

Ondergetekende, mr. Hendrik Harm Leerink, notaris te Leeuwarden, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om zestien uur tien minuten (16:10 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING REGISTERGOED

Kenmerk: TG/30502.01

Op twintig september tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Hendrik Harm Leerink, notaris te Leeuwarden:

1.

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Verkoper";
en

2. a.

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Koper
De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en Koper hebben op vijftientwintig augustus tweeduizend negentien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot de hierna te vermelden registergoederen. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte

die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper hierbij aan Koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN

- a. **het recht van eigendom met betrekking tot WONING met ONDERGROND en ERF gelegen te 8917 EC Leeuwarden, Lijsterstraat 82, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie E, nummer 3403 ter grootte van een are en zeventien centiare (1 a 17 ca),**
- b. **het recht van eigendom met betrekking tot PERCEEL ERF/TUIN gelegen te Leeuwarden, Lijsterstraat 82, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie E, nummer 4022 ter grootte van negenendertig centiare (39 ca),**

hierna tezamen ook te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs is: (€).

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

TITEL/OMSCHRIJVING

Koper is voornemens het verkochte te gebruiken als als woning.

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte werd door verkoper in eigendom verkregen door inschrijving op het kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers op één juli tweeduizend negentien in deel 75898 nummer 80 (register Hypotheken 4) van een akte van levering op één juli tweeduizend negentien verleden voor notaris mr. H.H. Leerink te Leeuwarden.

BETALING KOOPPRIJS

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een derdenrekening van notariskantoor Postma te Leeuwarden.

KWIJTING

Verkoper verleent koper kwijting voor betaling van de koopprijs.

De koopovereenkomst en deze overeenkomst van levering zijn gesloten onder de volgende

BEDINGEN

KOSTEN EN BELASTINGEN

De notariële kosten, het kadastraal recht en de overdrachtsbelasting zijn voor rekening van koper.

VERPLICHTINGEN VERKOPER

Verkoper is verplicht koper eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen of hypotheeken of inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;

- d. niet bezwaard is met beperkte rechten, dan erfdienstbaarheden van welke de aan verkoper bekende hierna worden vermeld;
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst.

GROOTTE EN VERREKENING

Als de hiervoor vermelde grootte van het verkochte of verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent geen van partijen daaraan rechten.

STAAT WAARIN HET VERKOCHTE WORDT AANVAARD

Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich bij het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht.

Het gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van de aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, RISICO, BATEN EN LASTEN

De aflevering van het verkochte vindt heden plaats. Vanaf heden komen de baten de koper ten goede en draagt hij het risico van het verkochte. De lasten zijn voor rekening koper van af heden.

GARANTIES VAN VERKOPER

Verkoper garandeert het volgende:

- a. bevoegd te zijn tot verkoop en levering van het verkochte;
- b. er zijn geen derden die een voorkeurs- of optierecht op het verkochte hebben;
- c. de zakelijke lasten tot het einde van het lopende jaar te voldoen of te hebben voldaan;
- d. dat tot het sluiten van de koopovereenkomst door de overheid of nutsbedrijven geen veranderingen met betrekking tot het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd.

MOGELIJKHEDEN TOT ONTBINDING

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Geen van partijen kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

WAT MEER IS OVEREENGEKOMEN

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden wat eerder in het kader van deze overeenkomst tussen hen is overeengekomen.

ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden/bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voornoemde titel van aankomst (deel 75898 nummer 80), waarin woordelijk staat vermeld:

begin citaat

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzonder verplichtingen wordt, voorzover nog van toepassing is, uitdrukkelijk verwezen naar een voorgaande aankomsttitel, zijnde een koopakte op achttien februari negentienhonderd tweeënveertig verleden voor A.M. Harterink, toen notaris te Leeuwarden, overgeschreven in vorenbedoelde registers op negen maart negentienhonderd tweeënveertig in deel 2267 nummer 44, waarin ondermeer staat vermeld, woordelijk luidend:

"Het bij deze verkochte perceel is en wordt belast met de erfdienstbaarheid van voet- en kruipad door het gemelde steeggedeelte, uitmakende een deel van kadastrale perceel gemeente Leeuwarden sectie E nummer 3732, ten behoeve van de beide perceelen Lijsterstraat nummers 86 en 84, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie E respectievelijk nummers 3401 en 3402 naar- en van de Lijsterstraat. Het bij deze verkochte perceel is bevoorrecht met de erfdienstbaarheid van voet- en kruipad ten laste van het perceel Lijsterstraat nummer 80, door het bij dat perceel behorende steeggedeelte, naar- en van de Lijsterstraat. De rioleering moet op de bestaande wijze geregeld blijven en zoo worden gehouden en geduld."

einde citaat

VOLMACHT

Van genoemde volmacht blijkt uit een schriftelijke volmacht die aan deze akte is vastgehecht.

OVERDRACHTSBELASTING

Artikel 13 Wet belastingen van Rechtsverkeer is van toepassing.

Koper vergoedt aan verkoper het voordeel dat hij geniet op grond van artikel 13 Wet belastingen van Rechtsverkeer.

AFSTAND HYPOTHEEKRECHT

Partijen geven volmacht aan ieder van de medewerkers van notariskantoor Postma te Leeuwarden om zonodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze thans nog, ten laste van anderen dan koper, mochten zijn ingeschreven op het verkochte.

VOLMACHT RECTIFICATIE

Partijen verklaren aan ieder van de medewerkers van notariskantoor Postma voornoemd, volmacht te geven tot het rectificeren van deze akte -en koper ook voor de rectificatie van een eventuele hypotheekakte, waarbij het recht van hypotheek wordt gevestigd op het verkochte- als dat nodig mocht blijken te zijn omdat de kadastrale omschrijving onjuist of onvolledig blijkt te zijn.

SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte is verleden te Leeuwarden op de datum aan het begin van de akte vermeld.

Nadat ik, notaris, de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten heb meegedeeld en toegelicht en waar nodig door mij is gewezen op de gevolgen daarvan, hebben zij verklaard van de inhoud van de akte tijdig te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. Daarna is de akte, na beperkte voorlezing, onmiddellijk door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en tien minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 23-09-2019 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76421 nummer 170.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN PKIoverheid Organisatie CA - G2 met nummer 4270F30C0889E752 toebehoort aan Hendrik Harm Leerink.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.