

R' dlm

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5195 34 74 met 2. vervolgblad(en) XXXXXX
deel	nr.				
442	2242	LEEWARDEN	04 NOV. 1982		

Aantekeningen:

AFSCHRIFT

_____ Heden, vier november _____
negentienhonderd tweeëntachtig, _____
zijn voor mij, Hylke Johan Wierda, notaris ter stand- _____
plaats Leeuwarden, verschenen: _____

_____ hierna te noemen "verkoopster"; en _____

_____ hierna te noemen "koper". _____
Blijkende van vorenstaande lastgeving uit een onderhandse

akte van volmacht, welke, na vooraf op de bij de wet
voorgeschreven wijze te zijn voor echt erkend, aan
deze akte zal worden vastgehecht.

De komparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden
dat de gemeente Leeuwarden en de heer Gerrit Hubertus
Adema de koopovereenkomst hebben gesloten, waarbij de ge-
meente Leeuwarden heeft verkocht en ter uitvoering waar-
van de komparant onder 1 bij deze in eigendom overdraagt
aan de heer Gerrit Hubertus Adema, die heeft gekocht, en
voor welke de komparant onder 2 verklaarde bij deze in
eigendomsverdracht aan te nemen:

een perceel grond, gelegen aan de Dronrijperstraat
te Leeuwarden,
en uitmakende het perceel kadastraal bekend gemeente
Leeuwarden sectie D nummer 2213, groot één are achten-
zestig centiare,

bezwaard met het erfpachtsrecht, en waarop gesticht de
woning met verder aan- en bijbehoren,
staande en gelegen aan de Dronrijperstraat nummer 3 te
Leeuwarden,

en welk erfpachtsrecht werd uitgegeven door de ge-
meente Leeuwarden tot eenendertig december negentienhon-
derd negentig bij akte op vijftien augustus negentienhon-
derd zeventwintig verleden voor de toen te Leeuwarden
standplaats hebbende notaris W. Wachter, bedragende de
jaarlijkse erfpachtscanon thans

De komparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden,
dat gemelde koopovereenkomst is gesloten voor de prijs
van

LEEWARDEN

51 95

34

75

eerste

vervolgblad

_____, welke prijs alsmede de erfpachtscanon _____ voor het jaar negentienhonderd tweeëntachtig over de periode van één januari tot heden, ad éenhonderd vijfendertig gulden eenenvijftig cent (f.135,51) de mede voor mij, notaris, verschenen kassier der gemeente Leeuwarden, de heer Auke van der Molen, wonende te Leeuwarden, in gemelde hoedanigheid, verklaarde op heden van de koper te hebben ontvangen en daarvoor zonder enig voorbehoud kwijting te verlenen.

De komparanten verklaarden voorts, dat te dezer zake _____ zijn gemaakt de navolgende _____

BEDINGEN:

1. Het verkochte wordt bij deze aan de koper in eigendom overgedragen, in de staat en toestand, waarin het zich thans bevindt, vrij van hypotheek of beslag, voor de grootte, die het werkelijk heeft en met alle lusten, lasten, rechten, plichten, erfdienstbaarheden, gerechtigdheden en mandeligheden, daartoe van ouds en met recht behorende, wordende de tijdens gemeld erfpachtrecht door de betreffende erfpachter of diens rechtsvoorgangers gevestigde erfdienstbaarheden gestand gedaan, zoodig in afwijking van het bepaalde in artikel 771 slot Burgerlijk Wetboek, alles zonder enig verhaal op de verkoopster, die tot geen andere vrijwaring zal zijn gehouden dan alleen tot die wegens uitwinning;
2. Het verkochte wordt bij deze door de koper aanvaard in eigen gebruik en genot;
3. Het verkochte is van de aanvaarding af voor rekening van de koper;
4. De lasten en belastingen van het verkochte geheven

wordende, komen van de aanvaarding af voor rekening _____
van de koper; _____

5. De kosten dezer akte en der levering van het ver- _____
kochte daaronder begrepen de kosten tot levering van _____
een afschrift van deze akte ten behoeve van het gemeente- _____
archief, komen voor rekening van de koper; _____

6. Afstand wordt gedaan van alle rechten om op grond van _____
het bepaalde bij de artikelen 1302 en 1303 van het Sur- _____
gerlijk Wetboek, eventueel om welke reden dan ook, ont- _____
binding van de koopovereenkomst te vragen of in te roepen. _____
Voorts verklaarde de komparant onder 2, zulks ten behoeve _____
van de op de onderhavige akte verschuldigde overdrachts- _____
belasting, dat voorschreven erfpachtsrecht met opstallen _____
door zijn lastgever in eigendom werd verkregen bij akte _____
van verkoop en koop - houdende kwijting voor de koopsom _____
en afstand van de ontbindingsrechten als bedoeld in de _____
artikelen 1302 en 1303 van het burgerlijk wetboek - op _____
negentwintig september negentienhonderd vijfenzeventig _____
verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten hypotheek- _____
kantore te Leeuwarden dezelfde dag in deel 3987 nummer 17. _____
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. _____

_____ W A A R V A N A K T E, _____
in minuut is verleden te Leeuwarden op de datum in het _____
hoofd van deze akte vermeld, _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de _____
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van _____
de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op _____
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door _____

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder.

WJ

5195

34

76

tweede en
laatste...volgblad

de komparanten en mij, notaris, ondertekend. _____

Getekend: _____

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
w.g. H.J. Wierda.

Ondergetekende, Hylke Johan Wierda, notaris ter
standplaats Leeuwarden, verklaart dat het voren-
staande een eensluidend afschrift is van de bij-
behorende ter overschrijving aangeboden stukken.

Hylke

