

Ondergetekende, mr. Hendrik Jan Hettema, notaris te Harlingen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur twintig minuten (10:20 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2019G20190444SK

Heden, zeventwintig september tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Hendrik Jan Hettema, notaris te Harlingen:

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op zesentwintig april tweeduizend negentien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot het woonhuis met ondergrond en verder aan- en toebehoren, staande en gelegen te 8917 HD Leeuwarden, Gertrudisstraat 3,

kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie E, nummer 7937, ter grootte van twee are en zesenzeventig centiare (2 a 76 ca),
hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

KWIJTING

De koopprijs is door koper voldaan door betaling op een daartoe bestemde rekening van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de Koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER

Het Verkochte werd verkregen door verkoper, tezamen en ieder voor de onverdeelde helft, door levering krachtens akte van levering.

Deze levering blijkt uit een akte op dertig maart tweeduizend vijftien verleden voor mr. M.A. Jonker Roelants, notaris gevestigd te Leeuwarden.

Een afschrift van deze akte werd ingeschreven in de openbare registers van het kadaster op eenendertig maart tweeduizend vijftien, in register Onroerende Zaken Hypotheken 4, deel 65912 nummer 182.

Uit deze akte blijkt onder meer de kwijting voor de betaling van de koopprijs en het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

De bepalingen van de Koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

Artikel 1 - Kosten, belastingen en lasten

1. Over de levering van het Verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het Verkochte verbonden kosten zijn voor rekening van **koper**.
3. De baten, lasten, belastingen en heffingen met betrekking tot het Verkochte, zijn per vandaag tussen verkoper en koper verrekend over de lopende termijnen.

Artikel 2 - Feitelijke staat en gebruik van het Verkochte

1. Koper heeft het Verkochte vóór de levering van binnen en van buiten mogen inspecteren. Koper aanvaardt het Verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt. Deze komt overeen met de staat waarin het Verkochte zich bevond op het

- moment van het sluiten van de Koopovereenkomst, uitgezonderd normale slijtage.
2. Het Verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als **woonhuis**.
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn. Verkoper staat ook niet in voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend waren of kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van de Koopovereenkomst. Koper verklaart het Verkochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als hiervoor vermeld.

Artikel 3 - Milieubepaling

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het Verkochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het Verkochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het Verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeï)stoffen aanwezig.
3. Aan verkoper is niet bekend of in het Verkochte asbest is verwerkt. In het Verkochte kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen moeten op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen worden genomen. Koper is hiermee bekend en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het Verkochte kan voortvloeien.
4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het Verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

Artikel 4 - Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen

1. Verkoper levert het Verkochte vrij van hypotheeken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het Verkochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, die door koper in de Koopovereenkomst zijn aanvaard.
2. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het Verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.
Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Koper heeft in de Koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het Verkochte. In de Koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de hiervoor

vermelde stukken.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of andere bijzondere verplichtingen met betrekking tot het Verkochte wordt, voor zover nog van toepassing is, verwezen naar de hiervoor onder 'Beschikkingsbevoegdheid verkoper' vermelde akte van levering.

In die akte is onder meer woordelijk vermeld:

"VII. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE BEDINGEN

Het bij deze door de verkoper verkochte perceel bouwterrein behoort tot een bouwcomplex "Parkwoningen" met bouwnummers 16 tot en met 21 waarop overeenkomstig de door de afzonderlijke kopers met de ondernemer gesloten aannemingsovereenkomsten woningen met toebehoren zullen worden gebouwd.

Onverminderd hetgeen in de wet is bepaald ten aanzien van het burendrecht, verklaren de verschenen personen -in hun gemelde hoedanigheid-, voorzover nodig en met betrekking tot de aan elkaar grenzende kavels welke behoren tot voormeld bouwcomplex, van welke kavels het gekochte deel uitmaakt -over en weer- zonder vergoeding op te leggen en bij deze uitdrukkelijk te vestigen een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek

om:

a. te dulden het uitzicht van- en het hebben van vensters, ramen en openingen op kortere afstand dan overeenkomstig de bepalingen in de wet is toegestaan, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt;

b. te dulden het hebben en houden van, inbalking, inankering, eventuele inbouw en overbouw;

c. te dulden de afvoer van regenwater, al dan niet overeenkomstig de aan te brengen goten, leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting van de eigenaren van de dienende erven om het overlopende water van de daken van de op de heersende erven gebouwde opstallen te ontvangen;

d. te dulden dat de bij een perceel behorende leidingen, (licht)masten, gemeentelijke rioleringen, afvoerbuizen en dergelijke gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht, mede inhoudende de verplichting van de eigenaren van de dienende erven tot de afvoer hierdoor;

e. na te laten enige bouwwerken op de oprit (behoudens de overkapping bij de voordeur en de carport zoals die zijn omschreven in de keuzelijst "meer en minderwerk") en voortuin op te richten en de oprit en voortuin te gebruiken voor het stallen van geen andere voertuigen (waaronder begrepen aanhangwagens, caravans, woonwagens en campers) anders dan personenvoertuigen;

alles (dus het sub a. tot en met e. gemelde) op de bestaande of uit het bouwplan voortvloeiende wijze. Het onderhoud en schoonhouden van de tot de sub d. gemelde verplichtingen dienende werken is ten laste van de daarvan genot hebbende percelen, ieder voor een gelijk deel. Voormelde kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op de rechtverkrijgende onder bijzondere titel; mede gebonden zijn al diegenen die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het registergoed krijgen. De gemeenschappelijke binnenmuren in de aan elkaar te bouwen woningen met toebehoren, alsmede de gemeenschappelijke erfafscheidingen zullen tussen de naastlegers massaal in eigendom en

onderhoud zijn. Muren welke slechts één gebouw schragen behoren in eigendom en onderhoud bij het perceel waarvan zij deel uitmaken. De overige afscheidingen behoren bij het perceel waartoe zij dienen.

De koper verklaart met de hiervoor vermelde bepalingen volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen na te zullen komen. De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren de vestiging van voormelde kwalitatieve verplichtingen bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

VIII. KWALITATIEVE VERPLICHTING MET KETTINGBEDING

Partijen zijn voorts overeengekomen dat zij bij deze een kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek met kettingbeding overeenkomen, welke luidt als volgt:

1. Elke koper van een kavel bouwterrein moet dulden dat op zijn kavel door de verkoper, de ondernemer dan wel door een door de ondernemer nader aan te wijzen derde(n) een beukenhaag wordt aangelegd in de tuin (als erfafscheiding) van circa zestig centimeter (0,60m) hoog. Deze haag dient door de desbetreffende eigenaar van de kavel waarop de beukenhaag is of wordt geplant voor zijn rekening te worden onderhouden en door hem in stand te worden gehouden met inachtneming van de hoogte zoals hiervoor vermeld.
2. Mede voor het geval de sub 1. gemelde verplichtingen tot een doen zich niet kwalificeren als een kwalitatieve verplichting in de zin artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, verbindt de koper zich jegens de verkoper, die dit voor zich aanvaardt, het in dit artikel bepaalde bij geheel of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte, alsmede bij elke verlening van enig goederenrechtelijk of persoonlijk gebruiks- of genotsrecht, aan de nieuwe eigenaar, beperkt gerechtigde of gebruiker ten behoeve van de verkoper op te leggen, die ten behoeve van deze aan te nemen en, in verband daarmee, om het in dit artikel bepaalde in de akte tot levering, vestiging van beperkt gebruiks- of genotsrecht of verlening van een persoonlijk gebruiks- of genotsrecht woordelijk op te nemen.
3. Bij niet of niet tijdige nakoming van de hiervoor sub 1 en 2 overeengekomen verplichtingen is koper of diens verkrijger een direct opeisbare boete verschuldigd van tienduizend euro (€ 10.000,00) ten behoeve van de verkoper, besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Slokker Vastgoed B.V., gevestigd te Huizen of diens rechtsopvolger, met bevoegdheid voor deze daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade van de koper of diens verkrijger te vorderen. De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaren voormelde kwalitatieve verplichtingen (met kettingbeding) bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

IX. BIJZONDERE BEPALINGEN EN BEDINGEN UIT VOORGAANDE AKTEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt -voorzover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende:

“Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en kettingbedingen, wordt ten deze verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin ondermeer het navolgende woordelijk voorkomt:

“Met betrekking tot bestaande erfdienstbaarheden, bedingen, rechten en verplichtingen wordt ten aanzien van gemeld nummer 3303 verwezen naar een akte verleden op dertig maart achttienhonderd drieënzeventig voor Meester H. Alberda destijds notaris te Leeuwarden en aldaar overgeschreven op vierentwintig maart achttienhonderd drieënzeventig in deel 641 nummer 69 waarin woordelijk staat vermeld:

“belast met quoteel onderhoud van de Oude Meer met aanhoorigheden en met geheel onderhoud van den uitreedsdam met bevrijding ten zuiden, bezwaard met het Jelsumer binnenpad en met wezenpad van de aan de erfgenamen van Pieter Tjeerds Boelstra behorende Zathe en Landen en van perceelen land aan den heer Theodorus Theresius Looxma toebehoorende, daarmee bevoorrecht langs het laantje ten zuiden naar en van

den straatweg.”

voor zover afkomstig uit oud nummer 3658 tengevolge ruiling door overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op negen februari negentienhonderd drieëndertig in deel 2040 nummer 117 van het afschrift ener akte op achttien januari negentienhonderd drieëndertig verleden voor noemde notaris J.A.W. Koch, welke akte inhoudt kwijting voor de toegift en waarin onder meer woordelijk het navolgende staat vermeld:

“4. Ten aanzien van het bij deze acte door genoemde stichting verkregene gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Leeuwarden, Sectie E, nummer 3658 vroeger deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Leeuwarden, Sectie E, nummer 3496 staat onder meer in na te melden aankomsttitel het volgende vermeld:

De koper zal het terrein langs den noordkant op eigen kosten moeten afscheiden.

Voormelde scheiding zal voorzover de koper niet anders overeenkomt met den eigenaar van het aan die zijde naastgelegen perceel moeten bestaan uit voldoende veekeerende hekwerk van palen hoog een meter en dragen geen puntdraad of op de scheiding te planten hagendoorn hagen.

Het knippen van eventuele haag is massaal tusschen de naastgelegen eigenaar.

Op vorenbedoelde scheiding mag geen sloot worden gegraven.”

voor zover afkomstig uit oud nummer 3591, 3691 en 3697, tengevolge ruiling door overschrijving als voormeld op zeventien juni negentienhonderd tweeëndertig in deel 2029 nummer 10 van het afschrift ener akte op zestien april negentienhonderd tweeëndertig verleden voor genoemde notaris J.A.W. Koch, welk akte inhoudt kwijting voor de toegift en in welke akte woordelijk staat vermeld:

“6. De in het aan de stichting Sint Bonifacius Hospitaal overgedragen gedeelte straat aanwezige straatstenen, trottoirbanden, riolen en dergelijke en het geplaatste hekwerk blijven het eigendom van de gemeente Leeuwarden.

7. De afscheiding van het terrein van de stichting Sint Bonifacius Hospitaal voornoemd langs den openbare weg zal moeten bestaan uit een open hekwerk op lagen grondmuur.”

voor zover afkomstig uit oud nummer 3501 ten gevolge ruiling door overschrijving als vermeld op een juni negentienhonderd tweeëndertig in deel 2027 nummer 89 van een onderhandse akte van ruiling geregistreerd te Leeuwarden op dertig mei negentienhonderd tweeëndertig in deel 6 folio 5 nummer 87;

voor zover afkomstig uit oude nummer 3349, 3632 en 3652 tengevolge aankoop door overschrijving ten hypotheekkantore als voormeld op twaalf maart negentienhonderd dertig in deel 1978 nummer 116, van het afschrift ener akte op zeven maart negentienhonderd dertig verleden voor genoemde notaris J.A.W. Koch, in welke akte onder meer het navolgende staat vermeld:

“Nota. Ten aanzien van erfdienstbaarheden en massaliteiten onderhoudplichten enzovoort, voorzover nog bestaande wordt ten deze verwezen naar na te melden titel van aankomst naar den inhoud waarvan de koopster zich zal hebben te gedragen en waaraan zij zich zal moeten

onderwerpen zonder enig verhaal.

Het verkochte is door den verkooper in eigendom verkregen door gedeeltelijk bij processenverbaal van publieken verkoop opgemaakt door den notaris Allert Ottema destijds te Leeuwarden den zeven en twintigsten December negentienhonderd elf en dertig Januari negentienhonderd twaalf overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden den negenentwintigsten Januari daaraanvolgende in deel 1450 nummer 51 en gedeeltelijk bij processen-verbaal van publieke verkoop opgemaakt door den notaris Nanne Ottema te Leeuwarden den negenentwintigste Maart en den twaalfden April negentienhonderd

drieëntwintig, overgeschreven ten hypotheekkantore voormeld den drieëntwintigsten April daaraanvolgende in deel 1795 nummer 105.”

Voor zover in die bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper aan koper moet opleggen, doet hij dat hierbij en worden deze verplichtingen door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij ook door verkoper voor die derden aangenomen.

Artikel 5 - Garanties en verklaringen door verkoper

1. Verkoper heeft in de Koopovereenkomst gegarandeerd dat op de dag van het ondertekenen van de Koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het Verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper heeft in de Koopovereenkomst verder verklaard:
 - a. Ten aanzien van het Verkochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht of een recht van wederinkoop.
 - b. Aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het Verkochte:
 1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet,
 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet, en/of
 3. tot door de gemeente of de provincie verklaard monument dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht.
 - c. Voor zover aan verkoper bekend is het Verkochte niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
3. Verkoper verklaart verder:
 - a. Hem zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de Koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
 - b. Zijn verklaring dat hij niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.
 - c. Het Verkochte is niet betrokken in een rechtszaak of arbitragezaak.

Artikel 6 - Afwijkende oppervlakte

Als de werkelijke oppervlakte van het Verkochte verschilt van de oppervlakte die uit de omschrijving in deze akte blijkt, verleent dit aan geen van partijen enig recht.

Artikel 7 - Aanvaarding van het Verkochte

Het Verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meeverkochte roerende zaken.

De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken.

Artikel 8 - Aflevering en overgang van het risico

De aflevering van het Verkochte aan koper vindt plaats direct na ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het Verkochte voor rekening en risico van koper.

Artikel 9 - Overdracht van rechten

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals met betrekking tot verrichte werkzaamheden of met

betrekking tot aan het Verkochte toegebrachte schade, gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, en worden zoveel nodig hierbij door verkoper geleverd aan koper, die deze levering aanvaardt.

Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mee te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens daarover aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

Artikel 10 - Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

Artikel 11 - Afstanddoening ontbinding

Koper en verkoper doen afstand van het recht op welke grond ook ontbinding van deze overeenkomst en de daaraan ten grondslag liggende Koopovereenkomst te vorderen.

Artikel 12 - Slotbepalingen

Bedenktime

Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de Koopovereenkomst, deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

FISCALE VERKLARING

Overdrachtsbelasting

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag van de overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, groot

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%).

Roerende zaken

Er zijn geen roerende zaken meeverkocht.

DOORHALING

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van de notaris genoemd in het hoofd van deze akte, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het Verkochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

FORUMKEUZE

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de Koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het Verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

NEDERLANDS RECHT

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Harlingen op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparanten en het geven van een toelichting hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en mij,
notaris, ondertekend,
om: twintig minuten over tien 's morgens (10:20 uur)

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 27-09-2019 om 11:30 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76451 nummer 170.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

76E15D315FAE74A3ED87B704CCD176E3 toebehoort aan Hendrik Jan Hettema.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.