

hand D

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	5798 36 91
deel	nr.				
462	1606	LEEWARDEN	15 AUG. 1986	Mmmms	met twee vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Heden, v e e r t i e n a u g u s t u s - - - - -
negentienhonderd zesentachtig, verschenen voor mij, - -
Meester Hendrik Cornelis de Wit, kandidaat-notaris, wo-
nende te Deersum, hierna te noemen "notaris", als plaats
vervanger van Meester Jakobus Kornelis Rademakers, - - -
notaris ter standplaats Leeuwarden: - - - - -

De komparanten verklaarden dat zij hebben gesloten de -
navolgende overeenkomst van verkoop en koop, ter uitvoer-
ing waarvan de verkoper bij deze afstaat en hierbij in
eigendom overdraagt aan de koper, die verklaarde zulks -
aan te nemen: - - - - -

het woonhuis met garage, erf, grond en verder toe- en
aanbehoren, staande en gelegen aan de Barend van der
Veenwei 20 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente
Leeuwarden sectie D nummer 7098, groot drie are ze-
venentachtig centiare. - - - - -

TITEL VAN AANKOMST: - - - - -

Gemeld onroerend goed werd door de verkoper in eigendom
verkregen, voor wat de grond betreft door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op eenendertig
oktober negentienhonderd zevenenzeventig in deel 4355
nummer 44 van een afschrift ener akte, houdende koop en
verkoop, op achtentwintig oktober negentienhonderd ze-

venenzeventig verleden voor de destijds te Leeuwarden - standplaats hebbende notaris Jan Harm Vermeulen, in welke akte is opgenomen kwijting voor de koopsom en afstand doening van ieder recht om ontbinding en/of vernietiging van de onderhavige koopovereenkomst te vorderen op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek en voor wat de opstallen betreft door stichting voor eigen rekening. - - - - -

ERFDIENSTBAARHEDEN: - - - - -

In een koopakte op achtentwintig oktober negentienhonderd zevenenzeventig verleden voor genoemde notaris Vermeulen, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op eenendertig oktober daarna, in deel 5355 nummer 44, staat met betrekking tot het verkochte onroerend goed (aldaar aangeduid met de cijfers "218" en "G 218") en de naast en bijgelegen percelen vermeld: - - - - -

" Vervolgens verklaarden de komparanten, dat met betrekking tot de na te noemen op gemelde situatietekeningen
" aangegeven kavels, welke alle deel uitmaken van het -
" kadastrale perceel gemeente Leeuwarden sectie D nummer
" 6616, zijn of worden gevestigd de navolgende erf- - -
" dienstbaarheden: - - - - -

" over en weer ten nutte van en ten laste van de kavel-
" nummers 217 en 218: de erfdienstbaarheden van licht en
" van uitzicht; - - - - -

" 2. over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummers 217 en 218, over en weer ten nutte van en -
" ten laste van de kavelnummers G 218 en G 220 en ten -
" nutte van de kavelnummers G 210, G 220 en G 229 en ten
" laste van kavelnummer 218: de erfdienstbaarheid van -
" overbouw; - - - - -

" 3. over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummers 215 tot en met 218, over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummers G 218, G 220 en -
" G 229 en ten nutte van de kavelnummers G 210, G 220 en
" G 229 en ten laste van kavelnummers 218: de erfdienst-
" baarheid van afvoer van regenwater en drop; - - - - -

" 4. over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummers 215 tot en met 218: de erfdienstbaarheid -
" van instandhouding kleurenschema; - - - - -

" 5. over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummers 196 tot en met 289: de erfdienstbaarheden -
" ten aanzien van antennes en tot het hebben van ka-
" bels." - - - - -

KETTINGBEDING: - - - - -

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder,



5798

36

32

...eerste... (vervolgblad)

In gemelde titel van aankomst staat met betrekking tot het verkochte onroerend goed voorts woordelijk vermeld:

" De komparanten verklaarden, dat op deze overeenkomst -
 " van verkoop en koop van toepassing zijn de Algemene -
 " Verkoopvoorwaarden van de naamloze vennootschap: N.V.
 " Grondbedrijf van de N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeen-
 " ten, gevestigd te Hoevelaken, vastgesteld bij akte op
 " drie en twintig december negentienhonderd vijf en -
 " zeventig verleden voor notaris H.F. Keetell ter stand-
 " plaats Amersfoort, overgeschreven ten hypotheekkantore
 " te Leeuwarden op dertig december negentienhonderd -
 " vijf en zeventig in deel 4029 nummer 2, echter alleen
 " voorzover het betreft de artikelen : - - - - -
 " I, II, III, IV-1-a, b, c, d, e, g en i, IV-2, IX en X.
 " Voorts worden de hiervoor vermelde Algemene Verkoop-
 " voorwaarden nog aangevuld - en op deze overeenkomst -
 " van verkoop en koop van toepassing verklaard - met ar-
 " tikel IV-1-1, luidende: - - - - -
 " "Erfdienstbaarheid tot hebben van kabels: de ver- -
 " "plichting van de eigenaar van het lijdend erf, te -
 " "dulden dat hierin ten behoeve van het centraal anten-
 " "nesysteem kabels en versterkerkasten worden aange-
 " "legd, gehouden, onderhouden en vervangen". - - - - -
 " - en vervolgens: - - - - -
 " 1. De op het bij deze akte overgedragen perceel bouw-
 " terrein gestichte of te stichten woning is of zal wor-
 " den aangesloten op een centrale antenne-inrichting -
 " casu quo centrale antennesysteem, geldend voor het ge-
 " hele bestemmingsplan "Westeinde" casu quo een gedeelte
 " daarvan. - - - - -
 " De exploitatie daarvan geschiedt door een nog nader -
 " aan te wijzen rechtspersoon. - - - - -
 " De koper is verplicht met deze rechtspersoon casu quo
 " een door deze aan te wijzen derde, een overeenkomst te
 " sluiten, waarin zullen worden geregeld de bijdrage in
 " de exploitatie als ook de overige bepalingen, die ten
 " aanzien van de exploitatie zullen gelden. - - - - -
 " 2. De hiervoor op deze overeenkomst van verkoop en
 " koop van toepassing verklaarde artikelen van gemelde
 " Algemene Verkoopvoorwaarden, het hiervoor sub 1 be-
 " paalde, alsmede deze bepaling, zullen bij elke verkoop
 " van het bij deze akte gekochte perceel of een gedeelte
 " daarvan van toepassing dienen te worden verklaard, -
 " zulks op straffe van een direkt opeisbare boete van
 " tienduizend gulden (f.10.000,--) ten behoeve van de

" naamloze vennootschap: N.V. Grondbedrijf van de N.V. -
" Bouwfonds Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoevela-
" ken." - - - - -

NOTA: Het perceel is belast met een zakelijk recht of
gedogingsverplichting als bedoeld in de Belemmeringenwet
Privaatrecht. - - - - -

De komparanten verklaarden, dat op de onderhavige over-
eenkomst van verkoop en koop van toepassing zijn de - -
hiervoor in dit artikel geciteerde bepalingen, welke be-
palingen hierbij door de verkoper aan de koper worden
opgelegd. - - - - -

De koper verklaarde vóór de ondertekening van de onder-
havige akte een exemplaar van gemelde Algemene Verkoop-
voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan
en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn. - - -

De koper verklaarde voorts zich hierbij tegenover ge- -
noemde naamloze vennootschap: N.V. Grondbedrijf van de
N.V. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten, gevestigd te Hoe-
velaken te verbinden tot naleving van alle verplichtin-
gen voortvloeiende uit de inhoud van de hiervoor geci-
teerde bepalingen, evenals of deze rechtstreeks waren -
gesloten tussen hem en genoemde naamloze vennootschap,
terwijl de verkoper, thans handelende als mondeling - -
lasthebber van die naamloze vennootschap, verklaarde de
aan die naamloze vennootschap toegekende rechten namens
haar aan te nemen. - - - - -

De komparanten verklaarden, dat deze overeenkomst van -
verkoop en koop is aangegaan: - - - - -

A. voor een koopprijs van

, welke koopprijs de verko-
per verklaarde van de koper te hebben ontvangen en
hem daarvoor hierbij kwitantie te verlenen; en - - -

B. onder de volgende - - - - -

- - - - - B E D I N G E N: - - - - -

1. Het gekochte kan door de koper op heden, vrij van -
huur en eventuele andere gebruiksrechten, in eigen
gebruik en genot worden aanvaard. - - - - -
2. Het gekochte wordt, vrij van hypotheek en beslag, - -
aanvaard in de staat en toestand, waarin het zich - -
thans bevindt, met alle daaraan verbonden lusten, - -
lasten, erfdiensbaarheden en mandeligheden. - - - -
3. Elke vordering wegens over- of ondermaat wordt uitge-
sloten. - - - - -
4. De zakelijke lasten en belastingen welke van het ge-
kochte geheven worden komen vanaf heden voor rekening

Bewaring:

LEEWARDEN

De bewaarder,

Mmm

6798

36

93

tweede en laatste
aervolgblad

- van de koper. - - - - -
5. De verkoper is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die, welker uitsluiting de wet niet toestaat.
6. Partijen doen afstand van hun bevoegdheid om op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding van deze overeenkomst te vorderen. - - - - -
7. De kosten en rechten dezer akte komen voor rekening van de koper. - - - - -
- Mede verscheen voor mij, notaris: - - - - -

De komparanten zijn mij, notaris, bekend. - - - - -

- - - - - Waarvan akte, in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. - - - - -

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de komparanten en mij, notaris, ondertekend. - - - - -

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,

H.C. de Wit.

De ondergetekende, Mr. Hendrik Cornelis de Wit, kandidaat-notaris, wonende te Deersum, als plaatsvervanger van Mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

H.C. de Wit.

De ondergetekende, Mr. Hendrik Cornelis de Wit, kandidaat-notaris, wonende te Deersum, als plaatsvervanger van Mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris, wonende te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'H.C. de Wit', written in a cursive style. The signature is positioned below the second paragraph of text.