

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, <i>Ellerker</i> Mr. ing. E. Kloofkens.	8391 40 185 3... vervolgblad(en)
LEEWARDEN	04-JUL-1996 13:24		

Aantekeningen:

## Kadaster

D: 00000045 S: 4600014158

Heden, de vierde juli -----  
negentienhonderd zesennegentig, verschenen voor --  
mij, Mr. Geert Gast, notaris ter standplaats Leeu-  
warden: -----

1. de heer Henderikus Barteld Gritter, docent, -----

hierna verder genoemd: vervreemder; -----

2.

hierna verder genoemd: verkrijger. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

Levering, registergoed, gebruik. -----

Vervreemder heeft bij een met verkrijger aangegane  
koopovereenkomst blijktens een onderhandse akte ---  
gedateerd negenentwintig mei en vijf juni negen-  
tienhonderdzesennegentig aan verkrijger verkocht --  
en levert op grond daarvan aan verkrijger, die ---  
blijkens gemelde overeenkomst van vervreemder ----  
heeft gekocht en bij deze aanvaardt: -----

het woonhuis plaatselijk bekend Robinsonstraat  
nummer 101 te Leeuwarden (8923 AM), met erf, --  
grond en verder aan- en toebehoren, kadastraal  
bekend gemeente Leeuwarden, sectie H, nummer --  
1687, groot één are vijfenvijftig centiare, ---

hierna ook te noemen het verkochte, door verkrij-  
ger te gebruiken als woonhuis, bestemd voor eigen  
bewoning. -----

Met betrekking tot dit gebruik van het verkochte -  
heeft vervreemder meegedeeld dat hem niet bekend -  
is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechte- --  
lijke gronden niet is toegestaan. -----

Voorafgaande verkrijging. -----

Het verkochte is door vervreemder verkregen, des-  
tijds reeds, weduwnaar uit eerste echt en uit ----  
tweede echt gescheiden, door de overschrijving in  
register Hypotheken 4 ten hypotheekantore te ---  
Leeuwarden op zestien december negentienhonder- --  
deenennegentig, in deel 6869, nummer 1, van een --  
afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende  
kwijting voor de betaling der verschuldigde koop-

Hyp. 4

penningen en houdende afstanddoening van het recht tot het vragen van ontbinding dier koopovereenkomst op grond van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het destijds geldende Burgerlijk Wetboek, op diezelfde dag verleden voor mij, notaris.

Koopprijs, verrekening diverse bedragen.

De koopprijs bedraagt eennonderduizend welk bedrag door verkrijger is voldaan door storting op een rekening van mij, notaris.

De zakelijke lasten zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Vervreemder verleent verkrijger kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.

Voormelde overeenkomst van koop en deze overeenkomst van levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende:

BEDINGEN:

Kosten en belastingen.

Artikel 1.

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting ad zevenduizend vijfhonderd gulden (f 7.500,00) en het kadastrale recht, zijn voor rekening van verkrijger.  
Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

Artikel 2.

1. Vervreemder is verplicht aan verkrijger eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, noch bezwaard is met beperkte rechten en erfdienstbaarheden en ook niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, alles behoudens zoals eventueel hierna is vermeld.

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch vervreemder noch verkrijger daaraan rechten.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur en/of ander gebruiksrecht. Het voortgezet gebruik van vervreemder als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

koopovereenkomst tot aan het tijdstip van bezitsverschaffing wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -----

Tijdstip bezitsverschaffing, baten en lasten, risico. -----

Artikel 3. -----

De bezitsverschaffing van het verkochte heeft plaatsgevonden op heden. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de verkrijger ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken. -----

Artikel 4. -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover vervreemder deze in zijn bezit had, aan verkrijger afgegeven. -----

Alle aanspraken die vervreemder met betrekking tot het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op verkrijger. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is vervreemder verplicht op eerste verzoek van verkrijger aan een overdracht mee te werken. Vervreemder is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het verkochte mochten bestaan, aan verkrijger te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van verkrijger te doen stellen. -----

Garanties van vervreemder. -----

Artikel 5. -----

Vervreemder garandeert het navolgende: -----

- a. vervreemder is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
- b. het verkochte is thans vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, leeg, ontruimd en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangegeven; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het verkochte krachtens de Huisvestingswet; -----
- d. voor vervreemder bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zake-

lijke lasten, waarvan de verschenen termijnen -  
zijn voldaan. -----

Vervreemder heeft bij het aangaan van de koopover-  
eenkomst onder meer nog gegarandeerd dat: -----

f. aan hem per dat tijdstip van overheidswege ----  
krachtens de Woningwet of door nutsbedrijven --  
geen veranderingen betreffende het verkochte --  
waren voorgeschreven of aangekondigd, welke ----  
toen nog niet waren uitgevoerd; -----

g. aan hem op dat tijdstip betreffende het ver- --  
kochte dan wel een gebied waarin het verkochte --  
is gelegen geen (lopende adviesaanvraag voor) -  
aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel  
registerinschrijving bekend was: -----

1. als beschermd monument in de zin van artikel  
3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----

2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of ----  
voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 -  
van de Monumentenwet; -----

3. door de gemeente of provincie als beschermd  
stads- of dorpsgezicht; -----

h. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat --  
het verkochte was opgenomen in een aanwijzing -  
als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel -  
in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de  
Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----

i. hem geen feiten bekend zijn die er op wijzen -  
dat het verkochte enige verontreiniging bevat -  
die ten nadele strekt van het voormelde gebruik  
door de verkrijger of die heeft geleid of zou -  
kunnen leiden tot een verplichting tot sanering  
van het verkochte, dan wel tot het nemen van --  
andere maatregelen en dat hem van de aanwezig-  
heid in het verkochte van ondergrondse tanks --  
voor het opslaan van vloeistoffen niets bekend  
is; -----

j. aan hem niet bekend was dat in het verkochte --  
asbest is verwerkt; -----

k. aan hem op dat tijdstip niet bekend was dat ten  
aanzien van het verkochte beschikkingen of ----  
bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembe-  
scherming genomen zijn door het bevoegd gezag.

Vervreemder verklaart dat hem niet bekend is dat -  
zich met betrekking tot het hiervoor onder f, g, -  
h, i, j en k gestelde sedertdien een verandering -  
heeft voorgedaan. -----

Omschrijving erfdiensbaarheden, kwalitatieve ver-  
plichtingen en/of bijzondere verplichtingen. -----

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, --  
kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere ver-

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

plichtingen wordt verwezen naar voormelde koopakte op zestien december negentienhonderdeenennegentig verleden voor mij, notaris, in welke akte woordelijk staat vermeld: -----

" Nota I: De koper casu quo zijn rechtsopvolger -  
 " dient te gedogen, dat de zich eventueel op en -  
 " in de grond bevindende lichtmasten, kabels, ---  
 " leidingen, kolken en dergelijke, van Diensten -  
 " en/of Nutsbedrijven daarop/daarin worden gehou-  
 " den; hij dient te allen tijde toe te staan, dat  
 " daaraan de nodige onderhoudswerkzaamheden wor-  
 " den verricht. -----

" Indien en voorzover het gekochte is gelegen ---  
 " casu quo komt te liggen binnen de geografische  
 " begrenzing van een lokaal stadsnet voor centra-  
 " le ontvangst van radio en televisie, zulks ----  
 " krachtens een aan de gemeente Leeuwarden ver- -  
 " leende machtiging, dient de koper casu quo zijn  
 " rechtsopvolger te gedogen, dat in/op de grond -  
 " van het verkochte kabels en/of installaties ten  
 " behoeve van genoemde voorziening worden gelegd  
 " /aangebracht, gehouden en onderhouden, een en -  
 " ander in overleg met de koper casu quo zijn ---  
 " rechtsopvolger. -----

" Nota II. Het verkochte maakt deel uit van een -  
 " complex van zes woningen aan de Robinsonstraat  
 " te Leeuwarden, plaatselijk bekend Robinson- ---  
 " straat nummers 93 tot en met 103 (oneven) te --  
 " Leeuwarden, respectievelijk kadastraal bekend -  
 " gemeente Leeuwarden, sectie H, nummers 1691, --  
 " 1690, 1689, 1688, 1687 en 1686. -----

" Tussen het verkochte en de overige tot bedoeld  
 " complex behorende woningen zijn casu quo worden  
 " bij deze over en weer gevestigd de navolgende -  
 " erfdiensbaarheden: -----

- " 1. tot het hebben en houden van vensters, uit-  
 " zichten en openingen; -----
- " 2. tot het hebben en houden van inbalking, in-  
 " ankering, eventuele overbouw en inbouw; ----
- " 3. tot het hebben en houden van rioleringen, --  
 " beerputten, afvoerbuizen, goten, kolken, en  
 " dergelijke en afvoer hierdoor; -----

" alles op de thans bestaande wijze. -----  
 " Het onderhoud en schoonhouden van de tot de sub  
 " 3 gemelde erfdiensbaarheden dienende werken is  
 " ten laste van de daarvan genot hebbende perce-  
 " len, ieder voor een gelijk deel. -----

" De afscheidingen tussen de percelen onderling,  
 " zowel binnens- als buitenshuis, zijn in eigen-  
 " dom en onderhoud massaal, uitgezonderd de af- -

" scheidings die bestaan uit muren, welke -----  
 " slechts aan één kant een gebouw schragen; deze  
 " behoren bij het gebouw waarvan zij deel uitma-  
 " ken. -----

" De afscheidingen, voorzover grenzende aan ei- -  
 " gendommen van de gemeente Leeuwarden, behoren -  
 " in eigendom en onderhoud bij het verkochte." --

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplich- -  
 tingen voorkomen welke vervreemder verplicht is --  
 aan verkrijger op te leggen, doet hij dat bij deze  
 en wordt een en ander bij deze door verkrijger ---  
 aanvaard. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van  
 derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze  
 tevens door vervreemder voor die derden aangeno- -  
 men. -----

Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeen-  
komsten. -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengeko- -  
 men in de koopovereenkomst of in nadere overeen- -  
 komsten die op de koop betrekking hebben, zijn ---  
 thans uitgewerkt. Noch vervreemder noch verkrijger  
 kan zich terzake van deze koop en levering nog op  
 een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

Aanvaarding afstanddoening hypotheekrechten. -----

Verkrijger geeft volmacht aan mij, notaris, en aan  
 ieder van mijn medewerkers om zonedig namens hem -  
 de afstanddoening te aanvaarden van hypotheekrech-  
 ten, voor zover deze thans nog ten laste van ande-  
 ren dan verkrijger mochten zijn ingeschreven op --  
 het verkochte. -----

Toestemming. -----

Voorts verscheen voor mij, notaris, mevrouw Frouk-  
je Vellema, voornoemd, echtgenote van vervreemder,  
 geboren te Leeuwarden op tweeëntwintig maart ne- -  
 gentienhonderdzevenenveertig (paspoortnummer -----  
 L554903), die verklaarde de krachtens artikel 1:88  
 van het Burgerlijk Wetboek vereiste toestemming --  
 tot verkoop te hebben verleend en niet het (mede)-  
 bestuur te hebben over het verkochte. -----

Woonplaatskeuze. -----

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte, ook voor  
 de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten  
 kantore van haar wettige bewaarder. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en hun --  
 identiteit is door mij, notaris, aan de hand van -  
 de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten  
 vastgesteld. -----

Waarvan akte in minuut is verleden te Leeuwarden -  
 op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----

## Ladaster

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte --  
aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard  
van de inhoud van deze akte te hebben kennisgeno-  
men en op volledige voorlezing daarvan geen prijs  
te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ---  
door de comparanten ondertekend en onmiddellijk --  
daarna door mij, notaris, ondertekend, om *tien uur*  
*en vijftien minuten.*

H.B. Gritter; F. Gritter-Vellema; A. van Kam-  
men; G. Gast.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. G. Gast

Ondergetekende, Mr. Geert Gast, notaris ter stand-  
plaats Leeuwarden, wonende aldaar, verklaart dat de  
onroerende zaak, bij vorenstaande akte vervreemd in  
de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is  
opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch  
in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. G. Gast

Ondergetekende, Mr. Geert Gast, notaris ter  
standplaats Leeuwarden, wonende aldaar  
verklaart dat het vorenstaande een eens-  
luidend afschrift is van het bijbehorende  
ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--