

Ondergetekende, mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om elf uur (11:00 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2013.002540.01/SDV

Heden, vijftientwintig november tweeduizend dertien, verschenen voor mij, mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden:

1.

I

handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 01031575;
hierna te noemen: "verkoper"; en

2.

i

en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen,
hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op dertig september tweeduizend dertien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de koopovereenkomst verklaart verkoper hierbij te leveren aan koper, die bij deze verklaart te aanvaarden:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom met betrekking tot een perceel grond met woonhuis en verder toebehoren gelegen te 8921 PC Leeuwarden (gemeente Leeuwarden), Schoppershofstraat 26, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie F, nummer 8246 ter grootte van een are en zevenentachtig centiare (1 a 87 ca),
hierna aangeduid met: "het verkochte".

KOOPPRIJS

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

GEBRUIK

De koper is voornemens het registergoed te gebruiken als woonhuis voor eigen bewoning. Met betrekking tot dit gebruik heeft de verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit

gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

KWIJTING

Koper heeft de koopprijs en het verder door hem blijkens het koopcontract en deze akte verschuldigde voldaan door storting op een rekening ten name van **Derdengelden De Haan AGW Notarissen**.

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende termijnen, zijn verrekend.

De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling van de koopsom en voormelde lasten.

TOEKOMSTIG WOONADRES

De koper gaat binnenkort wonen in na te melden registergoed.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER

Het verkochte registergoed werd door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op negenentwintig december negentienhonderd vierennegentig in register Hypotheken 4 deel 7828 nummer 40 van het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag verleden voor mr. J.K. Rademaker, destijds notaris te Leeuwarden, bij welke akte kwijting werd verleend voor de betaling van de koopsom.

Bij akte, houdende fusie van de stichting: Stichting Volkshuisvesting Leeuwarden, gevestigd te Leeuwarden en de stichting: Stichting Woonservice '94, gevestigd te Leeuwarden en statutenwijziging op éénendertig december negentienhonderd negennegentig verleden voor mr. A.P. van Dijk, toen notaris te Leeuwarden, is de stichting: Stichting Woonservice '94 met ingang van één januari tweeduizend van rechtswege opgehouden te bestaan en is het gehele vermogen van deze stichting met ingang van die datum overgegaan naar de stichting: Stichting Volkshuisvesting Leeuwarden en zijn van deze stichting de statuten met ingang van die datum gewijzigd, waarbij ondermeer de naam is gewijzigd in: Stichting Nieuw Wonen Friesland. Van voormelde akte, houdende fusie en statutenwijziging, is door notaris mr. A.P. van Dijk, voornoemd, een notariële verklaring opgemaakt en getekend op drie januari tweeduizend, welke verklaring is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 9870 nummer 47.

Bij statutenwijziging op drie juni tweeduizend negen verleden voor mr. H. Ph. Breuker, notaris te Drachten, heeft Stichting Nieuw Wonen Friesland de statutaire naam gewijzigd in: Stichting Welkom Nieuw Wonen.

Van voormelde akte, houdende statutenwijziging, is door genoemde notaris Breuker een notariële verklaring opgemaakt en getekend op drie juni tweeduizend negen, welke verklaring is ingeschreven op het kantoor van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel 56612 nummer 69.

Bij akte, houdende statutenwijziging op zeventien december tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Breuker, zijn van de stichting: Stichting Welkom Nieuw Wonen met ingang van achtentwintig december tweeduizend negen de statuten gewijzigd, waarbij ondermeer de naam is gewijzigd in: Stichting Elkien.

Van voormelde akte, houdende statutenwijziging en naamswijziging, is door genoemde notaris Breuker een notariële verklaring opgemaakt en getekend op zeventien december tweeduizend negen, welke verklaring is ingeschreven op het kantoor van de dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel 57347 nummer 126.

UITBETALING KOOPSOM

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren. De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen.

BEPALINGEN EN BEDINGEN

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover hierbij nog van belang, gesloten onder de navolgende bepalingen en bedingen:

Kosten en belastingen

Artikel 1.

1. Alle kosten van deze levering, waaronder begrepen de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de verkoper. De overdrachtsbelasting is voor rekening van koper.
2. Met betrekking tot de levering van het gekochte is geen omzetbelasting over de koopsom verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische- en feitelijke staat

Artikel 2.

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, welke:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming tot doorhaling is verleend.

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat het registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna nader omschreven.
2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten, ongevorderd en thans geheel ontruimd.
4. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke aflevering, baten en lasten, risico

Artikel 3.

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte zal plaatshebben op heden, terstond na de ondertekening van deze akte.
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel ten goede aan de koper.
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen, aanslagen en contributies van het gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper.
4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud geheel voor zijn rekening.

Eigendomsbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4.

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven.

De koper heeft, voorzover hierbij nog van belang, kennisgenomen van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendomstitel(s) en overige stukken en aanvaardt hierbij uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, die uit deze stukken blijken of voortvloeien.

Alle aanspraken die de verkoper met betrekking tot het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op de koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken.

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze op naam van de koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5.

De verkoper garandeert het navolgende:

1. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;

3. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
4. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
5. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan;
6. van overheidswege zijn krachtens de Woningwet of door de nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
7. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend:
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 Monumentenwet 1988;
 - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 Monumentenwet 1988;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten;
9. het is hem niet bekend dat met betrekking tot het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Bodemgesteldheid, ondergrondse tank

Artikel 6.

1. Aan de verkoper is niet bekend of het verkochte verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
2. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig is.

Geldigheid koopovereenkomst

Artikel 7.

Voorzover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

ANTI SPECULATIEBEDING

- a. Tot een jaar na de datum van de notariële akte van levering zal het verkochte zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper niet mogen worden vervreemd, noch mogen worden bezwaard met beperkte rechten behoudens dat van hypotheek.
- b. Met inachtneming van het hierna sub c. bepaalde, zal bij overtreding of niet-nakoming van het sub a. bepaalde, de koper aan verkoper een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete verbeuren ten bedragen van vijftigduizend euro (€ 50.000,00), zonder dat enige ingebrekestelling vereist zal zijn en dient de gehele meeropbrengst (als bedoeld in sub e.) van de woning aan de verkoper te worden uitgekeerd
Het hiervoor bepaalde is echter niet van toepassing in geval van verkoop bij wege van parate executie als bedoeld in artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.
- c. De sub a. bedoelde toestemming mag niet worden geweigerd indien de koper naar het oordeel van de verkoper aannemelijk maakt dat de voorgenomen vervreemding zijn oorzaak vindt in één van de volgende omstandigheden.
 1. de verandering van werkkring van de koper of diens echtgeno(o)t(e) of (geregistreerd) partner op grond waarvan redelijkerwijs dient te worden verhuisd;
 2. het overlijden van de koper of diens echtgeno(o)t(e) of (geregistreerd) partner;
 3. de ontbinding van het huwelijk of geregistreerd partnerschap van de koper door echtscheiding of het doorhalen van de registratie of beëindiging van de samenwoning;
 4. een verhuizing waartoe wordt genoodzaakt door de gezondheid van de koper of en van diens gezinsleden;
- d. Koper dient ter verkrijging van de verlangde toestemming een schriftelijk verzoek in te dienen bij de verkoper.

- e. Indien géén van de hiervoor sub c. genoemde omstandigheden zich voordoet, zal door de verkoper alleen toestemming, zoals in lid a. vereist, worden verleend indien de gehele meeropbrengst van de woning aan de verkoper wordt uitgekeerd. Onder meeropbrengst wordt verstaan het verschil tussen de in de notariële akte van levering vermelde koopprijs te vermeerderen met de eventueel door de koper aantoonbaar betaalde kosten voor groot onderhoud en de verkoopprijs (de gehele tegenprestatie) te verminderen met de verkoopkosten (waaronder uitsluitend begrepen de makelaarskosten en advertentiekosten).
- f. In door de verkoper te bepalen bijzondere gevallen kan de verkoper besluiten af te zien van de aanspraak van de op grond van de eerste alinea van lid e. door de koper geheel uit te keren meeropbrengst van de woning, doch daarvoor in de plaats een lager door de koper uit te keren bedrag vaststellen.

VERBOD VERHUUR

Koper mag het gekochte in gebruik geven (door middel van huur, pacht danwel op enige andere wijze onder welke titel ook) aan zijn eerste graads bloed- en/of aanverwanten, met hun gezin. In alle andere gevallen is het de koper verboden, gedurende een periode van drie jaar na de datum van de notariële akte van levering tussen Elken en koper, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verkoper of haar rechtsopvolger, het gekochte of een gedeelte daarvan te verhuren, te verpachten of op enige andere wijze onder welke titel ook, aan derden in gebruik te geven, zulks op verbeurte van een niet voor matiging vatbare boete van eenhonderdvijfentwintig euro (€ 125,00) voor elke dag waarop een niet-naleving of overtreding van deze bepaling plaats heeft of voortduurt, ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolger, welke boete verschuldigd zal zijn door het enkele feit van de niet-naleving of overtreding van deze bepaling, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

De koper is verplicht en verbindt zich, voor zichzelf en voor zijn rechtverkrijgenden, jegens verkoper of haar rechtsopvolger, die hierbij aanvaardt, dit beding, in genoemde periode van drie jaar bij elke overdracht in eigendom, bij vestiging van enig zakelijk of beperkt genotsrecht en de latere overdracht daarvan, van het geheel of een gedeelte van het gekochte, aan de nieuwe eigenaar, of zakelijk of beperkt gerechtigde op te leggen en ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolger te bedingen en aan te nemen en in elke akte van overdracht in eigendom of verlening of overdracht van het zakelijk of beperkt genotsrecht, woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte door de koper en iedere opvolgende eigenaar of zakelijk of beperkt gerechtigde, die verzuimt op te leggen, te bedingen, op te nemen, aan te nemen of te doen aannemen van een terstond opeisbare en niet voor matiging boete groot twintigduizend euro (€ 20.000,00) ten behoeve van verkoper of haar rechtsopvolger, welke boete verschuldigd zal zijn door het enkele feit van de niet-naleving of overtreding van deze bepaling, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

GEEN EIGEN GEBRUIK/INFORMATIEPLICHT

Verkoper attendeert koper er uitdrukkelijk op dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.

In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen en gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat bij vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Koper vrijwaart verkoper nadrukkelijk voor dit risico.

Om dit risico te beperken heeft verkoper de koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren voor het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk:

- a. de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren en voor zijn risico komen (voor zover deze aan verkoper thans niet bekend zijn);
- b. die lasten en beperkingen kenbaar uit de openbare registers als hiervoor omschreven, die voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor hem geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

OUDERDOMSCLAUSULE

In het geval het verkochte meer dan dertig jaar oud is, betekent dat dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

In afwijking van artikel 5 van de koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 1 en 2 van het Burgerlijk Wetboek komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van het verkochte voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

ASBEST

Koper is er mee bekend dat in de onroerende zaak mogelijk asbest en/of asbesthoudende stoffen is/zijn verwerkt.

Koper is ermee bekend dat bij eventueel verwijdering van asbest op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen in acht dienen te worden genomen.

De (gevolgen van) aanwezigheid van asbest of asbesthoudende stoffen en de sanering daarvan komt geheel voor rekening en risico van koper.

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaaheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen wordt -voorzoover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar voormelde aankomsttitel, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Voorts verklaarden de comparanten:

De koper/opstalhouder en zijn rechtsopvolger(s) dienen te gedogen, dat de zich eventueel op en in de verkochte grond en in opstal uitgegeven grond bevindende lichtmasten, kabels en leidingen, kolken en dergelijke, van Overheidsdiensten en/of Nutsbedrijven daarop of daarin worden gehouden. Hij dient te allen tijde toe te staan, dat daaraan de nodige onderhoudswerkzaamheden worden verricht.

Indien en voorzoover het verkochte en in opstal uitgegevene is gelegen casu quo komt te liggen binnen de geografische begrenzing van een lokaal stadsnet voor de centrale ontvangst van radio en televisie, zulks krachtens een aan de gemeente Leeuwarden verleende machtiging, dient de koper/opstalhouder, casu quo diens rechtsopvolger(s), te gedogen dat in of op de grond van het verkochte en in opstal uitgegevene kabels en/of installaties ten behoeve van genoemde voorziening worden gelegd, aangebracht, gehouden en onderhouden, één en ander in overleg met de koper/opstalhouder casu quo dienst rechtsopvolger(s).

De gemeente Leeuwarden en zijn rechtsopvolger(s) dienen te gedogen dat gedeelten van het verkochte en in opstal uitgegevene op en in de aan de gemeente Leeuwarden in eigendom verbleven percelen grond zijn gebouwd, daar boven uitsteken, dat de versnijdingen van de funderingen in de aan de gemeente Leeuwarden in eigendom verbleven percelen grond zijn gelegen en dat de tot het verkochte en in opstal uitgegevene behoren leidingen gedeeltelijk in de aan de gemeente Leeuwarden in eigendom verbleven percelen grond zijn aangebracht, alles op de thans bestaande en uit de bouw voortvloeiende wijze."

De koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen.

Voorzoover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door de koper uitdrukkelijk aanvaard.

Voorzoover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Verkoper heeft een energieprestatiecertificaat dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

WET PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Koper is op de hoogte gebracht van de informatie afgegeven door de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers over eventuele beperkingen bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie, door middel van de aan de koopovereenkomst gehechte kadastrale recherche van het verkochte.

Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.

Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers.

Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.

Inschrijvingen in de registers na de datum waarop de notariële akte van levering wordt getekend, zijn voor risico van koper, onverminderd de hierboven omschreven mededelingsplicht van verkoper.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN (uit onderliggende overeenkomsten)

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt, zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende voorwaarden kan beroepen.

VOLMACHT

Van de hiervoor sub 1 vermelde volmacht blijkt uit een notariële akte van volmacht op negenentwintig september tweeduizend negen verleden voor genoemde notaris Jonker Roelants.

OVERDRACHTSBELASTING

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen personen, voorzover door de wet voorgeschreven, is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

WAARVAN AKTE,

is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen hebben zij verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur (11:00 uur).

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 25-11-2013 om 14:27 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 63588 nummer 44.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 7834DB6F726ED2F20AE9737CCCA77A4F toebehoort aan Mark Alexander Jonker Roelants.
Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.