

M 2020.002040.01 Van der

Heden, zes augustus tweeduizend twintig,  
verschenen voor mij, mr. Meinette Petra Venema, hierna te noemen: "notaris", tijdelijk  
waarnemende het kantoor van mr Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden:

#### CONSIDERANS

De comparanten, handelende in hun gemelde hoedanigheid, verklaarden het navolgende:

- a. dat tussen Verkoper en Koper op zevenentwintig mei tweeduizend twintig een koopovereenkomst, hierna ook te noemen: "Koopovereenkomst", werd gesloten met betrekking tot het hierna nader te omschrijven registergoed;
- b. dat de Koopovereenkomst is gesloten voor een totale tegenprestatie van  
inclusief de  
verschuldigde omzetbelasting, dit bedrag hierna ook te noemen: "Grondkosten";
- c. dat tussen de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Koopmans Projecten B.V., statutair gevestigd te Enschede en aldaar kantoorhoudende aan de Marssteden 66 (7547 TD), welke vennootschap is ingeschreven in het handelsregister, gehouden door de Kamer van Koophandel onder nummer 06051197, hierna te noemen: "Ondernemer", en Koper op zevenentwintig mei tweeduizend twintig een aannemingsovereenkomst, hierna ook te noemen: "Aannemingsovereenkomst", werd gesloten met betrekking tot de bouw van de hierna te omschrijven registergoederen;
- d. dat de Aannemingsovereenkomst is gesloten voor een totale tegenprestatie van  
inclusief de  
verschuldigde omzetbelasting; de tegenprestatie wordt door de Koper voldaan overeenkomstig een in de aannemingsovereenkomst opgenomen schema, dit bedrag hierna ook te noemen: "Aannemingstermijnen".
- e. door ondertekening van deze akte en inschrijving van een afschrift daarvan in de kadastrale registers willen de Verkoper en Koper bij deze akte uitvoering geven aan de koopovereenkomst.

#### LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert de Verkoper aan Koper die dit, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom aanvaardt, onder de voorwaarden en bepalingen als in deze akte opgenomen:

**het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de vijfde verdieping, met bijbehorende berging op de begane grond en één (1) parkeerplaats op het parkeerdek op de eerste verdieping met verder alle aan- en bijbehoren te Leeuwarden, plaatselijk bekend Tesselschadestraat 21a-22 (postcode 8913 HA), kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie D nummer 10754 A-24, uitmakende het tweehonderdelf / tienduizendste (211/10.000) in de gemeenschap**

**bestaande uit het hoofdappartementsrecht, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie D nummer 10754 A-2, welk hoofdappartementsrecht uitmaakt het zeventienduizend vijfhonderdvierenzestig / tienduizendste (7.564/10.000) aandeel in de hoofdgemeenschap bestaande uit het (flat)gebouw aan de Tesselschadestraat 21a-1 tot en met 21a-41 te Leeuwarden, welk complex ten tijde van de splitsing in appartementen bij de openbare registers van het kadaster bekend was als gemeente Leeuwarden sectie D nummer 10753 groot achtentwintig are en vijfenzeventig centiare (28 a 75 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend;**

dit appartementsrecht hierna ook te noemen: "Verkochte" of "Registergoed";  
Het Registergoed gemeld zal na voltooiing door de Koper worden gebruikt als woning met parkeerplaats en berging.

Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte heeft de Verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

#### VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het Verkochte is – in ongesplitste staat - door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Leeuwarder Papierwarenfabriek B.V., gevestigd te Leeuwarden, in eigendom verkregen door de inschrijving in voormelde registers te Leeuwarden op zeven januari negentienhonderd eenentachtig in Register 4 deel 4932 nummer 16 van het uittreksel van een akte van overdracht activa/passiva op eenendertig december negentienhonderd tachtig verleden voor mr. H.J.B. Broekema, destijds notaris te Groningen, bij welke aankomsttitel kwijting werd verleend voor de betaling van de koopsom en afstand gedaan van alle ontbindingsrechten.

Bij akte van statutenwijziging op dertien februari negentienhonderd vijftientig verleden voor mr. J.P. van der Stap, destijds nota Rotterdam, heeft de vennootschap Leeuwarder Papierwarenfabriek B.V., voornoemd, haar naam gewijzigd in: LPF Holding B.V.

Van gemelde akte van statutenwijziging is een verklaring opgemaakt door notaris Van der Stap voornoemd op dertien februari negentienhonderd vijftientig, welke verklaring is ingeschreven in voormelde openbare registers te Leeuwarden op vijftien februari negentienhonderd vijftientig in register Hypotheken 4 deel 5539 nummer 12.

Bij akte houdende fusie van Convent en LPF Holding B.V., beide voornoemd, op éénendertig oktober tweeduizend zeven verleden voor mr. L.F. Tamminga, toen notaris te Rotterdam, is LPF Holding B.V. met ingang van één november tweeduizend zeven van rechtswege opgehouden te bestaan en is het gehele vermogen van deze vennootschap met ingang van die datum overgegaan naar Convent.

Van voormelde akte houdende fusie is door notaris Tamminga, voornoemd, een notariële verklaring opgemaakt en getekend op vijf november tweeduizend zeven, welke verklaring is ingeschreven in voormelde openbare registers te Apeldoorn op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 53425 nummer 167.

Het Verkochte is ontstaan krachtens de inschrijving van een akte van splitsing op negen juli tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op tien juli tweeduizend twintig in deel 78503 nummer 27 alsmede krachtens de inschrijving van een akte van ondersplitsing op negen juli tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op tien juli tweeduizend twintig in deel 78503 nummer 28.

#### KWIJTING GRONDKOSTEN en AANNEMINGSTERMIJNEN

Het heden door Koper verschuldigde bedrag ter zake van de Grondkosten en de per heden vervallen Aannemingstermijnen, is door Koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van mij, notaris.

De Verkoper verleent de Koper kwitantie voor de betaling van de Grondkosten inclusief de verschuldigde omzetbelasting. De Verkoper te dezer zake handelende namens de Ondernemer, verleent de Koper kwijting voor de betaling van het per heden vervallen gedeelte van Aannemingstermijnen.

#### UITBETALING GRONDKOSTEN EN AANNEMINGSTERMIJNEN

Uitbetaling aan de desbetreffende gerechtigde van de Grondkosten en het per heden vervallen gedeelte van de Aannemingstermijnen door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het

onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren.

#### BEPALINGEN EN BEDINGEN

De koopovereenkomst respectievelijk de aannemingsovereenkomst zijn, voor zover nog van belang, gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen:

##### Artikel 1

##### Kosten en belastingen

Alle kosten van deze overdracht, waaronder begrepen de kadastrale rechten terzake de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers, zijn voor rekening en komen geheel ten laste van de Verkoper.

##### Artikel 2

##### Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

1. Verkoper is verplicht aan de Koper een appartementsrecht te leveren die:
  - a. onvoorwaardelijk is;
  - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
  - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, anders dan hierna vermeld;
  - d. niet bezwaard is met beperkte rechten behoudens erfdiensbaarheden, van welke de aan Verkoper bekende hierna zullen worden vermeld;
  - e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.
2. Indien de door Verkoper opgegeven maat of grootte van de in de splitsing betrokken grond of de verdere omschrijving van Verkochte niet juist of niet volledig zijn, zal geen van partijen daaraan enig recht ontlenen.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de Koopovereenkomst bevond.  
Het voortgezet gebruik van Verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de Koopovereenkomst tot aan het tijdstip van oplevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte, die niet uit de uitvoering van vorenbedoelde aannemingsovereenkomst voortvloeit.

##### Artikel 3

##### Tijdstip feitelijke (af)levering, baten en lasten, risico.

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het Verkochte zal plaatsvinden op het moment van de eerste oplevering, zulks overeenkomstig het daaromtrent in gemelde Aannemingsovereenkomst bepaalde en de Koper overigens aan alle verplichtingen van de aan deze levering ten grondslag liggende Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomsten heeft voldaan.
2. Vanaf heden komen alle baten van het Verkochte geheel ten goede aan de Koper.
3. Vanaf één januari van het eerstvolgende kalenderjaar komen alle zakelijke lasten en belastingen, aanslagen en contributies van het Verkochte geheel voor rekening en ten laste van de Koper.
4. Het risico van het Verkochte gaat per heden over op de Koper, onverminderd eventuele rechten van Koper uit de Aannemingsovereenkomst.

##### Artikel 4

##### Inhoud voorgaande eigendomsbewijzen, aanspraken

De Koper heeft, voorzover ten deze van belang, kennisgenomen van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendomstitel(s) en overige stukken en aanvaardt bij deze uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, blijvende dan wel voortvloeiende uit deze stukken.

Alle aanspraken die de Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op de Koper. Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is de Verkoper verplicht op eerste verzoek van de Koper aan een overdracht mee te werken.

##### Artikel 5

##### Garanties van Verkoper

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. Verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
- b. Het verkochte zal evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden zijn;
- c. voor Verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van

voorkeursrecht of optierecht.

#### Verklaring van Verkoper

Verkoper verklaart dat - op grond van de exploitatieovereenkomst van Verkoper met de gemeente Leeuwarden van dertig maart tweeduizend zeventien - eigenaren en gebruikers van het Verkochte geen recht hebben op een vergunning voor betaald parkeren aan de Harlingertrekweg of een parkeeronthefing voor het openbaar gebied in de parkeerschijfzone (Blauwe Zone) tussen de Harlingertrekweg en de Tesselschadestraat te Leeuwarden.

#### Artikel 6

##### Aandeel in aanwezige reserve- en onderhoudsfondsen

In deze koop zijn ook begrepen de aanspraken van Verkoper met betrekking tot het Verkochte op de vereniging van eigenaars en/of op door die vereniging en/of derden met betrekking tot de hiervoor vermelde gemeenschap gehouden reserve- en/of onderhoudsfondsen.

#### Artikel 7

##### Bodemgesteldheid

1. Het is de Verkoper niet bekend dat de grond van het in de splitsing in appartementsrechten betrokken terrein enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door de Koper of die zal kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het bedoelde terrein, dan wel tot het nemen van andere maatregelen dienaangaande.
2. Het is de Verkoper niet bekend dat ten aanzien van het lid 1 bedoelde terrein beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag die nog moeten worden uitgevoerd.
3. Het in de splitsing in appartementsrechten betrokken gebouw is gebouwd op het Oostelijk gelegen gedeelte van het terrein van de toenmalige Leeuwarder Papierwarenfabriek.
  - a. De Verkoper verklaart dat de grond van de toenmalige Leeuwarder Papierwarenfabriek was verontreinigd en dat deze verontreiniging is gesaneerd. In dit kader wordt verwezen naar een instemmende beschikking "evaluatieverslag sanering" van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden van vierentwintig april tweeduizend achttien met projectcode LW/0080/00074.
  - b. De Verkoper verklaart dat in het Westelijke gedeelte van het terrein van de toenmalige Leeuwarder Papierwarenfabriek het grondwater is verontreinigd. De verontreiniging betreft niet het in de splitsing in appartementsrechten betrokken (Oostelijk gelegen gedeelte van het) terrein. In dit kader wordt verwezen naar een beschikking "instemming saneringsplan voor het grondwater" van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Leeuwarden van negenentwintig mei tweeduizend achttien met projectcode LW/0080/00074. De Verkoper heeft zich jegens de gemeente Leeuwarden verplicht de mobiliteit van de grondwaterverontreiniging te monitoren gedurende een periode van twee jaar, aanvangend in februari tweeduizend negentien en eindigend in maart tweeduizend éénentwintig. De Verkoper zal deze verplichting nakomen en zonedig de vanwege het bevoegd gezag vereiste maatregelen nemen.

De Verkoper verklaart dat het Verkochte voorzover hem bekend is, geschikt is voor de daaraan door de verkrijger te geven bestemming zoals hiervoor is omschreven.

#### SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

1. Op het Verkochte is van toepassing het reglement van splitsing zoals dat is vastgesteld bij:
  - akte van splitsing in appartementsrechten, op negen juli tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op tien juli tweeduizend twintig in deel 78503 nummer 27. Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars, genaamd: **Vereniging van eigenaren (hoofdvereniging) appartementengebouw Vondel Parck aan de Tesselschadestraat 21, 21a-1 tot en met 21a-41 en 23 te Leeuwarden**, gevestigd te Leeuwarden, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.
  - akte van ondersplitsing in appartementsrechten, op negen juli tweeduizend twintig voor mij, notaris, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheken 4 op tien juli tweeduizend twintig in deel 78503 nummer 28. Bij die akte is opgericht de vereniging van eigenaars, genaamd: **Vereniging van eigenaren (ondervereniging) appartementengebouw (woningen) Vondel Parck aan de Tesselschadestraat 21a-1 tot en met 21a-41 te Leeuwarden**, gevestigd te

Leeuwarden, en zijn de statuten van die vereniging en het reglement van splitsing vastgesteld.

2. Koper is ermee bekend dat hij op grond van zijn verkrijging van het Verkochte van rechtswege lid wordt van de hiervoor vermelde vereniging van ondereigenaars. Hij is er verder mee bekend dat hij verplicht is tot nakoming van de bepalingen van de statuten van die vereniging, de bepalingen van het reglement van splitsing, voor zover vastgesteld de bepalingen van het huishoudelijk reglement en van de door de vereniging genomen besluiten.
3. Verkoper verklaart dat de vereniging van ondereigenaars nog niet actief is, dat er geen periodieke bijdragen zijn verschuldigd aan de vereniging van ondereigenaars en dat er geen reservefonds bestaat. Daarom is geen verklaring van het bestuur als bedoeld in artikel 5:122 Burgerlijk Wetboek beschikbaar.

#### OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEID

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt -voorzover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar een akte van levering op drie juli tweeduizend negentien verleden voor mr. O.A.J.H. Smit, notaris te Rotterdam, ingeschreven in vorenbedoelde registers te Apeldoorn op vier juli tweeduizend negentien in register Hypotheken 4 deel 75939 nummer 60, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

*"Vestiging erfdienstbaarheid*

#### *Artikel 12.*

*Partijen zijn in de Koopovereenkomst overeengekomen dat ten behoeve de grond bestemd voor de realisering van de twee appartementengebouwen en ten laste van de aan de Verkoper verblijvende omliggende grond een erfdienstbaarheid voor de uitkragende balkons gevestigd zal worden.*

*Ter uitvoering van het vorenstaande verleent de Verkoper ten laste van het aan hem verblijvende perceel kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10694, als dienend erf, en aanvaardt de Koper ten behoeve van de verkochte percelen kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie D, nummer 10698 en 10703, als heersend erf, de erfdienstbaarheid tot het dulden van uitkragende balkons boven het dienend erf.*

*Ter zake van deze erfdienstbaarheid is geen additionele vergoeding verschuldigd."*

Koper verklaarde de hiervoor vermelde lasten en beperkingen met betrekking tot het verkochte bij deze uitdrukkelijk te aanvaarden.

Daarnaast verklaarde Koper uitdrukkelijk te aanvaarden die lasten en beperkingen die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijke zwaardere belastingen betekenen.

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke Verkoper verplicht is aan Koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door Koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door Verkoper voor die derden aangenomen.

#### KOOPOVEREENKOMST

De Koopovereenkomst wordt geacht een onverbrekkelijk deel uit te maken van de onderhavige akte. Voorzover daarvan bij de onderhavige akte niet is afgeweken, blijft tussen de desbetreffende partijen bij de Koopovereenkomst gelden hetgeen vóór het verlijden van deze akte overigens tussen hen is overeengekomen.

#### ONTBINDENDE VOORWAARDEN

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch Verkoper noch Koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### WET KENBAARHEID PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie. Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven. Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke

beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie. Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van Koper.

#### GEEN OVERDRACHTSBELASTING

Het Verkochte is een bouwterrein als bedoeld in artikel 11 lid 1 onderdeel a onder 1 Wet op de omzetbelasting 1968, zodat omzetbelasting ter zake de levering van het gekochte is verschuldigd. Het gekochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

De Koper verklaart een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat terzake van de verkrijging van voormeld registergoed geen overdrachtsbelasting is verschuldigd.

#### DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zonedig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan Koper mochten zijn ingeschreven op het Verkochte en voorts terzake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

#### VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

De verschenen personen, handelend als gemeld, in aanmerking nemende dat deze akte van levering en voormelde akte van splitsing mogelijkwerijs door nadien te blijken feiten rectificatie kunnen behoeven, verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de notariële medewerkers verbonden aan De Haan Advocaten & Notarissen te Leeuwarden, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om namens partijen in hun belang in de toekomst mee te werken aan akten die noodzakelijk zijn voor bedoelde rectificatie. Voorts verleent de Koper aan voormelde gevolmachtigde(n) onherroepelijk volmacht om de hypotheekakte, welke is opgemaakt in verband met de financiering van de aankoop en levering van het Verkochte, dienovereenkomstig kadastraal en hypothecair te rectificeren, overigens onder uitdrukkelijke instandhouding van alle overige in die hypotheekakte gemaakte voorwaarden en bedingen

#### VOLMACHTEN

Van voormelde volmachten onder sub 1. genoemd blijkt uit één onderhandse volmacht, welke is gehecht aan een akte van levering op tien juli tweeduizend twintig verleden voor mij, notaris, en daarmee onder mijn akten berustende.

#### WOONPLAATS

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore waar het protocol waartoe deze akte behoort, zich bevindt, alsmede, voorzover nodig, ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers waar deze akte wordt ingeschreven.

#### SLOT AKTE

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen, voor zover door de wet voorgeschreven, is door mij, notaris, vastgesteld.

#### WAARVAN AKTE,

is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om tien uur vijfendertig minuten (10:35 uur).

(Volgt ondertekening)

#### UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 6 augustus 2020

w.g. mr. M.P. Venema

Ondergetekende, mr. Meinette Petra Venema, toegevoegd notaris, tijdelijk waarnemende het kantoor van mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart dat op het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing in de zin van deze wet van toepassing is, hetzij dat de vervreemding niet in strijd is met deze wet.

op 6 augustus 2020  
w.g. mr. M.P. Venema

Ondergetekende, mr. Meinette Petra Venema, toegevoegd notaris, tijdelijk waarnemende het kantoor van mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 07-08-2020 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 78721 nummer 94.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van QuoVadis PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 6AF141D53C2056575F5DF142A4FAA0891B0C4861 toebehoort aan Meinette Petra Venema.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.