

4. de koopster heeft het gekochte op twintig oktober jongstleden aanvaard ontruimd en vrij van huur of andere gebruiksrechten; _____
5. het risico en onderhoud zijn op twintig oktober jongstleden op de koopster overgegaan en vanaf die datum voor rekening van de koopster; _____
6. de zakelijke lasten zijn vanaf twintig oktober jongstleden voor rekening van de koopster; _____
7. de kosten van deze akte en die der verdere levering zijn voor rekening van de koopster; _____
8. elke vordering tot ontbinding der koopovereenkomst, daaronder begrepen die, gegrond op het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, wordt uitgesloten; _____
9. de gele steentjes in de achtertuin zijn niet onder het ver- en gekochte begrepen. _____

TITEL VAN AANKOMST. _____

Vormeld onroerend goed werd door de verkoper in eigendom verkregen bij koopakte, op één april negentienhonderd twee en tachtig voor notaris H.J. Wierda te Leeuwarden verleden, _____ overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op twee april daaraanvolgende in deel 5111, nummer 78. _____

NOTA. _____

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, massaliteiten enzovoorts wordt verwezen naar een eerdere aankomsttitel, processen-verbaal van openbare verkoping, op twintig oktober en drie november negentienhonderd negen en vijftig door notaris J. Krol te Leeuwarden opgemaakt, overgeschreven ten hypotheekkantore te Leeuwarden op vijf en twintig november daaraanvolgende in deel 2671, nummer 68, _____

waarin het perceel Potgieterstraat 19 werd aangeduid als perceel twee, het perceel Potgieterstraat 21 als perceel drie en het perceel Potgieterstraat 23 als perceel vier en waarin woordelijk staat vermeld: _____

"De te verkopen percelen zijn en worden bezwaard en be- -

"voorrecht met de erfdienstbaarheid van voet- en krui- -

"pad om door de bij deze te verkopen percelen behorende .

"steeggedeelten te komen van- en te gaan naar de _____

"Potgieterstraat, en wel zijn en/of worden bezwaard: _____

"alle drie percelen ten behoeve van de drie ten noorden -

"gelegen woningen, _____

"perceel vier ten behoeve van de percelen drie en twee, -

"perceel drie ten behoeve van perceel twee. _____

"De kosten van onderhoud, schoonhouden of herstelling _____

"van de bevloering of verharding dier steeg, zulks met -

"inbegrip van het gedeelte gelegen achter gemelde ten -

"noorden gelegen bevoorrechte woningen, komen ten _____

"laste van de daarvan genot hebbende percelen, ieder _____

"voor een gelijk deel. _____

Bewaring:

De bewaarder.

LEEUWARDEN

025

55 141

Enig. vervolgblad

"In deze staeg zullen nimmer goederen mogen worden _____
"geplaatst of geborgen. _____
"De riolering en waterafvoer van deze percelen en de _____
"hiervoor bedoelde drie ten noorden gelegen woningen _____
"moeten op de bestaande voet blijven en worden geduld. _____
"Perceel vier wordt ten behoeve van de percelen twee _____
"en drie en perceel drie wordt ten behoeve van perceel _____
"twee en perceel drie wordt voorzover nodig ten be- _____
"hoeve van perceel vier, bezwaard met de erfdienst- _____
"baarheden tot het hebben, houden en dulden van riolering- _____
"ringen, goten en afvoerpijpen op de thans bestaande _____
"wijze en afvoer door die rioleringen, goten en af- _____
"voerpijpen. _____
"De percelen drie en vier hebben gemeenschappelijke _____
"beerput, welke beerput tussen deze beide percelen _____
"in gebruik en onderhoud massaal zal zijn. _____
"De kosten van onderhoud, schoonhouden en vernieuwing _____
"van gemelde rioleringen, beerput en andere werken - _____
"voorzover tot gemeenschappelijk gebruik bestemd - _____
"komen voor rekening en ten laste van de daarvan _____
"genot habbende percelen, ieder voor een gelijk deel, _____
"zullende de eigenaren der bezwaarde erven te allen _____
"tijde verplicht zijn de voor onderhoud, schoonhouden _____
"of vernieuwing nodige werklieden en materialen onge- _____
"hinderd op hun percelen toe te laten en het nodige _____
"graafwerk op de bezwaarde percelen te laten verrichten. - _____
"Indien en voorzover enig der te veilen percelen ramen, _____
"vensters, uitzichten of lichtscheppingen in muren _____
"of afscheidingen heeft, rechtstreeks of in de schuinte _____
"op het naastgelegen perceel uitzicht gevende of gericht - _____
"en zich bevindende binnen de door de wet voorgeschreven - _____
"afstand, of indien en voorzover enig dezer percelen _____
"een balkon of enig ander vooruitspringend werk of _____
"overbouw, enige inbalking of inankering bezit over _____
"of in een ander naastgelegen, thans te veilen per- _____
"ceel, dient de thans bestaande toestand te worden ge- _____
"handhaafd en wordt het perceel, hetwelk deze ramen, _____
"vensters, enzovoort, of balkon, vooruitspringend _____
"werk, of overbouw, inbalking of inankering enzovoort _____
"bezit bij deze bevoorrecht met de erfdienstbaarheid _____

"tot het hebben en houden dezer werken in de thans _____
"bestaande toestand ten laste van het betreffende _____
"naastgelegen perceel, hetwelk alzo met de erfdienst- —
"baarheid wordt bezwaard en genoemde werken zal moeten
"dulden. _____

"De afscheidingen ten westen en oosten, ook die ten _____
"oosten van de steeg, zijn in eigendom en onderhoud _____
"bij de te veilen percelen. _____

"De afscheidingen ten zuiden van de steeg behorende _____
"bij perceel vier zijn in eigendom en onderhoud bij de —
"naastleger ten zuiden van perceel vier. _____

"De afscheidingen ten noorden van perceel twee, en de af-
"scheidingen tussen de te veilen percelen, zowel binnen-
"als buitenshuis, zijn met de respectieve naastlegers in
"eigendom en onderhoud massaal, behalve waar zij één ge-
"bouw steunen of schragen, in welk geval zij bij dat ge-
"bouw behoren". _____

De komparanten zijn mij, notaris, bekend. _____
Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Dam-
woude, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. —

Na zakelijke opgaaf van de inhoud van deze akte
aan de komparanten hebben deze eenparig verklaard van
die inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing
door de komparanten en mij, notaris, ondertekend.

Ondergetekende, Mr. Theunis Ynses de Boer, notaris ter
standplaats Damwoude, verklaart, dat het onroerend
goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in
een aanwijzing ex artikel 2 of 3 noch in een voorstel ex
artikel 6 van die wet. "Th. Y. de Boer."

Ondergetekende, Mr. Theunis Ynses de Boer, notaris ter
standplaats Damwoude, wonende aldaar, verklaart dat dit
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving
aangeboden stuk.

