



# Lijst van zaken

## Persoonlijke gegevens

Naam:  
Adres te verkopen woning:  
Datum:

**NEDERLANDSE VERENIGING VAN MAKELAARS  
EN TAXATEURS IN ONROERENDE GOEDEREN NVM**

Versie februari 2019

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                           | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Woning</b>                             |               |          |                        |        |
| <b>Interieur</b>                          |               |          |                        |        |
| Verlichting, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - inbouwspots/dimmers                     |               |          |                        |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    |               |          |                        |        |
| - losse (hang)lampen                      |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Losse)kasten, legplanken, te weten:       |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |               |          |                        |        |
| - gordijnrails                            |               |          |                        |        |
| - gordijnen                               |               |          |                        |        |
| - overgordijnen                           |               |          |                        |        |
| - vitrages                                |               |          |                        |        |
| - rolgordijnen                            |               |          |                        |        |
| - lamellen                                |               |          |                        |        |
| - jaloezieën                              |               |          |                        |        |
| - (losse) horren/rolhorren                |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |               |          |                        |        |
| - vloerbedekking                          |               |          |                        |        |
| - parketvloer                             |               |          |                        |        |
| - houten vloer(delen)                     |               |          |                        |        |
| - laminaat                                |               |          |                        |        |
| - plavuizen                               |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |
| -                                         |               |          |                        |        |

|                                      | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| (Voorzet) openhaard met toebehoren   |               |          |                        |        |
| Allesbrander                         |               |          |                        |        |
| Houtkachel                           |               |          |                        |        |
| (Gas)kachels                         |               |          |                        |        |
| Designradiator(en)                   |               |          |                        |        |
| Radiatorafwerking                    |               |          |                        |        |
| Overig, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - spiegelwanden                      |               |          |                        |        |
| - schilderij ophangstels             |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| <b>Keuken</b>                        |               |          |                        |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)         |               |          |                        |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |               |          |                        |        |
| - kookplaat                          |               |          |                        |        |
| - (gas)fornuis                       |               |          |                        |        |
| - afzuigkap                          |               |          |                        |        |
| - magnetron                          |               |          |                        |        |
| - oven                               |               |          |                        |        |
| - combi-oven/combimagnetron          |               |          |                        |        |
| - koelkast                           |               |          |                        |        |
| - vriezer                            |               |          |                        |        |
| - koel-vriescombinatie               |               |          |                        |        |
| - vaatwasser                         |               |          |                        |        |
| - Quooker                            |               |          |                        |        |
| - koffiezetapparaat                  |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| Keukenaccessoires, te weten:         |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |
| -                                    |               |          |                        |        |

|                                                           | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|-----------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |                        |        |
| Toilet met de volgende toebehoren:                        |               |          |                        |        |
| - toilet                                                  |               |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                                         |               |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)                                   |               |          |                        |        |
| - fontein                                                 |               |          |                        |        |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |               |          |                        |        |
| - ligbad                                                  |               |          |                        |        |
| - jacuzzi/whirlpool                                       |               |          |                        |        |
| - douche (cabine/scherf)                                  |               |          |                        |        |
| - stoomdouche (cabine)                                    |               |          |                        |        |
| - wastafel                                                |               |          |                        |        |
| - wastafelmeubel                                          |               |          |                        |        |
| - planchet                                                |               |          |                        |        |
| - toiletkast                                              |               |          |                        |        |
| - toilet                                                  |               |          |                        |        |
| - toiletrolhouder                                         |               |          |                        |        |
| - toiletborstel(houder)                                   |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| Sauna met toebehoren                                      |               |          |                        |        |
| -                                                         |               |          |                        |        |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |                        |        |
| Schotel/antenne                                           |               |          |                        |        |
| Brievenbus                                                |               |          |                        |        |
| (Voordeur)bel                                             |               |          |                        |        |
| Alarminstallatie                                          |               |          |                        |        |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           |               |          |                        |        |
| Rookmelders                                               |               |          |                        |        |
| Screens/rolluiken                                         |               |          |                        |        |
| CV met toebehoren                                         |               |          |                        |        |
| (Klok)thermostaat                                         |               |          |                        |        |

|                                                                    | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| Warmwatervoorziening, te weten:                                    |               |          |                        |        |
| - via CV-installatie                                               |               |          |                        |        |
| - boiler                                                           |               |          |                        |        |
| - close-in boiler                                                  |               |          |                        |        |
| - geiser                                                           |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| Mechanische ventilatie                                             |               |          |                        |        |
| Luchtbehandeling                                                   |               |          |                        |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            |               |          |                        |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  |               |          |                        |        |
| Waterslot wasautomaat                                              |               |          |                        |        |
| Zonnepanelen                                                       |               |          |                        |        |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |
| -                                                                  |               |          |                        |        |

|                                            | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | n.v.t. |
|--------------------------------------------|---------------|----------|------------------------|--------|
| <b>Tuin</b>                                |               |          |                        |        |
| <b>Inrichting</b>                          |               |          |                        |        |
| Tuinaanleg/bestrating                      |               |          |                        |        |
| Beplanting                                 |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| <b>Verlichting/installaties</b>            |               |          |                        |        |
| Buitenverlichting                          |               |          |                        |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| <b>Bebouwing</b>                           |               |          |                        |        |
| Tuinhuis/buitenberging                     |               |          |                        |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |               |          |                        |        |
| (Broei)kas                                 |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| <b>Overig</b>                              |               |          |                        |        |
| Overige tuin, te weten:                    |               |          |                        |        |
| - (sier)hek                                |               |          |                        |        |
| - vlaggenmast(houder)                      |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |
| -                                          |               |          |                        |        |

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|----------|-------------------------|
| <b>Overig</b>                                                                                                                                                                      |    |     |          |                         |
| CV/geiser/boiler                                                                                                                                                                   |    |     |          |                         |
| Keuken/tuin/kozijnen                                                                                                                                                               |    |     |          |                         |
| Intelligente thermostaten e.d.                                                                                                                                                     |    |     |          |                         |
| Stadsverwarming                                                                                                                                                                    |    |     |          |                         |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                       |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                               |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |
| -                                                                                                                                                                                  |    |     |          |                         |

### Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Datum:

Koper,  
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Plaats:

Datum:

PARAAF VERKOPER

PARAAF KOPER