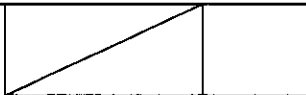


Leeuwarden OZ4 11255/43

24-05-2006 14:03

Dijk mr. A.P. van / Grijpma

*W. R. ...*



met 4 vervolgbad(en) *L*



\*20060524005355\*

4 volbladen

Kadaster

Hyp. 4

Heden, vierentwintig mei tweeduizend zes, verschenen voor mij, mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te Leeuwarden: -----

1. mevrouw Jacqueline Wartena-Doetjes, werkzaam bij NORD Notarissen & --- Advocaten, Druifstreek 72 te Leeuwarden, te dezen woonplaats kiezende --- aldaar, geboren te Leeuwarden op drieëntwintig september ----- negentienhonderd eenenzestig, te dezen handelend in zijn hoedanigheid --- van schriftelijk gevolmachtigde van:-----

de verkoper;-----

2.

hierna tezamen te noemen: koper. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

**LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK**-----

De comparanten verklaarden dat zij met elkander een koop- en ----- aannemingsovereenkomst hebben gesloten, getekend op twee mei ----- tweeduizend zes, op grond waarvan verkoper aan koper heeft verkocht en bij -- deze in eigendom overdraagt aan koper, die van verkoper heeft gekocht en bij - deze in eigendom aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: -----

**een perceel bouwterrein, gelegen aan het Ytsjesân te Leeuwarden, ----  
bouwnummer 37, uitmakende een kennelijk ter plaatse aangeduid ----  
gedeelte ter grootte van ongeveer drie are en 5 centiare of zoveel -----  
groter of kleiner als na latere kadastrale uitmeting zal blijken, van het  
perceel, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie K, nummer -----  
1784;**-----

hierna te noemen: het verkochte en zoals op de aan deze akte gehechte -----  
 situatietekening met schuine streeparcering en bouwnummer 37 schetsmatig is  
 aangegeven.-----

Koper verklaart het verkochte te gebruiken voor het daarop bouwen van een ---  
 woning met toebehoren.-----

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat -  
 hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet  
 is toegestaan.-----

#### **VERKRIJGING DOOR DE VERKOPER**-----

Het verkochte werd -als onderdeel van een groter geheel- en voorzover betreft  
 de bouwnummers 28 tot en met 46 door de verkoper in eigendom verkregen ---  
 door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadaster en de -----  
 Openbare Registers te Leeuwarden op dertig januari tweeduizendzes in -----  
 Register 4 deel 11221 nummer 97 van het afschrift van een akte van levering --  
 op diezelfde dag verleden voor mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te ----  
 Leeuwarden, welke akte inhoudt afstanddoening van ontbindingsrechten, terwijl  
 met betrekking tot die eigendomsverkrijging het bepaalde in artikel 2:204.c van  
 het Burgerlijk Wetboek niet van toepassing was.-----

#### **KOOPPRIJS**-----

De koopprijs van het perceel bouwterrein bedraagt -----

i ----- omzetbelasting is -----  
 begrepen (berekend naar negentien procent), welk eerstgenoemd bedrag door  
 koper aan genoemde notaris is voldaan.-----

Verkoper verleent koper bij deze kwitantie voor de betaling van de koopprijs ----  
 met de omzetbelasting.-----

#### **ALGEMENE BEDINGEN**-----

Voormelde overeenkomst van verkoop en koop en levering is, aangegaan -----  
 onder de volgende bedingen:-----

#### **kosten en belastingen**-----

##### **Artikel 1:**-----

Wegens de levering van het verkochte is wel omzetbelasting verschuldigd.-----  
 Alle kosten en rechten aan de verkoop en levering verbonden zijn begrepen in -  
 de totale koop- en aanneemsom.-----

#### **leveringsverplichting**-----

##### **Artikel 2:**-----

De verkoper is verplicht de koper een recht van eigendom te leveren dat:-----

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;-----
- b. niet bezwaard is met hypotheek of beslagen of met inschrijvingen -----  
 daarvan;-----
- c. voorzover deze in de onderhavige akte niet zijn opgenomen, niet bezwaard  
 is met kwalitatieve verplichtingen;-----
- d. voorzover hen bekend en voorzover deze in de onderhavige akte niet zijn -  
 opgenomen of aangehaald, niet bezwaard is met beperkte rechten;-----
- e. voorzover hen bekend en voorzover deze in de onderhavige akte niet zijn -  
 aangehaald of opgenomen, niet belast is met andere lasten en -----  
 beperkingen uit overeenkomst.-----

#### **perceelsgrootte**-----

##### **Artikel 3:**-----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake. --  
**juridische en feitelijke staat** -----

**Artikel 4:** -----

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke (bouwrijpe) staat, waarin het zich -  
 op heden bevindt, vrij van huur, pacht of enig ander gebruiksrecht. -----

**tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico**-----

**Artikel 5:** -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de -  
 ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn --  
 rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

**titelbewijzen en bescheiden, aanspraken** -----

**Artikel 6:** -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als -----  
 bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover de -----  
 verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. Voorzover deze -----  
 overdraagbaar zijn, gaan alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het -----  
 verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder -----  
 begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, over op de  
 koper.-----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten, als ---  
 bedoeld in artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is verkoper verplicht -  
 op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper ----  
 geeft hierbij onherroepelijk volmacht aan de koper om namens hem -----  
 vorenbedoelde derden in kennis te stellen van deze overdracht van aanspraken  
 en rechten. -----

Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het ----  
 verkochte mochten bestaan, aan koper te overhandigen en alles te doen wat ---  
 nodig is om deze ten name van koper te doen stellen.-----

**garanties van de verkoper** -----

**Artikel 7:** -----

De verkoper garandeert het navolgende:-----

- a. de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
- b. het verkochte is niet betrokken in een ruilverkavelings- casu quo -----  
 herinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; -----
- c. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit -  
 hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
- d. verkoper zijn geen feiten bekend die er op wijzen dat het registergoed ----  
 enige verontreiniging bevat welke de realisering van de beoogde -----  
 bestemming (woningbouw) in de weg staat; -----
- e. voorzover verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank ----  
 voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig;-----
- f. het verkochte is bij de feitelijke levering (aflevering) vrij van huren, pachten  
 en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huur- of -----  
 pachtbescherming en ongevorderd;-----
- g. het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----  
 aan verkoper betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag ----  
 voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit danwel registerinschrijving ----  
 bekend is: -----

- als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de ----- Monumentenwet;-----
  - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet;-----
  - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;--
- h. aan verkoper niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte ----- beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming - zijn genomen door het bevoegd gezag.-----

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN** -----

Voor bijzondere bepalingen wordt verwezen naar gemelde aankomsttitel, ----- waarin staat vermeld, woordelijk luidende:-----

2. a. *de gemeente enzovoorts;*-----
- b. *de gemeente enzovoorts;*-----  
*de gemeente Leeuwarden wijst de koper uitdrukkelijk op het volgende:*
- *de raad enzovoorts;*-----
  - *het verkochte is gelegen binnen het gebied van de inmiddels tot -- uitvoering gebrachte ruilverkaveling "De Oude Jokse", zodat ----- rekening moet worden gehouden met het ten laste van het ----- verkochte verschuldigd zijn van ruilverkavelingsrente;----- het ligt evenwel in de bedoeling, dat de gemeente Leeuwarden zal overgaan tot het afkopen van de ruilverkavelingsrente welke is --- verschuldigd ten laste van de in het plangebied "Hempens- ----- Teerns" gelegen percelen;-----*
  - *de raad der gemeente Leeuwarden heeft bij besluit van ----- eenentwintig oktober negentienhonderd zesennegentig (21-10- ---- 1996), nummer 13464 --welk besluit is ingeschreven ten kantore -- van de dienst van het kadaster en de openbare registers te ----- Leeuwarden op dertig oktober negentienhonderd zesennegentig in het register Hyp4, deel 8507, nummer 14- op het verkochte een --- voorkeursrecht gevestigd ingevolge de Wet voorkeursrecht ----- gemeenten; de gemeente Leeuwarden zal te gelegener tijd ----- overgaan tot het intrekken/doen vervallen van dit op het verkochte rustende voorkeursrecht;-----*
- c. *op grond van de thans beschikbare gegevens is er geen sprake -- van bodemverontreiniging, welke de realisering van de beoogde -- bestemming (woningbouw) op het verkochte in de weg staat;----- indien echter in de toekomst mocht blijken, dat -voor heden- ----- verontreiniging van de grond heeft plaatsgevonden en wel in ----- zodanige concentratie, dat er uit een oogpunt van ----- volksgezondheid en milieuhygiëne beperkingen gesteld dienen te worden aan het gebruik van het verkochte, dan zullen de te ----- nemen sanerings- casu quo beheersmaatregelen door en -voor --- zover niet subsidiabel- voor rekening van de gemeente ----- Leeuwarden overeenkomstig de alsdan terzake geldende regeling worden uitgevoerd;-----*
4. *de koper is verplicht ervoor te zorgen, dat op het verkochte bedoeld onder a. in totaal circa veertien koopwoningen van het type twee onder één kap -- en/of rijtjeswoningen worden gebouwd en op het verkochte bedoeld onder b. circa zeven vrijstaande dan wel geschakelde koopwoningen worden ---- gebouwd, zulks in overeenstemming met het "Uitwerkingsplan Hempens- --*

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- Teerns, 3e fase, gemeente Leeuwarden" en voorts met inachtneming van -  
 het gestelde in de door burgemeester en wethouders van Leeuwarden op -  
 drie december tweeduizend twee vastgestelde richtlijnen "Zuiderburen- ----  
 welstandsrichtlijnen 3e fase", weergevende een beschrijving van de na te -  
 streven (ruimtelijke) kwaliteit voor het "Uitwerkingsplan Hempens-Teerns, -  
 3e fase, gemeente Leeuwarden", alsmede met inachtneming van het -----  
 gestelde in de bij het besluit van burgemeester en wethouders van -----  
 Leeuwarden van drie december tweeduizend twee vastgestelde -----  
 "Klimaatplan Leeuwarden 2003-2006" behorende Bijlage I ("DUBO-lijst ----  
 Leeuwarden, Duurzaam Bouwen bij Nieuwbouwwoningen in Leeuwarden -  
 2002-2003; -----
- indien de koper op het verkochte, bedoeld onder a. meer dan éenentwintig  
 woningen wenst te realiseren, dan dient zij met burgemeester en -----  
 wethouders van Leeuwarden overeenstemming te bereiken over het aantal  
 en de prijsklasse waarin zal worden gebouwd; -----  
 de koper is ermee bekend, dat de kwaliteit van de toekomstige bebouwing  
 door een door de gemeente Leeuwarden ten behoeve van de ontwikkeling  
 van het "Uitwerkingsplan Hempens-Teerns, 3e fase, gemeente -----  
 Leeuwarden" benoemd kwaliteitsteam zal worden getoetst aan de -----  
 bedoelde welstandsrichtlijnen; -----
- de bedoelde bouw moet binnen drie maanden nadat de koper veertig -----  
 procent van het totaal aantal te bouwen woningen heeft voorverkocht zijn --  
 gestart, doch uiterlijk achttien maanden na het bouwrijp zijn van het -----  
 verkochte en vervolgens binnen achttien maanden na deze start ten -----  
 genoegen van burgemeester en wethouders van Leeuwarden worden -----  
 voltooid; -----
- burgemeester en wethouders van Leeuwarden kunnen in bijzondere -----  
 gevallen (te hunner beoordeling) deze termijnen verlengen; -----
5. bij niet-nakoming van het gestelde onder 4 (tijdige start of voltooiing der ----  
 bebouwing), zulks ter beoordeling van de raad der gemeente Leeuwarden,  
 is de koper, nadat de gemeente Leeuwarden hem bij deurwaardersexploot  
 van de niet-nakoming kennis heeft gegeven, verplicht tot terugoverdracht --  
 van het verkochte aan de gemeente Leeuwarden en wel binnen twee -----  
 maanden na de bedoelde kennisgeving en voor de oorspronkelijke -----  
 koopsom of een evenredig deel daarvan; -----
- de kosten van deze terugoverdracht (inclusief de eventueel verschuldigde -  
 omzetbelasting) komen voor rekening van de overdragende partij; -----
6. verkoop, vervreemding, verhuur, dan wel het anderszins in gebruik afstaan  
 van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte met de daarop ---  
 gestichte woning(en), dan wel vestiging van een beperkt gebruiksrecht ----  
 daarop, mag, behoudens daartoe vooraf (al dan niet onder voorwaarden) --  
 verkregen schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders van  
 Leeuwarden, niet plaatsvinden voordat aan het bepaalde onder 4 (wat ----  
 betreft voltooiing der bebouwing) is voldaan; -----
- de bedoelde toestemming dient gemotiveerd en schriftelijk aan -----  
 burgemeester en wethouders van Leeuwarden te worden gevraagd; -----  
 burgemeester en wethouders van Leeuwarden delen de koper binnen twee  
 maanden na ontvangst van het verzoek om de bedoelde toestemming hun  
 beslissing mede; -----

- bedoelde toestemming hoeft niet te worden gevraagd voor zoveel het ---  
betreft de verkoop aan individuele particuliere kopers die het verkochte ----  
voor eigen bewoning gaan gebruiken;-----  
dit beding is niet van toepassing bij verkoop krachtens artikel 3:268 -----  
Burgerlijk Wetboek; -----
7. bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte,  
voordat aan het bepaalde onder 4 (wat betreft voltooiing der bebouwing) is  
voldaan, is de overdragende partij, uiteraard met inachtneming van het ----  
bepaalde onder 6, verplicht de voorwaarden onder 4, 5, 6, 7 en 8 vermeld -  
tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te --  
bedingen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) --  
te verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen  
en aan te nemen; -----
8. bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 5, -  
6 en 7, verbeurt de nalatige, casu quo overtreder aan de gemeente -----  
Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van -----  
vijfenveertigduizend euro (€ 45.000,00); -----  
deze boete is verschuldigd, indien de nalatige casu quo overtreder, na in --  
gebreke te zijn gesteld, nalatig casu quo in overtreding is of blijft, welke ---  
ingebrekestelling schriftelijk moet geschieden met inachtneming van een --  
termijn van acht dagen; -----
9. de koper is verplicht, indien en zodra zulks door de nutsbedrijven en/of de -  
gemeente Leeuwarden wordt gewenst, met de nutsbedrijven en/of de -----  
gemeente Leeuwarden een overeenkomst aan te gaan tot vestiging van ---  
een zakelijk recht ten behoeve van het aanleggen, hebben, houden, -----  
inspecteren, onderhouden, gebruiken en zonodig wijzigen, vernieuwen of --  
verwijderen van kabels, leidingen, rioleringen, masten, -----  
signaleringsystemen en dergelijke (met alle toebehoren) in casu quo op --  
het verkochte, voor zover gelegen langs openbare wegen en voor zoveel --  
betreft een strook ter breedte van twee meter en zulks voorts onder de ----  
voor de nutsbedrijven en gemeente te stellen voorwaarden;” -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren bij deze: -----  
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke ---  
verkoper verplicht is aan koper op te leggen, verklaart de comparante sub 1, ---  
handelend als gemeld, dat bij deze te doen en verklaart de koper een en ander  
bij deze te aanvaarden. -----

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, ---  
worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden -----  
aangenomen.-----

#### **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN** -----

Voorts verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen als volgt: -----  
Het verkochte maakt deel uit van een complex van dertien woningen, -----  
aangeduid met de bouwnummers 28 tot en met 40. -----

De comparanten verklaren ten behoeve en ten laste van het bij deze akte -----  
overgedragen perceel bouwterrein enerzijds, bouwnummer 37, uitmakende een  
gedeelte van het perceel, kadastraal bekend als hiervoor bij de omschrijving ---  
van het verkochte omschreven en ten behoeve en ten laste van de overige tot -  
gemeld bouwcomplex behorende percelen (eveneens deel uitmakende van het  
kadastrale percelen, gemeente Huizum, sectie K, nummer 1784), -----

## Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

derhalve over en weer als heersende en dienende erven, te vestigen casu quo voorzover van een der hiervoor bedoelde percelen bouwterrein de juridische --- overdracht reeds heeft plaatsgevonden, dat reeds zijn gevestigd al zodanige --- erfdienstbaarheden, waardoor de toestand blijft gehandhaafd waarin die ----- percelen zich na afbouw van de daarop te stichten woningen cum annexis ten - opzichte van elkaar bevinden, speciaal voor wat betreft (voorzover van ----- toepassing zijnde op het betreffende perceel):-----

- a. tot het hebben en houden van vensters, uitzichten en openingen; -----
- b. tot het hebben, houden en onderhouden van inbalking, inankering, ----- eventuele inbouw en overbouw; -----
- c. tot het hebben en houden van rioleringen, afvoerbuizen, leidingen, goten, - kolkken en dergelijke en de afvoer hierdoor; -----

alles en alleen op bij de bouw aan te brengen of uit de bouw voortvloeiende --- wijze. -----

Het onderhoud en schoonhouden van de tot de sub c gemelde ----- erfdienstbaarheid dienende werken is ten laste van de daarvan genot ----- hebbende percelen, ieder voor een gelijk deel. -----

De afscheidingen tussen de percelen onderling, zowel binnens- als buitenshuis, zijn in eigendom en onderhoud massaal, uitgezonderd de afscheidingen welke slechts aan een kant een gebouw schragen; ----- deze laatstgenoemde erfafscheidingen behoren bij het gebouw waarvan zij deel uitmaken. -----

De comparanten verklaren bij deze: -----

- over en weer ten behoeve en ten laste van bouwnummers 34 en 35 als ----- heersend en dienend erf; -----

- over en weer ten behoeve en ten laste van bouwnummers 36 en 37 als ----- heersend en dienend erf; -----

- over en weer ten behoeve en ten laste van bouwnummers 38 en 39 als ----- heersend en dienend erf; -----

welke percelen alle deel uitmaken van gemeld kadasternummer 1784, te ----- vestigen de erfdienstbaarheid van voetpad om te komen van en te gaan naar -- de achtertuin van gemelde bouwnummers en de openbare weg. -----

Gemeld voetpad is gelegen tussen de te bouwen of reeds gebouwde garages - en eventueel daarachter gelegen bijkeuken op de betreffende bouwnummers -- en heeft een breedte van ongeveer één meter. -----

De grens tussen de betreffende bouwnummers loopt door het hart van gemeld voetpad en in het verlengde daarvan. -----

Met betrekking tot het gebruik van het voetpad gelden de navolgende ----- bepalingen: -----

- a. het pad zal uitsluitend mogen worden gebruikt om te voet daarover te ---- gaan, zonodig met kleine hulpmiddelen (zoals een kinderwagen, een ----- rijwiel, een bromfiets en dergelijke) of met een hond aan een lijn;-----
- b. op het pad zullen geen obstakels, hoe ook genaamd, mogen worden ----- geplaatst, welke het ongehinderd gebruik van de daarvan genothebende - percelen belemmeren;-----
- c. het onderhoud (aanleggen van nieuwe bestrating daaronder begrepen) en schoonhouden van het pad komt voor rekening van de daarvan gebruik ---- makende percelen, ieder voor een gelijk deel. -----

Alle hiervoor aangehaalde rechten en verplichtingen en erfdienstbaarheden --- zullen tussen de percelen onderling erfdienstbaarheden vormen en zijn of -----

worden door de comparanten, handelend als gemeld, bij deze voorzover nog --  
nodig als zodanig verleend, aangenomen en gevestigd. -----

**KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST** -----

Met betrekking tot de bouw van een woning met toebehoren op het verkochte is  
tussen verkoper en de koper een (koop- en) aannemingsovereenkomst -----  
gesloten, aan partijen voldoende bekend, welke (koop- en) -----  
aannemingsovereenkomst met de onderhavige overeenkomst van verkoop en -  
koop een geheel uitmaakt en welke (koop- en) aannemingsovereenkomst, -----  
voorzover daar bij deze akte niet van is afgeweken, van volle kracht en waarde  
blijft, hetgeen partijen bij deze uitdrukkelijk bevestigen. -----

**VRIJSTELLING OVERDRACHTSBELASTING** -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaren bij deze een beroep te doen  
op artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer -----  
aangezien sprake is van een levering als bedoeld in artikel 11 eerste lid onder a  
onder ten eerste van de Wet op de omzetbelasting 1968 terzake waarvan -----  
omzetbelasting is verschuldigd en het verkochte niet als bedrijfsmiddel is -----  
gebruikt. -----

**SLOTVERKLARING** -----

Vorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden  
hetgeen voor het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen. -----

**DOMICILIEKEUZE** -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale -----  
gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze -  
akte. -----

**VOLMACHT VERKOPER** -----

Van de onder 1. vermelde volmachten blijkt uit een onderhandse akte, welke is  
gehecht aan een akte van levering op drie februari tweeduizendzes verleden ---  
voor mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te Leeuwarden. -----

**VOLMACHT DOORHALING BESTAANDE HYPOTHEKEN** -----

Voor zoveel nodig verleent koper hierbij onherroepelijk volmacht aan alle -----  
medewerkers werkzaam ten kantore van mr. P.F. Veltman en mr. A.P. van Dijk,  
notarissen te Leeuwarden, of hun plaatsvervanger of ambtsopvolger, om -----  
zodanig voor en namens hem bij notariële akte de afstanddoening aan te -----  
nemen van alle op het verkochte rustende hypotheke, voorzover deze thans --  
nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het -----  
verkochte. -----

**VOLMACHT RECTIFICATIES** -----

De comparanten verklaren bij deze volmacht te geven aan alle medewerkers ---  
ten kantore van mr. A.P. van Dijk en mr. P.F. Veltman, notarissen te -----  
Leeuwarden en handelende onder verantwoordelijkheid van diens kantoor, ----  
zowel aan ieder afzonderlijk als gezamenlijk en met de macht van substitutie, --  
speciaal om, indien en voorzover als nodig volgens de gevolmachtigde(n), voor  
en namens partijen onderhandse verklaringen af te leggen en/of te compareren  
bij notariële akten, te verlijden voor één der genoemde notarissen, diens -----  
plaatsvervanger(s) of opvolger(s) ter effectueering van de door partijen beoogde  
rechtsgevolgen. -----

Deze volmacht strekt tot wijzigen en/of aanvullen van deze akte en/of het -----  
voorzien in "vervolgakte(n)" voorzover gemelde beoogde rechtsgevolgen zulks  
vorderen en in de notariële praktijk niet ongebruikelijk zijn, derhalve onder -----  
vermelding van de aanleiding tot een en ander en derhalve een en ander voor -

**Kadaster**

en namens partijen met betrekking tot onjuistheden en hypothecaire -----  
 inschrijvingen, rectificaties, vervallenverklaringen, afstand van rechten, alsmede  
 het aannemen daarvan en het verlenen van opzeggingsbevoegdheden -----  
 voormeld registergoed of een gedeelte daarvan betreffende, ten behoeve van --  
 partijen of een hunner en/of een wederpartij te regelen en terzake als bedoeld -  
 al datgene meer te doen wat gevolmachtigde(n) overeenkomstig de bedoeling -  
 van het voorschrevene nodig, nuttig of wenselijk mocht(en) achten. -----

**SLOT AKTE** -----

De comparanten en partijen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij -  
 deze akte betrokken comparanten en partijen is door mij, notaris, voorzover ----  
 nodig, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. -----

**WAARVAN AKTE,** -----

in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd -----  
 dezer akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen  
 en de gegeven toelichting daarop, waarbij partijen zijn geweest op de gevolgen  
 van de akte, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te --  
 hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te -----  
 stellen. -----

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de -----  
 comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om tien uur en -----  
 vijfenvierzig minuten. -----

Volgt ondertekening.

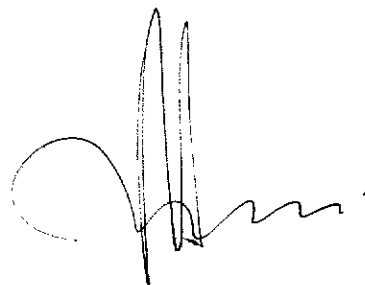
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,

(w.g.) mr. A.P. van Dijk

Ondergetekende, mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te Leeuwarden,  
 verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet  
 voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2  
 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr. A.P. van Dijk

Ondergetekende, mr. Ane Peter van Dijk, notaris gevestigd te Leeuwarden,  
 verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--

--

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 24-05-2006 om 14:03 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11255 nummer 43.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.