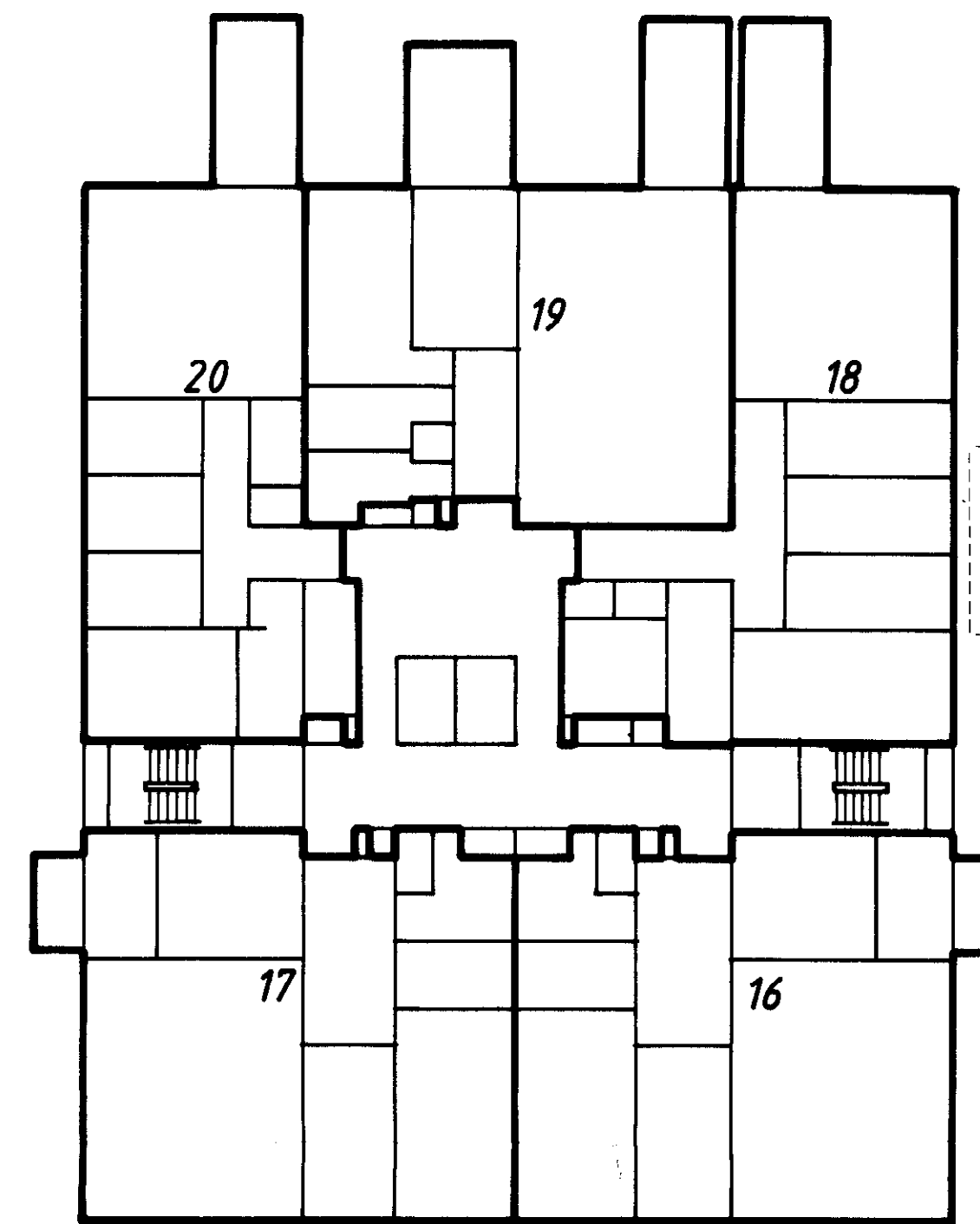
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



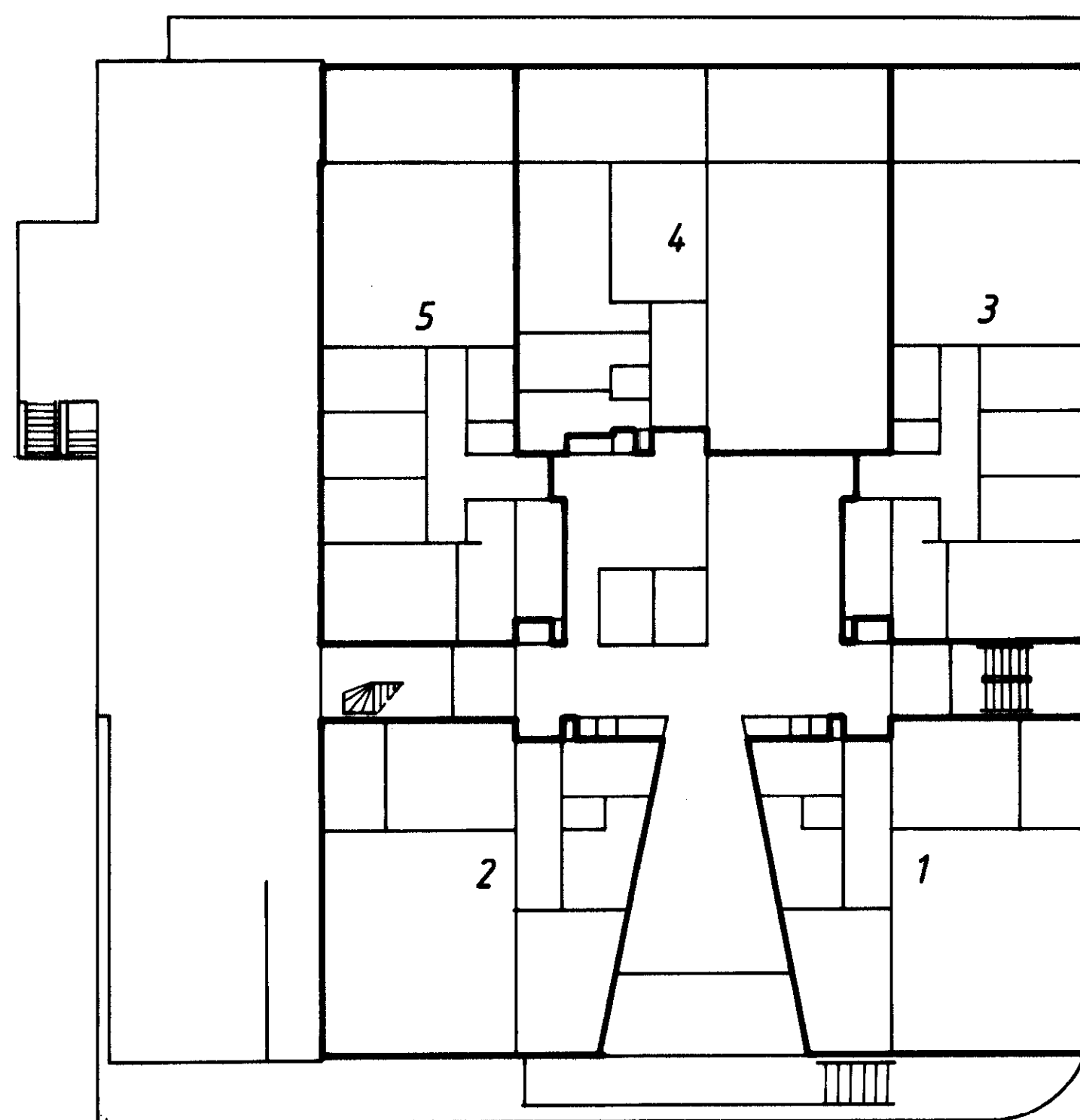
1e VERDIEPING



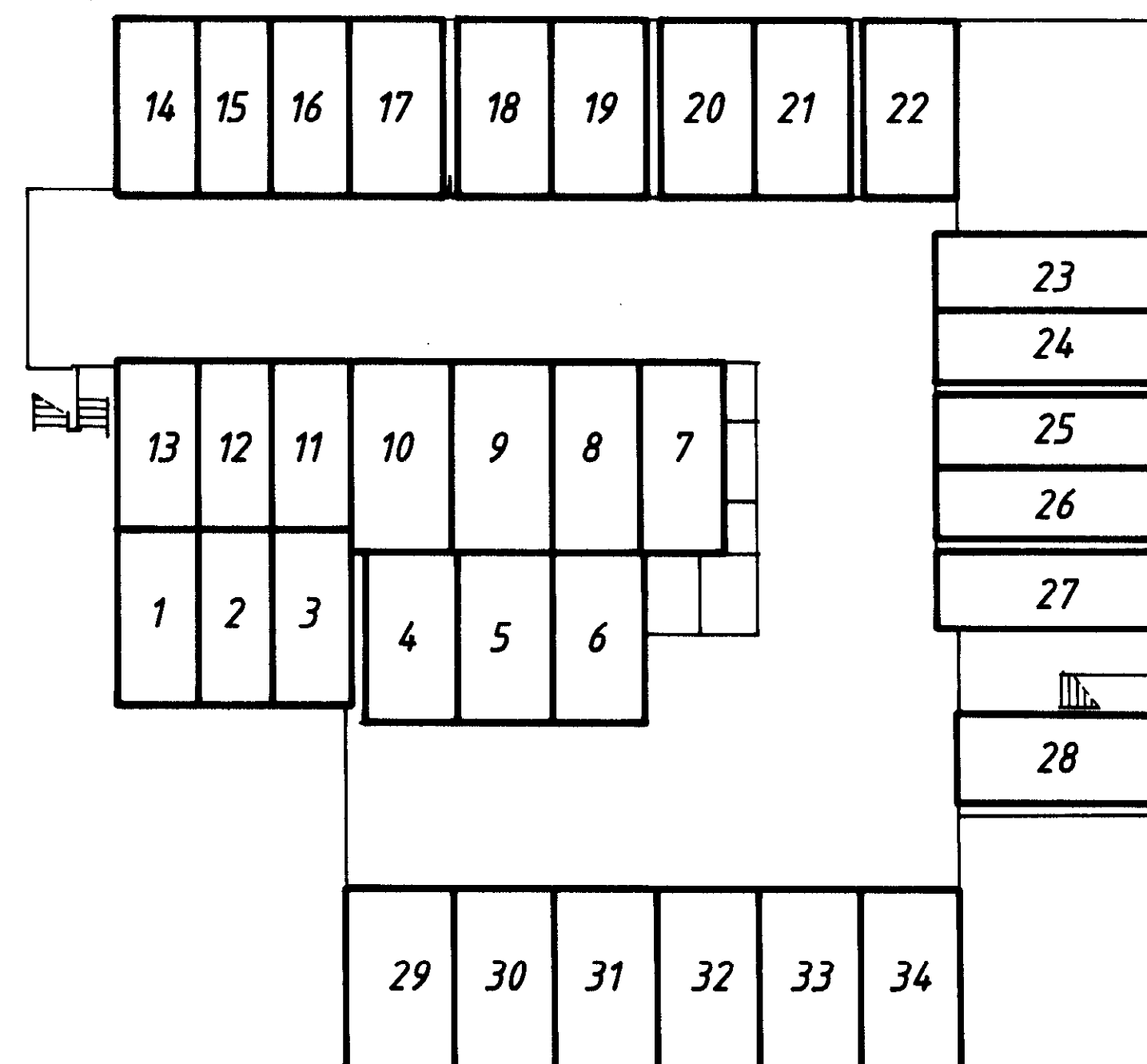
2e VERDIEPING



3e VERDIEPING



BEGANE GROND



KELDER



13-5-2003

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van e percelen LEEUWARDEN G 17631, 17633

Bijlage 20030611-000018/171

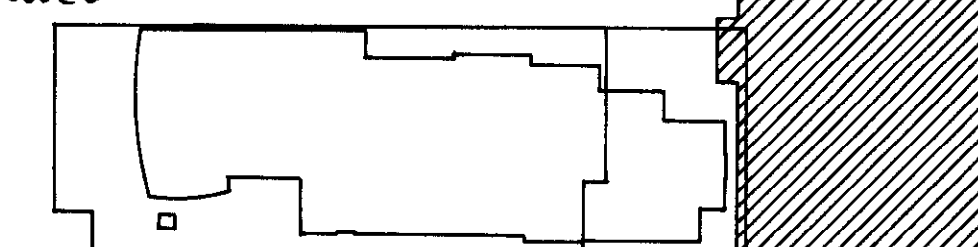
Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 10911 nummer 179 te Leeuwarden.

mr. W. Louwman

kad. gem. : LEEUWARDEN
sektie : G
nummers : 17631, 17633
Leeuwarden juni 2003

not. invull
voor afschrift: volgt ondertekening -
Ondergetekende Mr. > K Rademakers
notaris gevestigd te Leeuwarden, verklaart dat dit
stuk eensluidend is met het ter inschrijving
aangeboden stuk.

X



Oostersingel

Ondergetekende, bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden verklaart, dat voor de bovengenoemde in de splitsing te betrekken rechten Leeuwarden G 17631 en 17633 de complexaanduiding is 17637 A

SITUATIE 1 a 1000

Leeuwarden d.d. 14 mei 2003

de Bewaarder,
E. Kleefkens.

Mc. leg. E. Kleefkens.

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

PLATTEGRONDEN en SITUATIE van het perceel

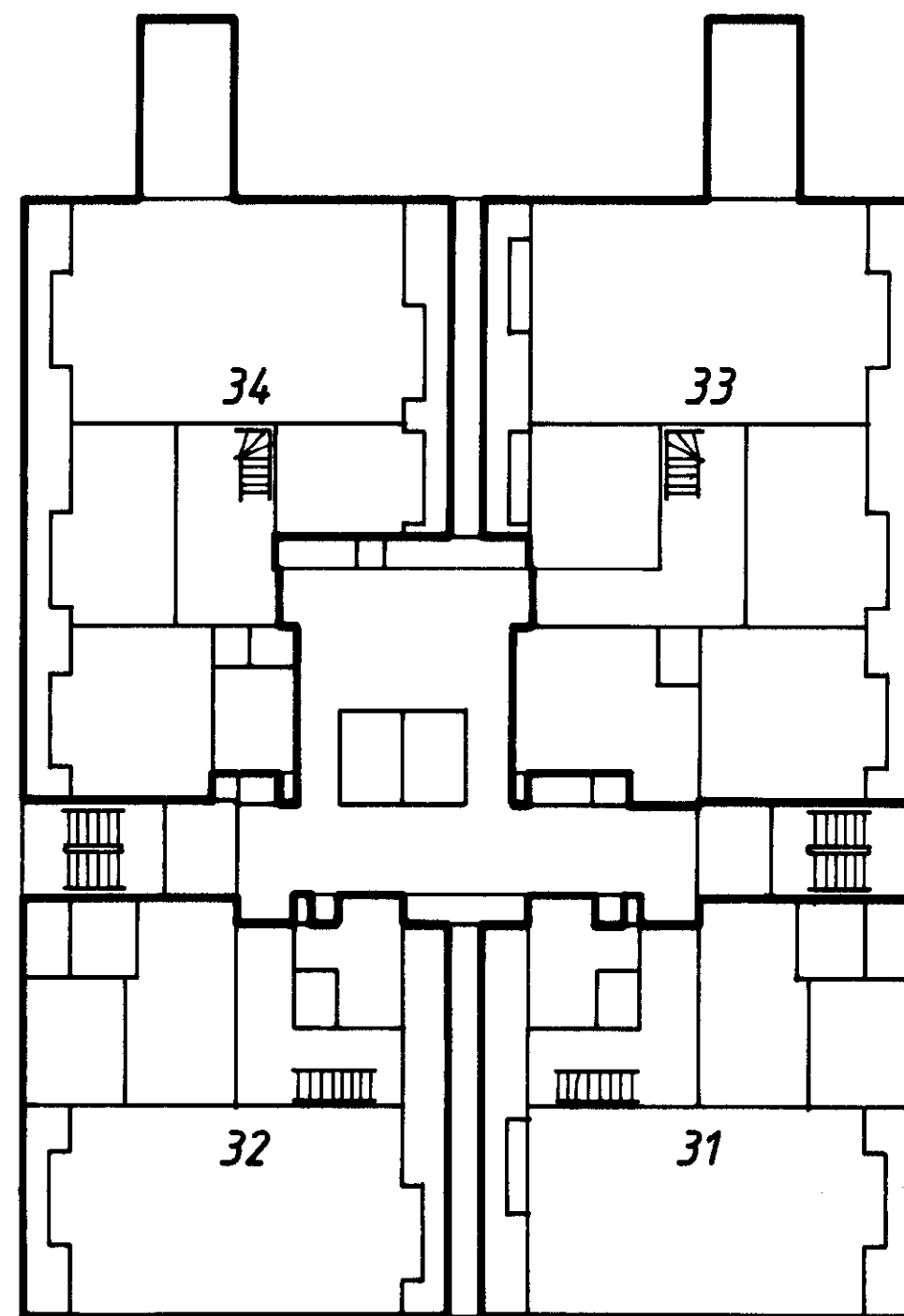
aan de OOSTERSINGEL te LEEUWARDEN

opdrachtgever : Boonstra Rademakers advocaten en notaris te Leeuwarden

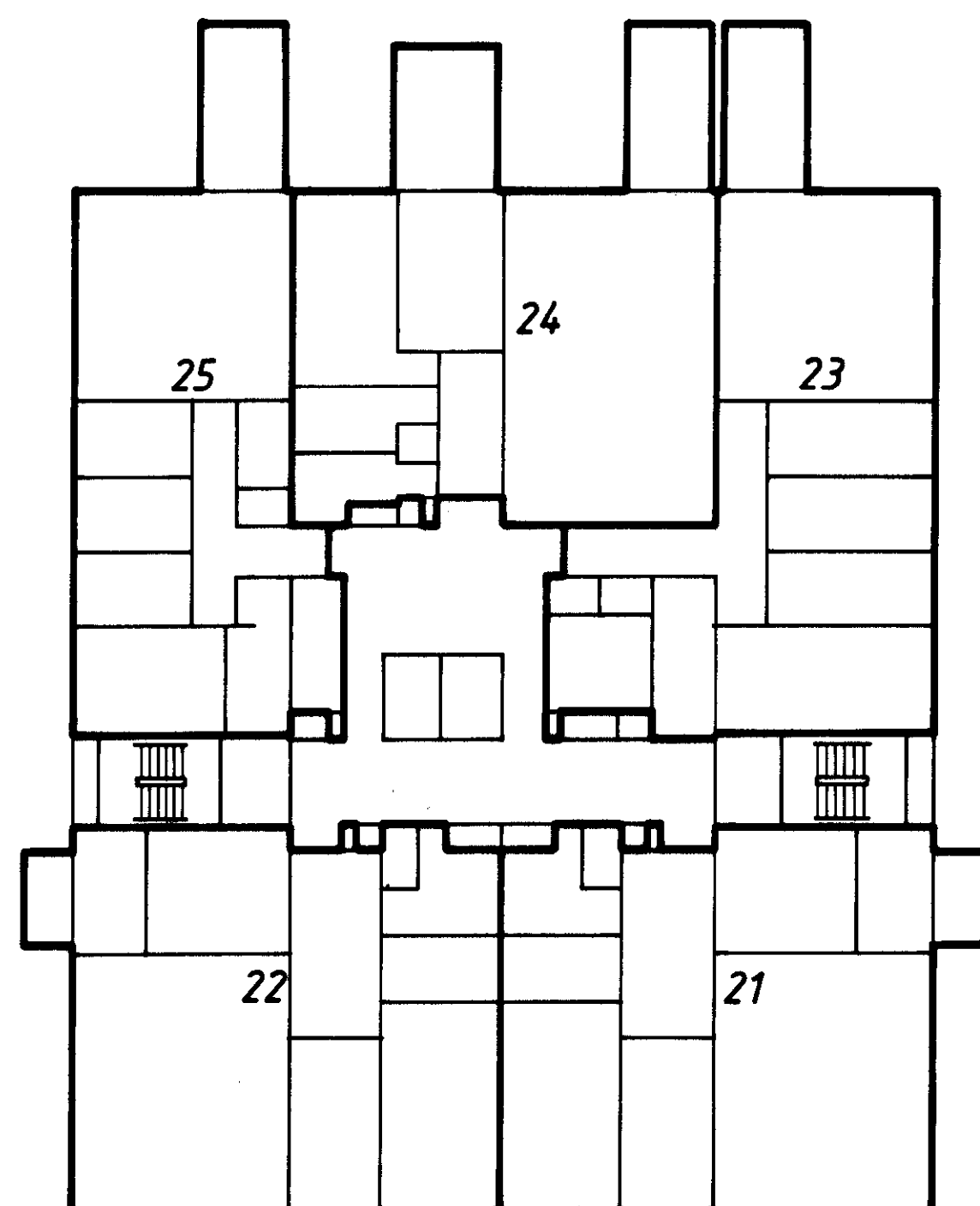
aantal bladen : 2
bladnummer : 1
schaal : 1 a 200
formaat : 50 x 70

datum : 19 okt. 2002
gew. : 16 apr. 2003
werknummer : 0291
getekend : J.N.

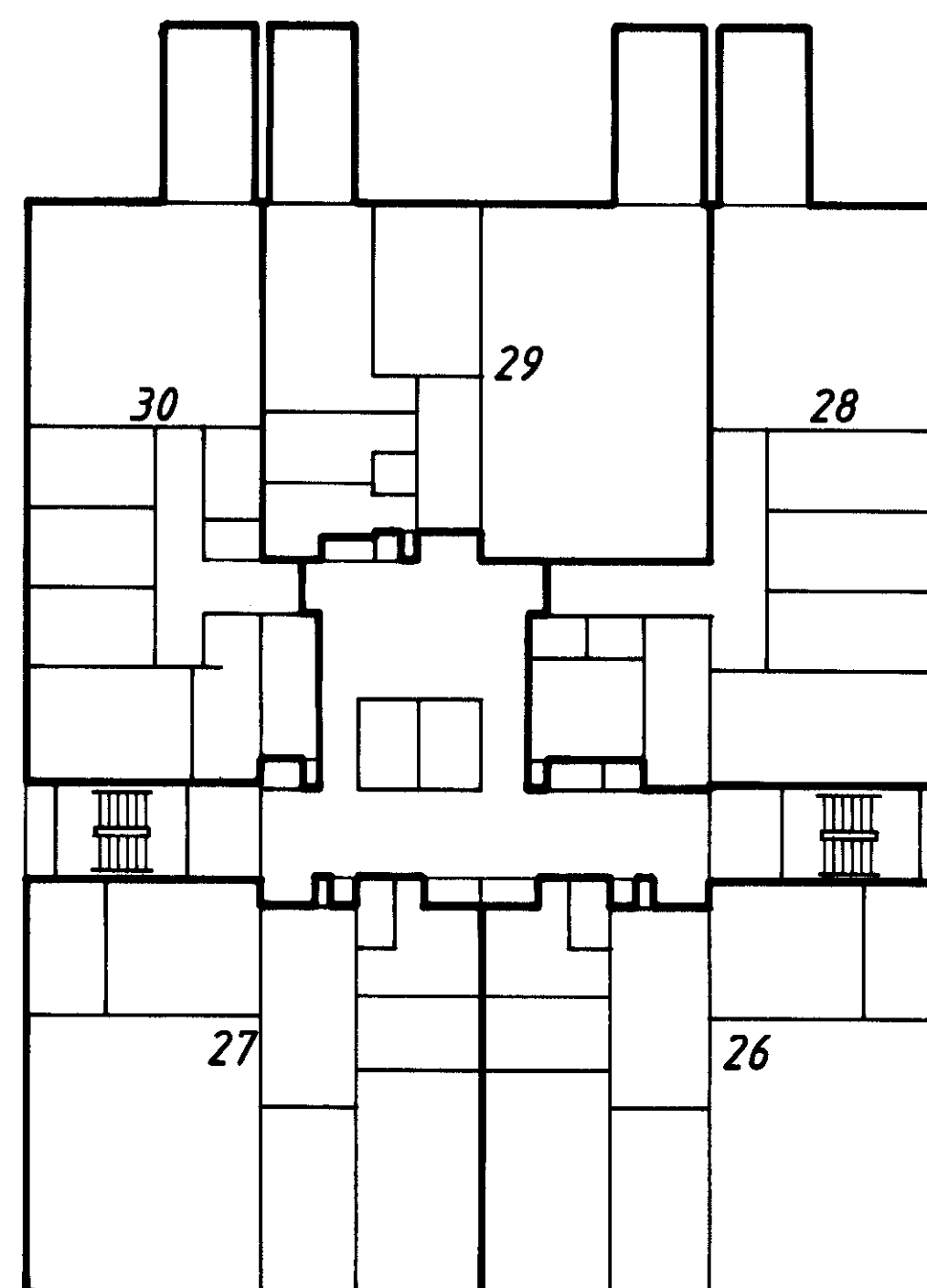
advies/tekenburo JAN NIEUWENHOUT Griene Leane 20, 9051 LZ Stiens



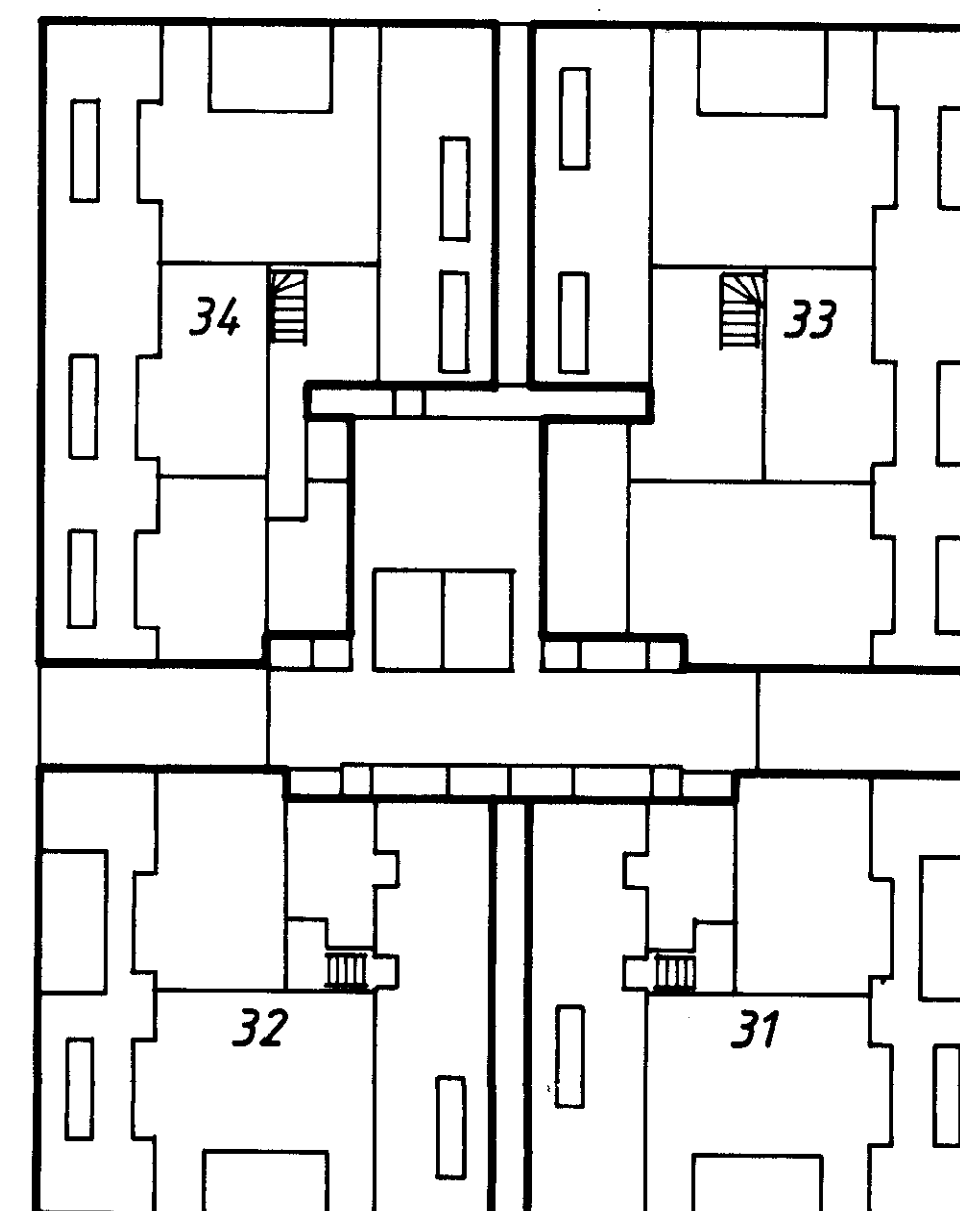
6e VERDIEPING



4e VERDIEPING



5e VERDIEPING



7e VERDIEPING

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van de percelen LEEUWARDEN G 17631, 17633

datum : 13-5-2003

notaris : *[Handwritten Signature]*

Leeuwarden, 6 juni 2003. invullen
volgens onder tekening
voor afschrift: volgt onder tekening.

Ondergetekende, Mr. J.K. Rademakers
notaris gevestigd te Leeuwarden, verklaart dat dit
stuk overeenkomstig is met het ter inschrijving aangeko-
den stuk.

[Handwritten Signature]

Bijlage 20030611-000019/172

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 10911 nummer 179
te Leeuwarden.

[Handwritten Signature]
mr. W. Louwman

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN		
PLATTEGRONDEN van het perceel aan de OOSTERSINGEL te LEEUWARDEN		
opdrachtgever : Boonstra Rademakers advocaten en notaris te Leeuwarden		
	aantal bladen : 2	datum : 19 okt. 2002
	bladnummer : 2	gew. : 16 apr. 2003
	schaal : 1 a 200	werknnummer : 0291
	formaat : 50 x 70	getekend : J.N.
advies/tekenburo JAN NIEUWENHOUT Griene Leane 20, 9051 LZ Stiens		