

Huisem

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEWARDEN

Dagregister

Deel 383 Nr. 784

18 juni 1974

3024

73

117

De hypotheekbewaarder.

met twee vervolgblad en
zonder

Aantekeningen:

Heden, zeventien juni negentienhonderd vier en zeventig, zijn voor mij, Meester Wiebe Jan Adema, candidaat-notaris, wonende te Leeuwarden, tijdelijk waarnemende het kantoor van Auke Bouwer, notaris ter standplaats Leeuwarden, de waarnemer hierna ook te noemen: "notaris", verschenen:

- I. de heer Hendrik Smid, notariëel medewerker,
- . wonende te Leeuwarden,

II

Huizum
A 1871

De comparanten, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaarden met elkander te hebben aangegaan de navolgende overeenkomst van verkoop en koop, waarbij de comparant sub I, in zijn gemelde hoedanigheid, namens de Hervormde Gemeente te Huizum verkoopt en in eigendom overdraagt aan de comparant sub II, die zulks aanneemt:

Het herenhuis met voorzien van centrale verwarming, met garage erf en grond, staande en gelegen te Leeuwarden aan het van Mierveltplantsoen 8, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie A, nummer 1871, groot één are, acht en zeventig centiare.

Voormeld onroerend goed werd door verkoopster in eigendom verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op één november negentienhonderd twee en zestig, in deel 2833, nummer 44, van het afschrift ener akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht op grond van het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen, op diezelfde dag voor notaris J.Krol, destijds te Leeuwarden verleden.

Nota: Gemeld kadasternummer is afkomstig van oud kadasternummer 1814. In een voorgaande aankomsttitel, het bij deze akte verkochte betreffende, te weten een akte van verkoop en koop op negen en twintig augustus negentienhonderd negen en dertig voor de toen te Leeuwarden gevestigde notaris N.Ottema verleden, bij afschrift overgeschreven ten voormelدهypotheekkantore op één en twintig september negentienhonderd negen en dertig in deel 2205 nummer 4, staat vermeld:

"De beerput liggende in het achtererf van het verkochte zal in gebruik en onderhoud massaal zijn tusschen het bij deze verkochte en het ten Zuiden aangrenzend perceel van den verkoper, en zal, met de daartoe dienende aan- en afvoerwerken steeds ter bestaander plaatse geduld moeten worden.

"Het verkochte wordt bij deze, ten behoeve en ten nutte van gemeld ten Zuiden aangrenzend perceel, voorts bezwaard met de erf dienstbaarheid van lossing van regen-, menage- en beerputwater

BEWARING:

LEEUWARDEN

3824

73

110

... eerste... vervolgblad

De hypotheekwaarde

"naar het hoofdriool in de vóór liggende straat door de rioleering liggende door het erf van het verkochte.

"De kosten van onderhoud en schoonhouden van gemelde beerput en rioleering moeten worden gedragen door de daarvan genot hebbende perceelen ieder voor gelijk aandeel.

"De afloop van het regenwater vallende op de daken van het verkochte en der beide naastgelegen perceelen zal over en wèer op de bestaande wijze geduld moeten worden. Ieder der perceelen moet voor goed onderhoud van dakgoten en afvoerpijpen op eigen erf zorgdragen.

"De afscheiding aan de Noordzijde (voorzoover wederzijdsche open erven scheidende) behoort aan den naastleger aan die zijde; die aan de Oost- en Westzijde behooren bij het verkochte; die aan de Zuidzijde behooren bij het aldaar aangrenzende perceel voorzoover betreft de muur van het uitgebouwde deel der keuken, van de bijkeuken en de in het verlengde daarvan aanwezige houten schutting, doch overigens zijn de afscheidingen aan die zijde, bestaande uit de muur binnenshuis en uit het stekje in den voortuin, met dat naastgelegen perceel in eigendom en onderhoud massaal. "Alle gemelde bevoorrechte en bezwaarde perceelen maken deel uit van meergemeld perceel kadaster nummer 1814".

Titel van aankomst: Vermeld enverreend goed werd door de verkoper in eigendom verkregen

de comparant onder I, in zijn gemelde hoedanigheid, verklaarde op heden ten volle van de koper te hebben ontvangen, waarvoor algehele kwijting bij deze.

De comparanten, zo voor zich als in gemelde hoedanigheid, verklaarden deze koopovereenkomst verder te hebben gesloten onder de navolgende

B E D I N G E N:

1. Het gekochte kan door de koper in eigen gebruik en genot worden aanvaard op heden en gaat op hem over als vrij van hypotheek en vrij van een overgeschreven huurkooprecht, doch overigens in de staat en toestand, waarin het zich thans bevindt, met alle lusten, lasten, rechten, plichten, erfdienstbaarheden en mandeligheden, daartoe van ouds en met recht behorende, speciaal die waarnaar in de nota wordt verwezen.
2. Alle lasten, belastingen, aanslagen en contributiën, van het gekochte geheven wordende, komen van heden af voor rekening en ten laste van de koper
3. Het risico en het onderhoud van het gekochte gaan op heden op de koper over.
4. Alle vrijwaring met uitzondering van die voor stoornis in het rustig en vreedzaam bezit van het gekochte, zomede elke navordering wegens over- of ondermaat, worden bij deze tussen partijen uitdrukkelijk uitgesloten.
5. Van de rechten om - daartoe termen zijnde - de ontbinding of vernietiging van deze koopovereenkomst te vorderen, speciaal van de rechten, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, wordt bij deze door partijen uitdrukkelijk afstand gedaan.
7. Alle kosten - op deze koopovereenkomst vallende - komen ten laste van de koper.

Nog verklaarden de comparanten, dat de onderhavige overdracht betreft een onroerend goed voor één januari negentienhonderd negen en zestig aanwezig en reeds in gebruik, zodat derhalve geen Omzetbelasting "B.T.W." is verschuldigd.

Tenslotte verklaarden de comparanten te dezer zake, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging domicilie te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut.

De verschenen personen zij aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,

De hypotheekbewaarder

... tweede ... vervolgblad

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

In minuut is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd de-
zer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de versche-
nen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de compa-
ranten en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend): H. Smid, A. M. Oomes, W. J. Adema.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend): W. J. Adema.

Goedgekeurd op bladzijde 3 in de regels 22 en 23 de doorhaling
van dertien aaneenvolgend voorkomende woorden. *[Handwritten initials]*

De ondergetekende, Meester Wiebe Jan Adema, candidaat-notaris,
wonende te Leeuwarden, als tijdelijk plaatsvervanger voor Auke
Bouwer, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat dit
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden
stuk.

[Handwritten signature: W. J. Adema]

Date	Description
1/1/70	Cash on hand
1/2/70	Sales
1/3/70	Expenses
1/4/70	Sales
1/5/70	Expenses
1/6/70	Sales

[Handwritten signature]