



LEVERING

AK/ 2010.001390.01

rep.nr : 21.717

AFSCHRIJFT

Heden, **zeven juni tweeduizend tien** -----

om vijftien uur tweeëntwintig minuten -----

verschenen voor mij, mr Pieter Arjan van Dijk, notaris te Leeuwarden: -----

De verschenen personen verklaren het navolgende: -----

VERKOOP EN LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

De verkoper heeft een overeenkomst gesloten met de koper, waarbij de verkoper heeft -
verkocht aan de koper en de koper heeft gekocht van de verkoper het hierna te -----
omschrijven registergoed. Deze overeenkomst is schriftelijk vastgelegd, blijkens een ---



aan deze akte gehechte kopie bevestiging aankoop grond. Op grond van het -----
vorenstaande levert de verkoper aan de koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de -----
onverdeelde helft, onder de in deze akte opgenomen voorwaarden en bepalingen: -----

**een perceel onbebouwde grond gelegen ten noorden van en grenzende aan het
huisperceel plaatselijk bekend Mr P.J. Troelstraweg 98 te 8917 CS -----
Leeuwarden, kadastraal bekend als gemeente Leeuwarden, sectie E nummer -
7510, groot vierennegentig centiare (94 ca); -----**

hierna ook te noemen: **het gekochte en/of het verkochte.** -----

De koper is voornemens het registergoed te gebruiken als erfuithbreiding. -----

Met betrekking tot dit gebruik heeft de verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is
dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER -----

Het verkochte is -als onderdeel van een groter geheel- door verkoper in eigendom -----

verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de -----

Openbare Registers te Apeldoorn op vier januari tweeduizend acht in register -----

Hypotheken 4 deel 53860 nummer 36 van het afschrift van een akte van levering op ----

diezelfde dag verleden voor een waarnemer van mr. W.M. Steins Bisschop, notaris te --

Naarden, bij welke akte van de betaling der koopsom is gebleken. -----

KOOPSOM, VERREKENING LASTEN, KWIJTING -----

De koopsom van het gekochte bedraagt :

, inclusief negentien procent (19 %) -----

omzetbelasting,

welk bedrag door de koper is -----

voldaan door storting op een rekening ten name van **Derdengelden AGW notarissen.** -

In de hiervoor omschreven koopprijs is begrepen

omzetbelasting ten bedrage van

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende termijnen, zijn verrekend. -----

De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling van de koopsom en voormelde



lasten. -----

UITBETALING KOOPSOM -----

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit -----
onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering -
van het onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste ----
recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren. De notaris is
bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen,
dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen. -----

BEPALINGEN EN BEDINGEN -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover hierbij nog van -----
belang, gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen: -----

Kosten en belastingen -----

Artikel 1. -----

1. Alle kosten van deze levering, waaronder begrepen de eventueel verschuldigde ----
overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de koper. ----
2. Met betrekking tot de levering van het gekochte is omzetbelasting over de koopsom
verschuldigd. -----

Leveringsverplichting, juridische- en feitelijke staat -----

Artikel 2. -----

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, welke: -----
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan --
die waarvoor toestemming tot doorhaling is verleend. -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat het registergoed -----
bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, ----
bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, behoudens
bij deze akte vermeld. -----

2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het verkochte en/of de verdere -----
omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch ----



koper daaraan rechten. -----

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich heden bevindt, -
vrij van huur of andere gebruiksrechten, ongevorderd en thans geheel ontruimd. ---

Tijdstip feitelijke aflevering, baten en lasten, risico -----

Artikel 3. -----

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte zal plaatshebben op -
heden, terstond na de ondertekening van deze akte. -----
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel ten goede aan de koper. ---
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen, aanslagen en contributies -
van het gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper. -----
4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud ---
geheel voor zijn rekening. -----

Artikel 4. -----

Aan verkoper zijn geen op het verkochte drukkende bijzondere lasten en beperkingen, -
onder meer als bedoeld in artikel 7:15 van het Burgerlijk Wetboek bekend, anders dan -
in deze akte vermeld; indien dergelijke lasten en beperkingen toch aanwezig mochten --
blijken te zijn die niet in deze akte zijn vermeld, worden deze hierbij door de koper ----
uitdrukkelijk aanvaard. -----

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen en overige bescheiden als
bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit ---
had, aan de koper afgegeven. De koper heeft, voorzover hierbij nog van belang, -----
kennisgenomen van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendomstitel(s) en -----
overige stukken en aanvaardt hierbij uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen
die uit deze stukken blijken of voortvloeien. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 5. -----

De verkoper garandeert het navolgende: -----

1. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; -----
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----



3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen -----
4. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde -- van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing; --
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen -- termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan; -----
6. door de nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte ----- voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd; -----
7. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als ----- bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 (of - artikel 8.a) van de Wet voorkeursrecht gemeenten; -----
8. het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte beschikkingen of ----- bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het --- bevoegd gezag. -----

Bodemgesteldheid, ondergrondse tank, asbest -----

Artikel 6. -----

1. Voorzover aan de verkoper bekend, zijn er geen feiten die erop wijzen dat het ----- verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor ----- omschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere ----- maatregelen. Voor niet aan de verkoper bekende verontreinigingen is de verkoper - in het geheel niet aansprakelijk en is het risico geheel voor rekening van de koper; -
2. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, in het verkochte geen ----- ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig is. -----
3. De verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat in het registergoed asbest is -- verwerkt. -----

Situatietekening -----

Artikel 7. -----



De aan deze akte gehechte situatietekening dient slechts als indicatie; de koper zal -----
nimmer enig recht kunnen doen gelden ten aanzien van maten en oppervlakte van het --
terrein. -----

BIJZONDERE BEPALINGEN EN BEDINGEN UIT VOORGAANDE AKTEN ---

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, -----
kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt - voorzover nog van -
toepassing en relevant - uitdrukkelijk verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin --
ondermeer staat vermeld, woordelijk luidende: -----

*“Met betrekking tot bekende erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en -----
kettingbedingen, wordt ten deze verwezen naar voormelde titel van aankomst, waarin --
ondermeer het navolgende woordelijk voorkomt: -----*

*“Met betrekking tot bestaande erfdiensbaarheden, bedingen, rechten en verplichtingen
wordt ten aanzien van gemeld nummer 3303 verwezen naar een akte verleden op dertig
maart achttienhonderd drieënzeventig voor Meester H. Alberda destijds notaris te -----
Leeuwarden en aldaar overgeschreven op vierentwintig maart achttienhonderd -----
drieënzeventig in deel 641 nummer 69 waarin woordelijk staat vermeld: -----*

*“belast met quoteel onderhoud van de Oude Meer met aanhoorigheden en met geheel --
onderhoud van den uitreedsdam met bevrijding ten zuiden, bezwaard met het Jelsumer
binnenpad en met wezenpad van de aan de erfgenamen van Pieter Tjeerds Boelstra ----
behoorende Zathe en Landen en van perceelen land aan den heer Theodorus Theresius
Looxma toebehoorende, daarmede bevoorrecht langs het laantje ten zuiden naar en van
den straatweg.” -----*

*Voor zover afkomstig uit oud nummer 3658 tengevolge ruiling door overschrijving ten -
hypotheekkantore te Leeuwarden op negen februari negentienhonderd drieëndertig in -
deel 2040 nummer 117 van het afschrift ener akte op achttien januari negentienhonderd
drieëndertig verleden voor noemde notaris J.A.W. Koch, welke akte inhoudt kwijting ---
voor de toegift en waarin onder meer woordelijk het navolgende staat vermeld: -----*

*“4. Ten aanzien van het bij deze acte door genoemde stichting verkregene gedeelte
van het kadastrale perceel gemeente Leeuwarden, Sectie E, nummer 3658 vroeger*



deel uitmakende van het kadastrale perceel gemeente Leeuwarden, Sectie E, -----
nummer 3496 staat onder meer in na te melden aankomsttitel het volgende -----
vermeld: -----
De koper zal het terrein langs den noordkant op eigen kosten moeten afscheiden. -
Voormelde scheiding zal voorzover de koper niet anders overeenkomt met den ---
eigenaar van het aan die zijde naastgelegen perceel moeten bestaan uit voldoende
veekeerende hekwerk van palen hoog een meter en dragen geen puntdraad of op de
scheiding te planten hagendoorn hagen. -----
Het knippen van eventueele haag is massaal tusschen de naastgelegen eigenaar. ---
Op vorenbedoelde scheiding mag geen sloot worden gegraven." -----
voor zover afkomstig uit oud nummer 3591, 3691 en 3697, tengevolge ruiling door
overschrijving als voormeld op zeventien juni negentienhonderd tweeëndertig in ---
deel 2029 nummer 10 van het afschrift ener akte op zestien april negentienhonderd
tweeëndertig verleden voor genoemde notaris J.A.W. Koch, welk akte inhoudt -----
kwijting voor de toegift en in welke akte woordelijk staat vermeld: -----
"6. De in het aan de stichting Sint Bonifacius Hospitaal overgedragen gedeelte ---
straat aanwezige straatstenen, trottoirbanden, riolen en dergelijke en het geplaatste
hekwerk blijven het eigendom van de gemeente Leeuwarden. -----
7. De afscheiding van het terrein van de stichting Sint Bonifacius Hospitaal -----
voornoemd langs den openbare weg zal moeten bestaan uit een open hekwerk op --
lagen grondmuur." -----
voor zover afkomstig uit oud nummer 3501 ten gevolge ruiling door overschrijving
als vermeld op een juni negentienhonderd tweeëndertig in deel 2027 nummer 89 ---
van een onderhandse akte van ruiling geregistreerd te Leeuwarden op dertig mei --
negentienhonderd tweeëndertig in deel 6 folio 5 nummer 87; -----
voor zover afkomstig uit oude nummer 3349, 3632 en 3652 tengevolge aankoop ----
door overschrijving ten hypotheekantore als voormeld op twaalf maart -----
negentienhonderd dertig in deel 1978 nummer 116, van het afschrift ener akte op --
zeven maart negentienhonderd dertig verleden voor genoemde notaris J.A.W. Koch,



in welke akte onder meer het navolgende staat vermeld: -----

“Nota. Ten aanzien van erfdienstbaarheden en massaliteiten onderhoudplichten --
enzovoort, voorzover nog bestaande wordt ten deze verwezen naar na te melden --
titel van aankomst naar den inhoud waarvan de koopster zich zal hebben te -----
gedragen en waaraan zij zich zal moeten onderwerpen zonder enig verhaal. -----
Het verkochte is door den verkooper in eigendom verkregen door gedeeltelijk bij --
processen-verbaal van publieken verkoop opgemaakt door den notaris Allert -----
Ottema destijds te Leeuwarden den zeven en twintigsten December -----
negentienhonderd elf en dertig Januari negentienhonderd twaalf overgeschreven --
ten hypotheekantore te Leeuwarden den negenentwintigsten Januari -----
daaraanvolgende in deel 1450 nummer 51 en gedeeltelijk bij processen-verbaal van
publieke verkoop opgemaakt door den notaris Nanne Ottema te Leeuwarden den --
negenentwintigste Maart en den twaalfden April negentienhonderd drieëntwintig, -
overgeschreven ten hypotheekantore voormeld den drieëntwintigsten April -----
daaraanvolgende in deel 1795 nummer 105.” -----

VOLMACHT AFSTANDDOENING HYPOTHEEKRECHTEN -----

Partijen verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te geven aan ieder van de -----
medewerkers verbonden aan het notariskantoor ADEMA GAST WIERDA Notarissen -
te Leeuwarden, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om namens hen, ----
verschenen personen, afstand te doen van gevestigde hypotheekrechten op het -----
onderhavige registergoed en deze afstanddoening aan te nemen, voorzover deze thans --
nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op voormeld -----
registergoed, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken op te maken, te -----
verlijden en te tekenen, woonplaats te kiezen en verder al datgene te verrichten wat de -
gevolmachtigde raadzaam zal oordelen. -----

ARTIKEL 2:204 BURGERLIJK WETBOEK -----

Verkoper verklaart dat het bepaalde in artikel 2:204.c lid 1 van het Burgerlijk Wetboek
is op de verkrijging niet van toepassing was. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN -----



Er zijn geen ontbindende voorwaarden overeengekomen. -----

VOLMACHT -----

Van de hiervoor sub 1 vermelde volmacht blijkt uit één onderhandse volmacht welke --
aan deze akte is gehecht. -----

OVERDRACHTSBELASTING -----

De koper verklaart een beroep te doen op de vrijstelling van overdrachtsbelasting als ---
bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer, zodat ---
terzake van de verkrijging van voormeld registergoed geen overdrachtsbelasting is -----
verschuldigd. -----

WOONPLAATS -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor de fiscale gevolgen, wordt
woonplaats gekozen ten kantore waar het protocol waartoe deze akte behoort, zich -----
bevindt, alsmede, voorzover nodig, ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de --
openbare registers waar deze akte wordt ingeschreven. -----

SLOTBEPALINGEN -----

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte --
betrokken verschenen personen, voorzover door de wet voorgeschreven, is door mij, ---
notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten -----
vastgesteld. -----

WAARVAN AKTE, -----

is verleden te Leeuwarden op de datum en het tijdstip in het hoofd van deze akte -----
vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, ---
notaris, aan de verschenen personen hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte -
kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan
geen prijs te stellen. -----

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze eerst door de verschenen -----
personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend. -----

(Volgt ondertekening)



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Ondergetekende, mr Pieter Arjan van Dijk notaris te Leeuwarden, verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet.