

f133,=
0103
0104

3201001

dv

Hyp. 4

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers, <i>E. Kleefkens</i> Mr. Ing. E. Kleefkens	10028 4 17
LEEWARDEN	02-JUN-2000 09:00		met 5 vervolgblad(en)
Aantekeningen:			
Kadaster			
D: 00001036 S: 4600014305			
Heden, eenendertig mei tweeduizend, ----- des middags om zeventien minuten over twaalf, verschenen voor mij, Mr Reijerus Nicolaas ---- Idema, notaris gevestigd in de gemeente ----- Boarnsterhim: ----- 1. I			

--	--

Aantekeningen:

3

10028

4

18

eerste

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gestelde hiervoor genoemd hierna tezamen te
noemen: verkoper. -----

2a.

b.

- hierna tezamen te noemen: koper. -----
De komparanten verklaarden het navolgende: ---
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. -----
Verkoper heeft blijkens een met koper op tien
maart tweeduizend aangegane koopovereenkomst -
aan koper verkocht en levert op grond daarvan
aan koper die blijkens voormelde overeenkomst
van verkoper heeft gekocht en bij deze in ----
levering aanvaardt, ieder voor de onverdeelde
helft: -----

de woning met ondergrond, erf en verder ---
toe- en aanbehoren, plaatselijk bekend ----
Lytse Buorren 14-16 te Wirdum, kadastraal -
bekend gemeente Wirdum, sektie B, nummer --
2194, groot drie are en veertig centiare --
(00.03.40 ha.), -----

Wt 1/2

Wt 1/2

h D 1000
B 2194
K 5
p 230.000

tweede

vervolgblad

Kadaster

hierna ook te noemen het verkochte, door koper
te gebruiken als woonhuis. -----
Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte
heeft verkoper het volgende meegedeeld: -----
- verkoper is niet bekend dat dit gebruik op
publiek- of privaatrechtelijke gronden niet
is toegestaan. -----
VOORAFGAANDE VERKRIJGING. -----

**-----
KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN. -----**

is voldaan door storting op een rekening van -
de stichting: Stichting Derdengelden -----
Notariskantoor Idema, gevestigd in de gemeente
Boarnsterhim, feitelijk adres: de Trije Romers
13, 9008 TR Reduzum. -----
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor -
wat betreft de lopende termijnen. -----
Verkoper verleent koper kwitantie voor de ----
betaling van de koopprijs en vorenbedoelde ---
lasten. -----
Voormelde koopovereenkomst is, voor zover ten
deze nog van belang, gesloten onder de -----
volgende: -----

BEPALINGEN. -----**Kosten en belastingen -----****----- Artikel 1 -----**

1. Alle kosten van de overdracht, waaronder --
begrepen de eventueel verschuldigde -----
overdrachtsbelasting en het kadastrale ----
recht, zijn voor rekening van koper. -----
2. Wegens de levering van het verkochte is ---
geen omzetbelasting verschuldigd. -----

**Leveringsverplichting, juridische en -----
feitelijke staat -----****----- Artikel 2 -----**

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te
leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----

derde

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b. niet bezwaard is met beslagen en/of ----
hypotheken of met inschrijvingen -----
daarvan, anders dan die waarvoor -----
toestemming tot royement is verleend; --
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve -----
verplichtingen anders dan hierna -----
vermeld; -----
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten --
behoudens erfdienstbaarheden van welke -
de aan verkoper bekende hierna zullen --
worden vermeld; -----
- e. niet belast is met andere lasten en ----
beperkingen uit overeenkomst anders dan
hierna vermeld. -----
2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het
verkochte en/of de verdere omschrijving ---
daarvan niet juist of niet volledig is, ---
ontleent verkoper noch koper daaraan -----
rechten. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de -----
feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst ---
bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of -
pacht of ander gebruiksrecht. -----
Het voortgezet gebruik van verkoper als ---
zorgvuldig schuldenaar na het tot stand ---
komen van de koopovereenkomst tot aan het -
tijdstip van aflevering wordt geacht, -----
behoudens normale slijtage, geen wijziging
te hebben gebracht in de staat van het ----
verkochte. -----

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten,
risico -----

----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het --
verkochte vindt plaats terstond na de -----
ondertekening van deze akte. -----
Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten
goede, zijn de lasten voor zijn rekening en --
draagt hij het risico van het verkochte. -----

Titelbewijzen en bescheiden, aanspraken -----

----- Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende -----
titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in ---
artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek --
zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit -
had, aan koper afgegeven. -----
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van -
het verkochte kan of zal kunnen doen gelden --

tegenover derden, waaronder begrepen -----
 bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s)
 en leverancier(s) gaan hierbij over op koper.
 Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden
 als kwalitatieve rechten als bedoeld in -----
 artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek
 is verkoper verplicht op eerste verzoek van --
 koper aan een overdracht mee te werken. -----
 Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen
 welke met betrekking tot het verkochte mochten
 bestaan aan koper te overhandigen en alles te
 doen wat nodig is om deze ten name van koper -
 te doen stellen. -----

Garanties van verkoper -----

Artikel 5 -----

Verkoper garandeert hetgeen is vermeld in ----
 voormelde koopovereenkomst, ondermeer -----
 luidende: -----

- "3.2. Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid
 " tot verkoop en tot eigendomsoverdracht -
 " ten tijde van het passeren van de akte -
 " van levering. (enzovoorts) -----
 "5.7. Verkoper staat er voor in dat hem tot op
 " de dag van het tot stand komen van deze
 " overeenkomst door de overheid of door --
 " nutsbedrijven geen verbeteringen of ----
 " herstellingen zijn voorgeschreven of ---
 " aangekondigd die nog niet, of niet naar
 " behoren zijn uitgevoerd. -----
 " Indien na het moment van het sluiten van
 " deze overeenkomst en voor het moment van
 " levering een verbetering of herstelling
 " door de overheid of nutsbedrijven wordt
 " aangekondigd of voorgeschreven, zijn de
 " gevolgen van de aankondiging of -----
 " aanschrijving voor rekening en risico --
 " van de koper. De aankondiging of -----
 " aanschrijving komt voor rekening en ----
 " risico van de verkoper indien deze -----
 " verband houdt met het niet-nakomen van -
 " uit de wet of deze overeenkomst voor hem
 " voortvloeiende verplichtingen. -----
 "5.8. Verkoper is wel (lopende adviesaanvraag
 " voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbe-
 " sluit danwel registerinschrijving bekend
 " van de onroerende zaak: -----
 " a. als beschermd monument in de zin van
 " artikel 3, 4 of 6 van de -----
 " Monumentenwet; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht
 " of voorstel daartoe als bedoeld in --
 " artikel 35 Monumentenwet; -----
 " c. door de gemeente of de provincie ----
 " verklaard beschermd monument. -----
 "5.9. Verkoper verklaart dat ten aanzien van -
 " de onroerende zaak geen verplichtingen -
 " ten opzichte van derden bestaan wegens -
 " voorkeursrecht, optierecht, recht van --
 " wederinkoop, huurkoop of leasing. -----
 "5.10. Verkoper verklaart dat het verkochte ---
 " niet is opgenomen in een aanwijzing als
 " bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel
 " in een voorstel als bedoeld in artikel -
 " 6 of artikel 8a van de Wet -----
 " Voorkeursrecht Gemeenten. -----
 " (enzovoorts) -----
 "5.13. Verkoper verklaart dat de lasten over --
 " voorafgaande jaren, voorzover de -----
 " aanslagen zijn opgelegd en de canons die
 " verschuldigd zijn geworden, zijn -----
 " voldaan. Voorzover de genoemde aanslagen
 " en/of canons nog niet zijn voldaan, ----
 " verklaart de verkoper deze op eerste ---
 " verzoek te voldoen. -----
 " (enzovoorts) -----
 "6.2. Indien koper de onroerende zaak geheel -
 " of gedeeltelijk vrij van huur aanvaardt
 " staat verkoper er voor in, dat de zaak -
 " bij de feitelijke levering geheel of ---
 " voor dat gedeelte vrij is van huur en/of
 " huurkoopovereenkomsten of andere -----
 " aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd
 " (behoudens de eventueel meeverkochte ---
 " roerende zaken) en ongevorderd. -----
 "6.3. Indien koper de onroerende zaak geheel -
 " of gedeeltelijk aanvaardt onder -----
 " gestanddoening van lopende huur- of ----
 " huurkoopovereenkomsten: -----
 " - staat verkoper er voor in dat niet is,
 " of zal worden, beschikt over de bij de -
 " feitelijke levering nog niet verschenen
 " betalingstermijnen; -----
 " - staat verkoper er voor in dat vanaf --
 " het tot stand komen van deze -----
 " overeenkomst bestaande huur- of -----
 " huurkoopovereenkomsten niet worden ----
 " gewijzigd, de onroerende zaak niet ----
 " geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd, -

" in huurkoop wordt gegeven of op -----
 " enigerlei andere wijze in gebruik wordt
 " afgestaan tenzij met schriftelijke ----
 " toestemming van koper." -----
 Verkoper verklaart dat hem niet bekend is dat
 zich ten aanzien van het hiervoren aangehaalde
 gestelde sedertdien een verandering heeft ----
 voorgedaan. -----
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ----
OVEREENKOMSTEN. -----
 Alle ontbindende voorwaarden die zijn -----
 overeengekomen in de koopovereenkomst of in --
 nadere overeenkomsten die op de koop -----
 betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. ----
 Verkoper noch koper kan zich terzake van deze
 koop en levering nog op een ontbindende -----
 voorwaarde beroepen. -----
KOOPOVEREENKOMST. -----
 Voor zover daarvan in deze akte niet is -----
 afgeweken, blijft tussen partijen gelden ----
 hetgeen in de koopovereenkomst en ook -----
 overigens tussen hen is overeengekomen. -----
BOVEN- OF ONDERGRONDSE TANKS, BODEM- EN -----
GRONDWATERVERVUILING. -----
 Met betrekking tot bepalingen -----
 bodemverontreiniging voormeld registergoed ---
 betreffende wordt ten deze verwezen naar ----
 voormelde koopovereenkomst, waarin ondermeer -
 het navolgende staat vermeld: -----
 "5.4.1. Aan verkoper is niet bekend, dat de --
 "onroerende zaak enige verontreiniging bevat -
 "die ten nadele strekt van het in lid 3 -----
 "omschreven gebruik door koper of die heeft --
 "geleid of zou kunnen leiden tot een -----
 "verplichting tot schoning van de onroerende -
 "zaak, danwel het nemen van andere -----
 "maatregelen; -----
 "5.4.2. Voorzover aan verkoper bekend is in --
 "het verkochte geen ondergrondse tank voor het
 "opslaan van vloeistoffen aanwezig. Verkoper -
 "verklaart dat het opslaan van deze stoffen in
 "de tank, indien aanwezig, wel is beëindigd. -
 "5.4.3. Aan verkoper is niet bekend dat in de
 "onroerende zaak asbest is verwerkt. -----
 "In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende -
 "stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele -----
 "verwijdering van asbesthoudende materialen --
 "dienen op grond van milieuwetgeving speciale
 "maatregelen te worden genomen. Koper -----

vijfde

vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

"verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart
 "verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit
 "de aanwezigheid van enig asbest in de -----
 "onroerende zaak kan voortvloeien. -----
 "5.4.4. Aan verkoper is niet bekend dat ten --
 "aanzien van de onroerende zaak beschikkingen
 "of bevelen in de zin van artikel 55 van de --
 "Wet bodembescherming zijn genomen door het --
 "bevoegd gezag." -----

Verkoper verklaart dat zich ten aanzien van --
 het in deze bepaling gestelde sedert het ----
 aangaan van de koopovereenkomst geen -----
 verandering heeft voorgedaan. -----
MONUMENT. -----

Koper verklaarde er genoegzaam mee bekend te --
 zijn dat het verkochte mogelijk de status van
 rijksmonument krijgt. -----
WOONPLAATSKEUZE. -----

Terzake van de uitvoering van deze -----
 overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt
 woonplaats gekozen ten kantore van de -----
 bewaarder van deze akte. -----
VOLMACHT(EN). -----

Van voormelde schriftelijke volmachten blijkt
 uit eenentwintig onderhandse akten, welke aan
 deze akte zullen worden gehecht. -----

Van alle gemelde volmachten is mij, notaris, --
 genoegzaam gebleken. -----

BEKENDHEID KOMPARANTEN. -----

De komparanten zijn mij, notaris, genoegzaam --
 bekend en de identiteit van de bij deze akte --
 betrokken komparanten is door mij, notaris, --
 aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe
 bestemde documenten vastgesteld. -----

----- Waarvan akte
 in minuut is verleden te Reduzum op de datum --
 en tijd als in het hoofd van deze akte -----
 vermeld. -----

De inhoud van de akte is aan de komparanten --
 opgegeven en toegelicht. De verschenen -----
 personen hebben verklaard op volledige -----
 voorlezing van de akte geen prijs te stellen,
 van de inhoud voor het verlijden van de akte --
 te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te
 stemmen. -----

Onmiddellijk daarna is de akte beperkt -----
 voorgelezen en door de verschenen personen en
 mij, notaris, ondertekend. -----

G.J.C.Labuschagne, R.N.Idema.

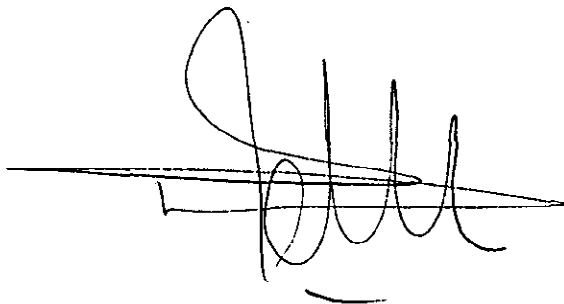
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

R.N.Idema

Ondergetekende, Mr Reijerus Nicolaas Idema,
notaris gevestigd in de gemeente Boarnsterhim,
verklaart, dat het registergoed, bij
vorenstaande akte vervreemd in de zin van de
Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is op-
genomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8
noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel
8a van die wet.

R.N.Idema

De ondergetekende, Mr Reijerus Nicolaas Idema,
notaris gevestigd in de gemeente Boarnsterhim,
wonende te Reduzum, verklaart dat dit
afschrift eensluidend is met het
tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden
stuk.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized initial 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.