

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
30-09-2022 om 09:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 85085 nummer 163.

De bewaarder.

Ondergetekende, mr. Freerk Beks, notaris gevestigd te Dantumadiel, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om negen uur tien minuten (09:10 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING

Vandaag, dertig september tweeduizend tweeëntwintig, verschenen voor mij, mr. Freerk Beks, notaris gevestigd te Dantumadiel:

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op drieëntwintig augustus tweeduizend tweeëntwintig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

het recht van eigendom, belast met een tweetal hierna nader te omschrijven rechten van opstal nutsvoorzieningen, met betrekking tot het woonhuis met verder toebehoren gelegen te 8927 AH **Leeuwarden, Tolhûswei 46**, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie M, nummers 795 en 786 respectievelijk ter grootte van een are en achtenzestig centiare (1 a 68 ca) en een centiare (1 ca), hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

ROERENDE ZAKEN

Voor de in de Koopovereenkomst omschreven roerende zaken zijn verkoper en koper een koopprijs overeengekomen groot **NIHIL**.

OMZETBELASTING

Over de koopprijs is geen omzetbelasting verschuldigd.

OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het Verkochte is overdrachtsbelasting verschuldigd. De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

De overdrachtsbelasting is verschuldigd over de koopprijs, aangezien deze ten minste gelijk is aan de waarde van het Verkochte.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens de Koopovereenkomst en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Notariskantoor Beks, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de Koopovereenkomst.

Verkoper kwiteert koper voor die betaling.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Aan verkoper werd het verkochte toegedeeld zulks blijkens een akte van verdeling, twaalf september tweeduizend negentien (12-09-2019) verleden voor mr. M.N. Bos, notaris te Leeuwarden, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op dertien september tweeduizend negentien (13-09-2019) in register Hypotheken 4, deel 76372, nummer 175.

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Het Verkochte is bezwaard met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van de naamloze vennootschap Vitens N.V., blijkens de inschrijving bij het Kadaster.

Het Verkochte is bezwaard met een Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Gasunie Transport Services B.V., blijkens de inschrijving bij het Kadaster.

BEPALINGEN KOOPOVEREENKOMST

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in de Koopovereenkomst, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het Verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het Verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek of inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten, behoudens de in deze akte vermelde;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, behoudens de in deze akte vermelde;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen, behoudens de in deze akte vermelde.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het Verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, met uitzondering van voormelde roerende zaken, in de feitelijke staat waarin het Verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het Verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Hetzelfde geldt voor de aflevering van voormelde roerende zaken.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het Verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het Verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voor zover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in de Koopovereenkomst bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten,

constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het Verkochte en de meeverkochte roerende zaken, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecificaten, alles voor zover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de hierna in deze akte vermelde bijzondere lasten en beperkingen, alsmede die bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

Artikel 7

Digitale archivering

Partijen verklaarden, dat iedere partij in het bezit is van een kopie van de koopovereenkomst met eventuele annexen (lijst van roerende zaken, eerdere aankomsttitel(s), toelichting, etcetera) en dat ieder van partijen uitdrukkelijk akkoord gaat met uitsluitend digitale archivering door genoemde notaris Beks, van deze stukken.

GARANTIES

De bepalingen van de Koopovereenkomst en met name de in de Koopovereenkomst door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

Koper verklaart dat de bedenktijd van artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de koop te ontbinden.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het verkochte bestaande bijzondere lasten en beperkingen van civielrechtelijke aard wordt verwezen naar gemelde akte (76372 nummer 175) waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

BEGIN CITAAT

"ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Ten aanzien van met betrekking tot het registergoed bestaande bijzondere lasten en beperkingen wordt verwezen naar hetgeen voorkomt in voormelde akte van levering, deel 67537, nummer 140.

Bedoelde bepalingen luiden woordelijk als volgt:

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte waarbij HVR het verkochte in eigendom verkreeg, blijkens welke akte de gemeente aan HVR en daarmee aan verkoper de navolgende kaveluitgiftevoorwaarden heeft opgelegd die woordelijk luiden als volgt:

A. KAVELUITGIFTEVOORWAARDEN GEMEENTE LEEUWARDEN / KETTINGBEDING

Enzovoort

Bedoelde kaveluitgiftevoorwaarden zijn in verband met het vorenstaande opgenomen in genoemde akte. Vervolgens heeft de Gemeente Leeuwarden blijkens het besluit van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente van negentien juli twee duizend zes nummer 14779 een aanvullende brief van tien oktober twee duizend zes, de inhoud van de kaveluitgiftevoorwaarden gewijzigd, zodat zij thans luiden als volgt:

- 1. De vennootschap levert en de koper aanvaardt het verkochte in de bouwrijpe toestand, waarin het zich op de dag van het verlijden van de voor de levering daarvan vereiste notariële akte van levering bevindt, waarbij onder "bouwrijp" wordt verstaan: het aanwezig zijn van de openbare voorzieningen en nutsvoorzieningen ten behoeve van het verkochte, inclusief een aansluiting op bestaande wegen, het op hoogte zijn van het verkochte en het*

gedempt zijn van sloten, het aanwezig zijn van inritten en rioolaansluitingen; en met ingang van welk tijdstip van levering alle baten, lasten en belastingen met betrekking tot het verkochte ten gunste van casu quo voor rekening van de koper komen.

2. De koper is verplicht ervoor te zorgen, dat op het verkochte wordt gerealiseerd woonbebouwing als voorzien in het stedenbouwkundige plan. Toetsingskader voor de ter plaatse te realiseren bebouwing zijn de van toepassing zijnde publiekrechtelijke regelingen waaronder het bestemmingsplan en het door de gemeenteraad op de voet van artikel 9.1 lid 2 van de Bouwverordening vast te stellen beeldkwaliteitsplan.
3. Bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte daarvan voordat de bebouwing op het verkochte is voltooid, is de overdragende partij verplicht de voorwaarden als bedoeld in de leden 2, het onderhavige lid 3, 4 en 6 tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de vennootschap te bedingen en namens deze aan te nemen en deze verkrijger(s) te verplichten bij vervreemding van het verkochte dezelfde bepalingen op te nemen en aan te nemen. Datzelfde geldt voor het bepaalde in lid 5, en wel ongeacht de omstandigheid of de bebouwing op het verkochte al dan niet is voltooid.
4. Bij niet-naleving van de verplichting vermeld in 3 verbeurt de nalatige koper casu quo overtreder aan de vennootschap voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van vijftig duizend euro (€ 50.000,00). Deze boete is verschuldigd, indien de nalatige koper casu quo overtreder, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld en na ommekomst van een termijn van acht dagen na ontvangst van die ingebrekestelling, nalatig casu quo in overtreding is of blijft in het nakomen van het betreffende beding.
5. De koper is verplicht, indien en zodra zulks door de nutsbedrijven en/of de gemeente Leeuwarden wordt gewenst, met de nutsbedrijven en/of de gemeente Leeuwarden een overeenkomst aan te gaan tot vestiging van een zakelijk recht ten behoeve van het aanleggen, hebben, houden, inspecteren, onderhouden, gebruiken en zonodig wijzigen, vernieuwen of verwijderen van kabels, leidingen, rioleringen, masten, signaleringssystemen en dergelijke (met alle toebehoren) in casu quo op het verkochte, voor zover gelegen langs openbare wegen, dan wel water en voor zoveel betreft een strook ter breedte van maximaal twee meter, gerekend vanaf de openbare weg casu quo het water, en zulks voorts onder de terzake door de nutsbedrijven en/of de gemeente te stellen gebruikelijke voorwaarden. Bedoelde voorwaarden mogen echter tegenover de koper niet onredelijk zijn, deze mogen niet leiden tot een onaanvaardbare beperking in de gebruiksmogelijkheden van bedoelde strook, en - indien in het kader van de aanleg-, inspectie-, onderhouds-, vernieuwings- en/of verwijderingswerkzaamheden schade aan het verkochte wordt toegebracht - dient deze door het betreffende nutsbedrijf, danwel de gemeente te worden vergoed.
6. Voorzover het verkochte is bestemd als bouwkaavel voor ter plaatse projectmatig te realiseren woonbebouwing, verplicht koper zich daarbij de zogenaamde "vaste" maatregelen als vervat in het zogenaamde Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen, versie 4, november twee duizend, uit te voeren.

(einde citaat)

B. BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Gelet op het beeldkwaliteitsplan voor het plangebied Blitsaerd worden ter uitvoering van het bepaalde in de overeenkomst aan koper de volgende verplichtingen opgelegd:

1. Parkeren

Parkeren op de openbare weg dient zoveel mogelijk te worden voorkomen.

In dat verband is koper verplicht op eigen terrein, zoals aangegeven in de verkoopdocumenten en onderdeel uitmakend van het plan, een parkeerplaats aan te leggen voor tenminste één personenauto en in stand te houden, te onderhouden en als zodanig te gebruiken.

2. Erfafscheidingen/tuinhagen

Mede in het belang van de beeldkwaliteit is koper verplicht om de tuinhagen die door verkoper op het verkochte als erfafscheidingen worden aangebracht en die grenzen aan de openbare ruimte, ongewijzigd in stand te houden, te onderhouden en indien nodig te vervangen, één en ander zoals aangegeven op de voormelde situatietekening.

Vorenbedoelde tuinhagen worden door verkoper aangebracht tijdens het plantseizoen, mogelijk na de oplevering van de woningen. Koper dient verkoper de gelegenheid en de benodigde ruimte te geven om de vorenbedoelde tuinhagen op het verkochte aan te brengen na oplevering van de woning.

3. Nutsvoorzieningen en andere voorzieningen

Koper is verplicht te gedogen dat door en voor rekening van de gemeente casu quo enig nutsbedrijf, op aan of boven het verkochte en/of aldaar te realiseren of gerealiseerde bebouwing zoveel en zodanige panelen, kabels, draden, buizen, isolatoren, rozetten en pijpstellingen in verband met geleidingen voor water, gas, centrale antenne-inrichting, elektriciteit, telefoon, riolering of ander openbare doeleinden, verkeers- en straatnaamborden worden aangebracht, onderhouden, hersteld, vervangen en verwijderd als de gemeente cum annexis het nutsbedrijf noodzakelijk mochten achten. Omtrent de plaats en de wijze waarop aan de gedoogplicht moet worden voldaan, zal overleg plaatsvinden met de betrokken koper van het perceel. Ook dient de koper te gedogen dat in de nabijheid van zijn perceel eventueel bouwwerken van andere nutsbedrijven worden aangebracht.

Kwalitatieve verplichtingen en kettingbeding

Het recht op handhaving van genoemde bepalingen onder A en B genoemd, voor zover het niet betreft een erfdienstbaarheid, komt toe aan:

- de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Blitsaerd Beheer B.V., statutair gevestigd te Leeuwarden, kantoorhoudende op het adres De Opgang 2 te (9203GD) Drachten, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01094021, welke te dezen handelt als behorend vennoot van de commanditaire vennootschap C.V. Blitsaerd, kantoorhoudende op het adres De Opgang 2 te (9203GD) Drachten, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01094409 (hierna te noemen: C.V.); en - de gemeente.

Dit betekent dat indien één van laatstgenoemde partijen (C.V. of de gemeente) het haar toekomende recht op handhaving niet zou gebruiken, dit recht op handhaving toekomt aan de ander van die twee partijen.

Deze bepalingen, voor zover het niet betreft een erfdienstbaarheid, worden gevestigd en aanvaard als kwalitatieve rechten en – verplichtingen in de zin van de artikelen 251 en 252 Boek 6 Burgerlijk Wetboek die overgaan op de verkrijgers van de kavel en zij worden als zodanig in de openbare registers ingeschreven.

Ook dienen deze bepalingen, voor zover het niet betreft een erfdienstbaarheid, alsmede onderhavige bepaling aan de verkrijger bij iedere latere levering van de kavel - of een gedeelte daarvan – te worden opgelegd, zulks op straffe van verbeurte van een boete aan de C.V. casu quo gemeente van VIJFENVEERTIGDUIZEND VIJFHONDERD EURO (€ 45.500,00) voor degene die dit opleggen nalaat. Vorenstaande bepalingen worden in verband daarmee aan koper opgelegd ten behoeve van C.V. en de gemeente.

F. VERLENING ERFDIENSTBAARHEDEN

Tussen partijen is overeengekomen dat verleend en gevestigd zullen worden al zodanige erfdienstbaarheden als nodig zijn om hetgeen bij de eerste goedgekeurde bouw tot uitvoering is/wordt gebracht, te legaliseren.

Ter uitvoering daarvan verlenen en vestigen verkoper en koper, voor zover nog niet gevestigd bij een eerdere akte, die hierbij aanvaarden, ten behoeve en ten laste van het verkochte en overige bouwkavels 6 en 8, voor zover nog in eigendom toebehorende aan verkoper, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie M nummers 794, 788 en 789, de navolgende erfdienstbaarheden:

- a. **licht**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat aan en in de op het heersende erf volgens het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan te bouwen of gebouwde opstallen (met inbegrip van aangeboden uitbreidingsmogelijkheden van het woonhuis, óók indien deze uitbreidingen na de eerste bouwrealisatie worden uitgevoerd) op kortere afstand van de grens van het dienende erf dan in de wet is toegestaan, balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor een der in de wet genoemde beperkingen geldt;
- b. **uitzicht**, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om de voortuin en eventueel de zijtuin, voor zover deze onmiddellijk grenst aan de openbare straat en voor zover de eigenaar van het heersende erf hierover uitzicht heeft naar de openbare straat waaraan het heersende erf is gelegen, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplantingen of opstallen te hebben, dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van het volgens het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen casu quo gebouwde woonhuis wordt belemmerd;

- c. **overbouw**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan eventueel een op het heersende erf te bouwen of gebouwde woonhuis of de daarbij behorende schuur, dan wel garage (met inbegrip van aangeboden uitbreidingsmogelijkheden van het woonhuis, ook indien deze uitbreiding na de eerste bouwrealisatie worden uitgevoerd), gedeeltelijk op het dienende erf is gebouwd, dan wel hierboven uitsteekt, dan wel de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn gelegen of het bij de op het heersende erf gebouwde woonhuis met toebehorende leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht;
- d. **instandhouding van de bouwkundige situatie**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat ter uitvoering van de eerste goedgekeurde bouw (met inbegrip van aangeboden uitbreidingsmogelijkheden van het woonhuis, óók indien deze uitbreidingen na de eerste bouwrealisatie worden uitgevoerd) eventueel met het burens- en/of eigendomsrecht strijdige situaties ontstaan, in stand gehouden worden, worden onderhouden en zonodig hersteld of vernieuwd, zoals inankering, inbalking en dergelijke;
- e. **afvoer van regenwater en drop**, inhoudende de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om overeenkomstig de volgens het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan aan te brengen hemelwaterafvoeren, infiltratiekolken, goten, leidingen en putten het overlopende water te ontvangen van het volgens het ten tijde van het passeren van deze akte bestaande bouwplan op het heersende erf te bouwen of gebouwde woonhuis of de daarbij behorende schuur, waarbij de eigenaren van het heersend en dienend erf de kosten voor onderhoud, herstel en instandhouding voor een gelijk deel voor hun rekening nemen;
- f. **drainage (indien en voor zover aangelegd)**, inhoudende het verbod om de door de verkoper aan te leggen drainage-leiding onder respectievelijk naast de woning te verwijderen en de verplichting voor de eigenaar van de bouwkafeel en de daarop gestichte woning, om de drainage steeds deugdelijk te laten functioneren.
De eigenaar/bewoner van de bouwkafeel/woning moet steeds dulden dat de tuin wordt betreden om de gewenste onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden uit te voeren. Het is niet toegestaan tuinbeplanting zodanig aan te brengen dat de wortels daarvan de aangebrachte drainage-leiding aantasten of ondermijnen, boven bedoelde leiding een bouwwerk op te richten, nietopneembare erfverharding aan te brengen of graafwerkzaamheden te verrichten.
Indien deze verplichtingen zijn nageleefd, komen de onderhouds- en herstelkosten van de drainage-leiding, de tuinbeplanting en de opneembare erfverharding voor rekening van eigenaren ten behoeve van wiens kavels/woningen de drainage-leiding dient; overigens zal de eigenaar geen enkele aanspraak op enige verdere vergoeding kunnen maken.

Bij de akten van levering van de overige bouwkafeels in dit project zijn/worden gelijkluidende erfdienstbaarheden verleend.

G. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Koper aanvaardt alle hiervoor aan hem opgelegde verplichtingen -en het daarmee verbonden kettingbedingen- alsmede de bijzondere lasten en beperkingen uitdrukkelijk. Koper zal de daaruit voortvloeiende verplichtingen naleven en vrijwaart verkoper voor alle aanspraken uit dien hoofde, al hetwelk door de comparante sub 1. voor en namens verkoper casu quo de gemeente wordt aangenomen. ""

EINDE CITAAT

AANVAARDING DOOR KOPER

Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een definitief energielabel als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd. Koper verklaart het definitieve energielabel van verkoper te hebben ontvangen.

DOORHALING HYPOTHECAIRE INSCHRIJVINGEN

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het Verkochte en voorts ter zake alles meer te doen wat te dezen nodig mocht zijn.

VERKLARING OVERDRACHTSBELASTING

Koper verklaart de woning anders dan tijdelijk als hoofdverblijf te gaan gebruiken en past daarom het lage tarief voor de overdrachtsbelasting toe.

De overdrachtsbelasting bedraagt twee procent (2%) over

SLOT AKTE

WAARVAN AKTE is verleden te Dantumadiel op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen is door mij, notaris aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om negen uur tien minuten.