

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	5512 52 108
deel	nr.				
453	837	LEEWARDEN	14 DEC. 1984	<i>WJ</i>	met <del>alle</del> vervolgblad(en) zonder

Aantekeningen:

Heden, veertien december -----  
 negentienhonderd vier en tachtig, -----  
 des morgens om kwart over tien, -----  
 verschenen voor mij, Mr Reijerus Nicolaas Idema, nota-  
 ris ter standplaats Noordahuizum, gemeente Boornster-  
 hem: -----

1.

- voormelde lastgever hierna ook te noemen verkoper.

2.

- hierna verder ook te noemen koper. -----  
 De komparant sub 1, in kwaliteit als gemeld, verklaar-  
 de te hebben verkocht en bij deze voor en namens zijn  
 voornoemde lastgever in eigendom over te dragen aan  
 de koper, die verklaarde te hebben gekocht en bij de-  
 ze in eigendom te aanvaarden het nader in deze akte  
 te omschrijven onroerend goed. -----

-----KOOPSOM-----

De komparant sub 1, in kwaliteit als gemeld en de  
 komparant sub 2 verklaarden, dat deze overeenkomst  
 van verkoop en koop is geschied voor een koopsom van

welke koopsom de komparant sub 1, in kwaliteit als  
 gemeld verklaarde van de koper te hebben ontvangen,  
 waarvoor mitsdien volledige kwijting wordt verleend.  
 De komparanten verklaarden dat de navolgende bepa-  
 lingen verder van toepassing zijn: -----

-----BEPALINGEN-----

1. de koper zal het door hem gekochte onroerend goed --  
terstond in eigendom en genot aanvaarden in de toestand  
waarin ----- het verkochte zich op de datum van het ---  
sluiten van de koopovereenkomst bevond, met alle daar-  
aan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende  
erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken en  
verplichtingen tot onderhoud; -----
2. onder- of overmaat van het verkochte zal geen der --  
partijen enig recht verlenen; -----
3. een eventueel aan het Rijk terug te betalen bijdrage  
inzake bouwpremie (hoe ook genaamd) komt geheel voor --  
rekening van de verkoper; -----
4. elke mogelijkheid tot ontbinding van deze overeen-  
komst, daaronder begrepen die bedoeld in de artikelen  
1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, wordt uitge-  
sloten; -----
5. de kosten aan het opmaken van deze akte en de leve-  
ring van het onroerend goed verbonden, alsmede de als  
gevolg van deze levering te heffen overdrachtsbelasting  
komen voor rekening van de koper; -----
6. de op het gekochte rustende zakelijke lasten, alsme-  
de het eigenaarsgedeelte van de onroerendgoedbelasting  
komen voor rekening van de koper vanaf -----  
heden. -----

De komparant sub 1 genoemd, in kwaliteit als gemeld, --  
verklaarde dat de aanslagen over het lopende kalenderjaar  
geheel door de verkoper zullen worden voldaan. -----

7. voorzover het gekochte aangesloten is op een ge- -----  
meenschappelijke antenne-inrichting is koper verplicht  
zich te onderwerpen aan de met betrekking tot die in-  
richting getroffen regelingen en tot betaling van de  
daaruit voortvloeiende bijdrage en onkosten; -----
8. voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken,  
blijft tussen partijen gelden, hetgeen voor het passe-  
ren van deze akte overigens schriftelijk tussen hen is  
overeengekomen; -----
9. ter uitvoering van deze overeenkomst wordt woon-  
plaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze  
minutakte. -----

-----GARANTIE-VERKLARING-----

De komparant sub 1 genoemd, in kwaliteit als ge- -----  
meld, verklaarde de koper zonder enige beperking te ga-  
randeren en zondig vrijwaring te verlenen dat ten aan-  
zien van na te melden onroerend goed: -----

- a. geen huurkoopovereenkomsten zijn aangegaan en dat  
derden geen recht op het sluiten van huurkoopovereen-  
komsten kunnen uitoefenen; -----
- b. geen andere hypothekaire inschrijvingen of beslagen  
bestaan of alsnog geldend kunnen worden gemaakt, dan  
die welke - na uit de koopprijs te zijn voldaan - ge-  
royeerd zullen worden; -----

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder.

*Wij*

5512

52

109

.....*erste*..... vervolgblad

c. het bestuur zonder enige beperking bij hem berust;  
d. de zakelijke lasten alsmede de onroerendgoedbelasting van voorgaande jaren volledig zijn voldaan, danwel, indien de aanslagen nog niet zijn opgelegd, deze alsnog volledig door hem voldaan zullen worden; --  
e. aan hem van overheidswege of van de kant van de openbare nutsbedrijven geen aanzegging is gedaan tot herstel of verbetering van het verkochte onroerend goed; -----

f. geen mogelijkheid en/of recht tot inkorting, wederinkoop, voorkeur tot aankoop of vernietiging van deze overeenkomst bestaat; -----

g. geen plaatsing is geschied op de Rijksmonumentenlijst of zodanige -voorlopige- lijst; -----

h. door hem aan koper geen omzetbelasting in rekening wordt gebracht aangezien hij niet als ondernemer in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968 wordt beschouwd; -----

i. geen huurovereenkomsten bestaan en dat derden dergelijke of andere gebruiksrechten niet geldend kunnen maken; -----

j. de feitelijke inbezitneming terstond geheel ontruimd kan plaatsvinden. -----

Voorts draagt de komparant sub 1, in kwaliteit als gemeld, over alle rechten en aanspraken, welke hij nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden met betrekking tot het verkochte of gedeelten daarvan, zonder terzake tot enige vrijwaring hoe genaamd gehouden te zijn. -----

De komparant sub 1, in kwaliteit als gemeld, machtigt koper hierbij - voorzoveel nodig - deze cessie voor rekening van koper te doen betekenen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. -----

Koper verklaarde het vorenstaande te aanvaarden. ---  
-----ONROEREND GOED-----

De komparanten verklaarden vervolgens dat deze overeenkomst betrekking heeft op het aan beide partijen voldoende bekend onroerend goed, te omschrijven als:

de woning met ondergrond en erf, plaatselijk bekend de Tolve 26 te Goutum, kadastraal bekend gemeente--- Huizum, sektie P, nummer 618, groot twee are vijf--- en negentig centiare. -----

Wijze van eigendomsverkrijging. -----

Voorschreven onroerend goed is door verkoper in eigendom verkregen wat de grond betreft - als afkomstig van een gedeelte van het oude kadastrummer 93 dierzelfde gemeente en sektie, bouwnummeraanduiding C5, - door de overschrijving ten hypotheekkantore te Leeuwarden op zes april negentienhonderd twee en zeventig in deel 3562 nummer 47 van het afschrift van een akte van transport, inhoudende kwijting voor de koopsom en

afstanddoening van de rechten voortvloeiende uit de --  
artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek, ---  
diezelfde dag verleden voor de destijds te Leeuwarden  
standplaats hebbende notaris A.Bouwer, en wat het ge-  
bouwde betreft door stichting voor eigen rekening. ---  
Erfdienstbaarheden. -----

Voor erfdienstbaarheden, massaliteiten enzovoorts, het  
ver- en gekochte betreffende wordt ten deze verwezen -  
naar voormelde titel van aankomst, waarin ondermeer --  
woordelijk staat vermeld: -----

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN MASSALITEITEN BETREFFENDE ACHT  
"EN DERTIG EENGEZINSWONINGEN MET AAN- EN TOEBEHOREN IN  
"VIJF BLOKKEN, TE STICHTEN OP GEMELD KADASTERNUMMER 93:

"Op het kadasternummer 93 dat geheel eigendom is of --  
"was van de gemeente Leeuwarden zijn of worden ge-

"sticht achtendertig eengezinswoningen met aan- en toe-  
"behoren, in vijf blokken, op gemelde situatietekening

"aangegeven met B 1 tot en met B 9, C 1 tot en met C 5

"en A 1 tot en met A 24, ten opzichte van welke achten-

"dertig percelen onderling de volgende erfdienstbaarhe-

"den en massaliteiten (voorzoveel nodig en mogelijk) --

"zijn of worden gevestigd: -----

"a. tot het hebben en houden van vensters, uitzichten -  
"en openingen; -----

"b. tot het hebben en houden van inbalking, inankering,  
"eventuele overbouw en inbouw; -----

"c. tot het hebben en houden van rioleringen, beerput-  
"ten, afvoerbuizen, goten, kolken en dergelijke en --  
"afvoer hierdoor; -----

"alles (dus het a,b en c gemelde) op de bestaande bij de -  
"bouw aan te brengen of uit de bouw voortvloeiende wijze.

"Het onderhoud van de tot de sub c gemelde erfdiens-  
"baarheden dienende werken is ten laste van de daarvan  
"genot hebbende percelen ieder voor een gelijk gedeelte.

"De afscheidingen tussen de percelen onderling, zowel

"binnenshuis als buitenshuis, zijn in eigendom en on-

"derhoud massaal, echter uitgezonderd de afscheidingen

"welke bestaan uit muren, welke slechts aan een kant

"--- een gebouw schragen, zullende deze muren in eigen-

"dom en onderhoud behoren bij het perceel waarvan het -  
"vorenbedoelde gebouw een deel uitmaakt. -----

"Alle hiervoor bedoelde rechten en verplichtingen zul-

"len tussen de percelen onderling erfdienstbaarheden --

"vormen en zijn of worden bij deze als zodanig verleend

"en gevestigd." -----

Bewaring:

LEEUWARDEN

De bewaarder,

*WJ*

5512  
52

110  
109

*Handl.* ..... vervolgbled

Kettingbeding. -----

In voormelde titel van aankomst staat voorts met betrekking tot het ver- en gekochte het navolgende kettingbeding vermeld, woordelijk luidende: -----

"3. De koper en zijn rechtsopvolger(s) in de eigendom -  
"zullen nimmer enig recht hebben tot het eisen van een  
"schadevergoeding, hoe ook genaamd, indien de doorvaart-  
"hoogte van de nog ten noorden van het bestemmingsplan -  
"Goutum" te maken brug over de Wirdumervaart in een ---  
"weg, lopende ongeveer evenwijdig aan het Van Harinxma-  
"kanaal, zal worden beperkt tot de doorvaart voor roei-  
"boten en kleine zeilboten met gestreken mast. -----

"4. Het perceel is voor een quoteel aandeel gerechtigd  
"in het ten behoeve van de radio- en televisie-ont-  
"vangst in het complex, waarvan het onderhavige perceel  
"deel uitmaakt, in te voeren Centraal Antennesysteem,  
"met alle rechten en verplichtingen als mede-eigenaar  
"en mede-gebruiker op basis van het quoteel aandeel en  
"de verplichting tot dulden van de dienaangaande aange-  
"brachte of aan te brengen werken zoals een en ander --  
"geschiedt bij de bouw. -----

"19. Bij vervreemding van het gekochte of van een ge-  
"deelte van het gekochte is de verkoper verplicht de  
"bepalingen sub 3 en 4 op te nemen en de koper(s) te  
"verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde bedin-  
"gen op te nemen. (17,18 en 20 thans niet meer van toepassing)

"21. Bij niet-naleving van een der verplichtingen of ---  
"verboden, bedoeld onder 17,18,19 en 20, verbeurt de ---  
"nalatige casu quo overtreder aan de gemeente Leeuwarden  
"voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van  
"vijftigduizend gulden; -----  
"deze boete is verschuldigd door het enkele feit der --  
"niet-naleving, zonder dat enige uitdrukkelijke inge-  
"brekestelling behoeft plaats te vinden". -----

Vorenstaande sub 3, 4 en 19 aangehaalde bepalingen worden bij deze aan de koper opgelegd, die verklaarde zich te verbinden tot getrouwe nakoming daarvan, welke verbintenis de komparant sub 1, thans vrijwillig waarnemende de belangen van de gemeente Leeuwarden verklaarde --- voor en namens deze gemeente te aanvaarden. -----

Lastgeving. -----

Van de lastgeving verstrekt aan de komparant sub 1 ----  
blijkt uit een onderhandse akte van volmacht, welke na -  
vooraf op de bij de wet gestelde wijze voor echt erkend  
en getekend te zijn, aan deze akte is gehecht. -----  
De komparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

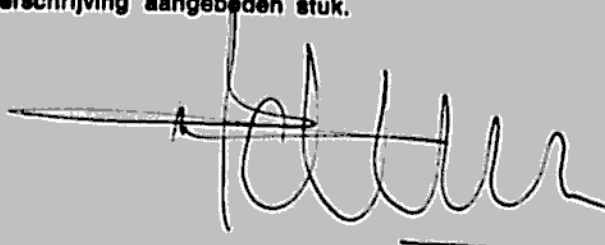
-----Waarvan akte,  
in minuut is verleden te Roordahuizum op de datum in het  
hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de  
inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben  
deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te  
hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan  
geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na beperk-  
te voorlezing door de komparanten en mij, notaris, on-  
dertekend. -----

G. Veenstra, J.H. Tromp, R.N. Idema. -----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

R.N. Idema

De ondergetekende, Mr Reijerus Nicolaas  
Idema, notaris ter standplaats Roorda-  
hulzum, wonende aldaar, verklaart dat dit  
afschrift eensluidend is met het tegelijk-  
tijd ter overschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Reijerus Idema', written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.