

Kantoor:

LEEWARDEN

Tijdstip van aanbieding:

27-JUN-1996 14:56

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers,

Mr. ing. E. Kleefkens.

8375

32

141

met

zonder

vervalblad(en)

Aantekeningen:

Kadaster

D: 000000068 S: 4600014499

961159.afk/YLV

- 1 -

Heden, z e s e n t w i n t i g j u n i -----
negentienhonderd zesennegentig, verschenen voor mij, Mr ----
Jakobus Kornelis Rademakers, notaris ter standplaats Leeu- -
warden: -----

961159.afk/YLV

- 2 -

LEVERING, REGISTERGOED

Verkoper heeft aan koper verkocht en levert op grond daar-
 van aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij deze --
 aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----
 de eigendom van een perceel grond waarop is gesticht het ---
 woonhuis met toe- en aanbehoren aan de Vincent van Gogh- ---
 straat nummer 92 te Leeuwarden (postcode: 8932 LK), -----
 kadastraal bekend gemeente Huizum sectie A nummer 2318, ----
 groot vijf are zestien centiare; -----
 belast met het per eenendertig december negentienhonderd ---
 negentig geëindigde, niet voor verlenging vatbare, tijde- --
 lijke erfpachtsrecht, welk erfpachtsrecht op grond van ----
 artikel 779 van het Burgerlijk Wetboek (oud) en het besluit
 van de Raad van de gemeente Leeuwarden de dato vijf juni ---
 negentienhonderd negenentachtig, nummer 8151, thans voort- -
 duurt, -----
 door de gemeente Leeuwarden verleend aan de volmachtgevers -
 sub 2, tegen een jaarlijks aan deze gemeente verschuldigde -
 erfpachtscanon van -----

TITEL VAN AANKOMST

Voormeld erfpachtsrecht met de daarop staande opstal werd --
 door de volmachtgevers sub 2 verkregen bij akte van leve- --
 ring, op veertien september negentienhonderd vierennegentig
 voor mij, notaris, verleden, ingeschreven ten kantore van --
 de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te ----
 Leeuwarden in register Hypotheken 4 op zestien september ---
 daarna, in deel 7725 nummer 53. -----

KOOPPRIJS

De koopprijs bedraagt

welk bedrag door koper aan -

genoemde notaris is voldaan. -----

ALGEMENE BEDINGEN

Voormelde overeenkomst van koop en deze overeenkomst van ---
 levering zijn, voor zover hier van belang, aangegaan onder -
 de volgende bedingen: -----

1. De overdrachtsbelasting, berekend over de als grondslag -
 geldende waarde van het verkochte, vermeerderd of ver- --
 minderd als bepaald in de Wet op belastingen van rechts-
 verkeer, het kadastraal recht, de notariële kosten - ----
 waaronder begrepen de kosten van levering van een af- ---
 schrift van de voor de overdracht vereiste akte van -----

H2m44

02310

{55 119,-

Kadaster

961159.afk/YLV

- 3 -

- levering ten behoeve van het gemeente-archief -, alsmede de mogelijke overige kosten en rechten wegens de (feitelijke) levering en overdracht van het verkochte, zijn --- geheel voor rekening van de koper. -----
2. Het verkochte wordt door de verkoper aan de koper op --- heden overgedragen in de feitelijke en juridische staat - en toestand waarin het verkochte gedurende het bestaan -- van het daarop verleende erfpachtsrecht door de koper --- en/of diens voorgangers in het erfpachtsrecht is ge- ---- bracht en voorts in de staat en toestand waarin het ---- verkochte zich op de dag van het verlijden van deze akte bevindt, doch vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. -----
- De koper aanvaardt het verkochte uitdrukkelijk in deze -- feitelijke- en juridische staat en toestand en hij ----- ontheft de verkoper volledig en zonder enig voorbehoud -- van een eventueel nog uit enige wettelijke regeling ---- voortvloeiende garantieplicht. -----
- De verkoper stemt, voorzover nodig, in met de door de --- koper in diens hoedanigheid van erfpachter en/of diens -- voorgangers in het erfpachtsrecht ten laste van het ---- verkochte gevestigde erfdienstbaarheden. -----
3. De verkoper is tot geen enkele vrijwaring en garantie --- gehouden, doch hij staat er voor in dat hij bevoegd is -- tot verkoop en levering van het verkochte. -----
4. Het verkochte komt vanaf heden voor risico van de koper. Vanaf heden zijn de baten en lasten voor rekening van de koper. -----
5. De uit deze overeenkomst voortvloeiende verbintenissen -- zijn ondeelbaar en alle partijen zijn hoofdelijk verbonden aan deze verbintenissen. -----
6. Na het verlijden van deze akte hebben partijen niet ---- langer het recht op volledige ontbinding van de koop- --- overeenkomst. -----
7. Over- of ondermaat van het verkochte zal aan geen van --- partijen enig recht verlenen. -----
- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -
- Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de -- koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans tenietgegaan. -----
- Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en - levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

961159.afk/YLV

- 4 -

SLOTVERKLARINGEN

- Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore --
van de bewaarder van deze akte. -----
- Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft
tussen partijen gelden hetgeen voor het passeren van deze --
akte tussen hen is overeengekomen. -----
- Van de sub 2 genoemde volmachten, waarvan mij, notaris, --
genoegzaam is gebleken, blijkt uit een onderhandse akte, ---
welke aan deze akte is gehecht. -----
De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit --
van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, ----
notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe ----
bestemde documenten vastgesteld. -----
-----Waarvan akte,
in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de datum --
in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ----
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de -
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledi-
ge voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, onderte- --
kend door de comparanten en daarna door mij, notaris, -----
ondertekend om acht uur vijftig minuten. -----
IJ. v.d. Lune-Veenstra, H. Fernhout, J.K. Rademakers. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,

J.K. Rademakers

Kadaster

De ondergetekende, Mr Jakobus Kornelis Rademakers, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart, dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

J.K. Rademakers

De ondergetekende, Mr Jakobus Kornelis Rademakers, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen: