

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

8286

21 105

LEEWARDEN

16 APR. 1996 09:00

E. Kleefkens
Mr. Ing. E. Kleefkens

met
zonder 4 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Kadaster

Heden, vijftien april -----
negentien honderd zes en negentig, -----
om zestien uur en acht minuten, -----
verschenen voor mij, Hylke Johan Wierda, notaris ter -----
standplaats Leeuwarden: -----

De comparanten verklaren het navolgende: -----
TOEKOMSTIGE WOONADRESSEN. -----

De verkoper verklaart te gaan wonen te -----

De koper verklaart binnenkort te gaan wonen in het gekochte. -----

1e blad

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. -----

De verkoper heeft blijkens een met de koper aangegane ----
 koopovereenkomst, gedateerd vijf en twintig maart negen- -
 tien honderd zes en negentig, en vastgelegd in een onder-
 handse akte, aan de koper verkocht en levert op grond ----
 daarvan aan de koper, die blijkens voormelde overeenkomst
 van de verkoper heeft gekocht en bij deze alszodanig in --
 eigendom aanvaardt, gezamenlijk ieder voor de onverdeelde
 helft: -----

de woning met loods annex garage, eigen grond, erf, ---
 tuin en verder aan- en bijbehoren, -----
 staande en gelegen aan de Goutumerdyk nummer 6 te ----
 Goutum (9084 AE), -----
 een en ander kadastraal bekend gemeente Huizum sectie F
 nummer 70, groot zes are vijftig centiare, -----
 niet verhuurd, -----
 hierna ook te noemen: "het gekochte", het registergoed ---
 door de koper te gebruiken voor eigen (permanente) -----
 bewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het gekochte heeft de ver-
 koper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit ge- --
 bruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is --
 toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER. -----

Het verkochte registergoed is door de verkoper in eigendom
 verkregen door de overschrijving op het kantoor van de ---
 Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te ----
 Leeuwarden op drie augustus negentien honderd negen en ---
 zeventig in Register 4 deel 4691 nummer 33 van het af- ---
 schrift van een akte van levering op één augustus daarvoor
 verleden voor mij, notaris, inhoudende kwijting voor de --
 betaling van de koopsom en afstanddoening van alle ontbin-

H21100

260.000

LEEWARDEN

16-APR-1996 09:00

volgblad

Kadaster

D: 00000036 S: 4600014684

dingsrechten. -----

KOOPSOM, VERREKENING LASTEN, UITBETALING KOOPSOM. -----

De koopsom van het gekochte bedraagt

welk bedrag door de ----

koper is voldaan. -----

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende --
termijnen, zijn verrekend. -----De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling -
van de koopsom en voormelde lasten. -----Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst --
plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde open-
bare registers is gebleken, dat de overdracht en levering
van het onderhavige registergoed is geschied zonder in- --
schrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlij-
den van deze akte van levering niet bekend waren. -----De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene
aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal --
leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te ver-
vallen. -----Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de navolgen-
de -----BEPALINGEN EN BEDINGEN: -----KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1: -----

1. Alle kosten van deze overdracht, waaronder begrepen de
overdrachtsbelasting ten behoeve van het Rijk en het --
kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper. ----2. Wegens de levering van het gekochte is geen omzetbelas-
ting over de koopsom verschuldigd. -----LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE- EN FEITELIJKE STAAT ---

Artikel 2: -----

3e blad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, hetwelk: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke --- vernietiging dan ook; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming -- tot doorhaling is verleend. -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat voormeld registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst. -----

2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het gekochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper --- daaraan rechten. -----
3. Het gekochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --- waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten, ongevorderd en thans geheel ontruimd. -----
Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat -- van het gekochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE AFLEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO --

Artikel 3: -----

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte vindt plaats op heden. -----
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel -- ten goede aan de koper. -----
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen,

Kadaster

Vervolblad Hyp. 3 en 4

aanslagen en contributiën van het gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper. -----

4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud voor zijn rekening. -----

EIGENDOMSBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN -----

Artikel 4: -----

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen - en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het - Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven. -----

De koper heeft, voorzover ten deze van belang, kennisgeno- men van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendoms- titel(s) en overige stukken en aanvaardt bij deze uitdruk- kelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, blijkende -- dan wel voortvloeiende uit deze stukken. -----

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het ge- -- kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, --- waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installa- -- teurs en leveranciers gaan over op de koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalita- tieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burger- lijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek -- van de koper aan een overdracht mee te werken. -----

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan de koper - te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5: -----

De verkoper garandeert het navolgende: -----

a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkoch- te; -----

- b. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
- d. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing; -
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of - op eerste verzoek zullen worden voldaan; -----
- f. van overheidswege krachtens de Woningwet of door de --- nutsbedrijven zijn geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog --- niet zijn uitgevoerd; -----
- g. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving bekend: -----
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel --- daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
- h. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen - in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- i. het is hem niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 --

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het be-
voegd gezag. -----

BODEMGESTELDHEID, ONDERGRONDSE TANKS -----

Artikel 6: -----

1. Het is de verkoper niet bekend dat het gekochte enige
verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het --
hiervoor omschreven gebruik van de koper of die heeft --
geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot --
sanering van het gekochte of tot sanering van de grond
daarvan, dan wel tot het nemen van andere maatregelen --
dienaangaande. -----
2. De verkoper en de koper verklaren dat het hen bekend --
is, dat in het verkochte wél een tank voor het opslaan
van milieu-onvriendelijke (vloei)stoffen aanwezig is. --
Verkoper verklaart voorts nadrukkelijk, dat de grond --
rondom gemeld tank niet vervuild is, terwijl de koper --
zich jegens de verkoper verplicht om voormelde tank op
zijn (kopers) kosten te (doen) verwijderen of te ----
saneren. Koper verklaart verder, dat hij de verkoper te
dier zake vrijwaart voor iedere aansprakelijkheid. ----

GELDIGHEID KOOPOVEREENKOMST -----

Artikel 7: -----

Voorzover daarvan bij de onderhavige akte niet is afgewe-
ken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het ver- --
lijden van deze akte overigens tussen hen is overeengeko-
men. -----

TOESTEMMING ARTIKEL 1:88 BURGERLIJK WETBOEK. -----

Mede verscheen voor mij, notaris, de heer

die verklaart aan laatstgenoemde tot voormelde -

vervreemding - overeenkomstig artikel 1:88 van het -----
 Burgerlijk Wetboek - toestemming te verlenen tot het -----
 aangaan van voormelde rechtshandelingen, zulks onder af- -
 standdoening van alle eventuele rechten om op grond van --
 het bepaalde in de artikelen 1:89 van het Burgerlijk -----
 Wetboek de nietigheid van bedoelde rechtshandelingen te --
 kunnen invoeren. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN (UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN)

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze -
 koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt
 zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende ----
 voorwaarden kan beroepen. -----

WOONPLAATS. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
 de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore
 van de bewaarder van deze minuut alsmede, voorzover nodig,
 ten kantore van voormelde openbare registers te Leeuwar- -
 den, Tesselschadestraat 2. -----

SLOTBEPALINGEN. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit
 van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, --
 notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe --
 bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE,
 in minuut opgemaakt, is verleden te Leeuwarden op de datum
 en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld. -----
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 comparanten hebben zij éénparig verklaard van de inhoud --
 van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
 voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
 Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -

Kadaster

comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) H.J. Wierda

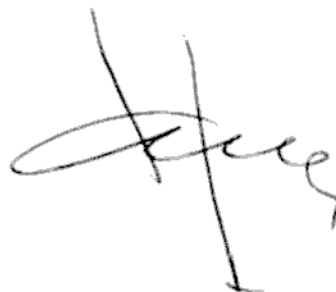
9e blad

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De ondergetekende, Hylke Johan Wierda, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

(Getekend) H.J. Wierda

De ondergetekende, Hylke Johan Wierda, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat dit Afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Hylke Wierda', written in a cursive style with a large initial 'H'.