

BEWARING:

In bewaring genomen:

LEEUWARDEN

- 2 APR. 1964

2922

24

27

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

Deel 284 Nr. 112

met een vervolgblad
zender

M.

Aantekeningen:

Heden twee april negentienhonderd vier en zestig, verschenen voor mij, Jan Krol, notaris ter standplaats Leeuwarden: 1.

vier
Goedgekeurd op deze bladzijde in regel 10 de doorhaling van een woord en de daarvoor in de plaatsstelling van het ene woord "vier"

M.
Leeuwarden
3255

De comparanten, verklaarden met elkander te hebben aangegaan de navolgende overeenkomst van verkoop en koop, waarbij de comparant Assman, verkoopt en in eigendom overdraagt aan de comparant

die zulks aanneemt: de huizinge met erf, grond en verder aanbehooren aan de MOZART-STRAAT nummer 125 te Leeuwarden, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D nummer 3255, groot één are negentien centiare.

Nota: In na te melden aankomsttitel staat onder meer vermeld:
"Het gekochte perceel is, ten laste van vijf ten oosten gelegen perceelen, tezamen kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D nummer 3256, bevoorrecht met de navolgende erfdiensbaarheden:
"a. van voet- en kruipad naar- en van de Mozartstraat door de ten oosten gelegen steeg.
"b. tot afvoer van hemel- menage- en beerputwater door de rioleeringen, kolken en afvoerbuizen liggende in de bezwaarde perceelen naar het hoofdriool in de Mozartstraat.
"In gemelde steeg mogen nimmer eenige goederen geplaatst of geborgen worden.
"Het onderhoud van gemelde steeg komt, voorzoover tot gemeenschappelijk gebruik bestemd, voor gezamenlijke rekening van de daarvan genot hebbende perceelen, ieder voor een gelijk deel.
"Het gekochte is bezwaard, ten behoeve van twee ten oosten gelegen perceelen, uitmakende het westelijk deel van gemeld kadastraal nummer 3256, met de erfdiensbaarheid tot ontvangst en afvoer van het op de daken en afvoerbuizen aanwezig aan het regenwater, door de goten en afvoerbuizen aanwezig aan het gekochte en vervolgens door evengemelde rioleeringen naar het hoofdriool in de Mozartstraat. Ieder dezer perceelen is echter gerechtigd om eigen regenwater op te vangen.
"De tot gemelde afvoer en waterlossingen dienende werken, riolen, kolken en afvoerbuizen moeten door de bezwaarde perceelen voortdurend te bestaander plaatse worden geduld, terwijl de kosten van onderhoud en schoonhouden daarvan, voorzoover tot gemeenschappelijk gebruik bestemd, komen voor gezamenlijke rekening van de daarvan genot hebbende perceelen, ieder voor een gelijk deel.
"De beerput, aanwezig in het achtererf van het ten oosten naastgelegen perceel, uitmakende het westelijke deel van gemeld kadastraal nummer 3256 is in gebruik en onderhoud tusschen dat perceel en het gekochte massaal.
"Het schoonhouden van die beerput is mitsdien ook voor gezamen-

BEWARING: LEEWARDEN

2922 / 24 28

De Hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

een vervolgblad

[Handwritten initials]

De ondergetekende Jan Krol, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

[Handwritten signature: Krol :]

Blank left margin area.

Main body of the page containing faint, illegible text.

