

AKTE VAN LEVERING

Heden een februari tweeduizend tien verschenen voor mi mr.

1.

2.

koper, voornemens het -----

verkochte te gaan bewonen. -----

De comparanten verklaarden het navolgende: -----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK -----

Verkoper heeft blijkens een met koper op eenentwintig september -----

tweeduizend negen aangegane koopovereenkomst, aan koper verkocht en ---

levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde overeenkomst van -

verkoper heeft gekocht en bij deze in volle eigendom aanvaardt: -----

het woonhuis met schuur, erf, grond en verder aan- en toebehoren, ---

plaatselijk bekend te 8931 KG Leeuwarden, Marningeweg 6, -----

kadastraal bekend als gemeente Huizum, sectie E, nummer 724, groot

een are en vijfendertig centiare (1 a en 35 ca)-----

hierna ook te noemen het verkochte, door koper te gebruiken als woonhuis. ---

Ten aanzien van dit gebruik van het verkochte heeft verkoper het volgende ---

meegedeeld: -----

- hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden

niet is toegestaan.-----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING-----

Het woonhuis met het recht van erfpacht door de inschrijving ten kantore van--

de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op een

februari tweeduizend vijf in deel 11123 nummer 108, van een afschrift van een

akte van levering, houdende kwijting van de koopsom en de constatering dat --

alle ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn uitgewerkt, op ---

eenendertig januari tweeduizend vijf verleden voor mr. D.P. Postma, notaris ---

gevestigd te Leeuwarden; -----

en de ondergrond door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het-----

Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op een februari -----

tweeduizend vijf in deel 1123 nummer 109, van een afschrift van een akte van

levering, houdende kwijting voor de koopsom en de constatering dat de -----

ontbindende voorwaarden uit de koopovereenkomst zijn uitgewerkt - op-----

eenendertig januari tweeduizend vijf verleden voor genoemde notaris Postma.

KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN-----

De kooprijs bedraagt

, welk bedrag door koper is voldaan door storting op een -----

derdengeldenrekening van notaris mr. F.G. Heeres. -----

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.-

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en -----

vorenbedoelde lasten. -----
Voormelde koopovereenkomst is, voorzover te dezen nog van belang, -----
gesloten onder de volgende -----

BEPALINGEN -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1 -----

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting --
en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE EN FEITELIJKE STAAT -----

Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: -----
 - a. onvoorwaardelijk is; -----
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen --
daarvan, anders dan die waarvoor toestemming tot doorhaling is -----
verleend; -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat voormeld -----
registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met-
beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of
overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna-----
vermeld.-----

2. Indien de hiervoor vermelde grootte of de verdere omschrijving van het ----
verkochte niet juist of niet volledig is, zal geen van partijen daaraan enig----
recht ontleen. -----
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde
van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd -----
behoudens de eventueel meeverkochte roerende zaken, vrij van huur of----
pacht of ander gebruiksrecht. -----

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het-----
totstandkomen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering ----
wordt geacht, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het -----
verkochte.-----

TIJDSTIP FEITELIJKE LEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO -----

Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de
ondertekening van deze akte. -----

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn -
rekening en draagt hij het risico van het verkochte. -----

EIGENDOMSBEWIJZEN EN BESCHIEDEN, AANSPRAKEN -----

Artikel 4 -----

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als -----
bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn -
bezit had, aan koper afgegeven. -----

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen
doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s),-----
(onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) gaan hierbij over op -----
koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als ---
bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste-----
verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. Verkoper is tevens ----
verplicht garantiebewijzen die met betrekking tot het verkochte mochten-----
bestaan aan koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten
name van koper te doen stellen.-----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5-----

Verkoper garandeert het navolgende:-----

1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte;-----
2. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden;-----
3. het verkochte is na het totstandkomen van de koopovereenkomst niet-----
geheel of gedeeltelijk verhuurd, in huurkoop gegeven of op andere wijze in
gebruik afgestaan, tenzij met schriftelijke toestemming van koper; -----
4. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter-----
onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van-----
vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
5. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit-----
hoofde van een voorkeursrecht of optierecht; -----
6. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de-----
verschenen termijnen zijn voldaan, of op eerste verzoek zullen worden-----
voldaan;-----
7. van overheidswege of door nutsbedrijven zijn geen veranderingen-----
betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet---
zijn uitgevoerd;-----
8. betreffende het verkochte dan wel het gebied waarin het verkochte is-----
gelegen is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel-----
aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend: -----
 - a. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de -----
Monumentenwet; -----
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in
artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 - c. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;---
9. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing--
als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in een voorstel als bedoeld in---
artikel 6 of artikel 8A van de Wet voorkeursrecht gemeenten;-----
10. aan hem niet bekend is dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen --
of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming genomen zijn --
door het bevoegd gezag;-----
11. met betrekking tot het verkochte is geen rechtsgeding, bindend advies of---
arbitrage aanhangig. -----

BODEMGESTELDHEID/ONDERGRONDSE TANKS/ASBEST -----

Artikel 6-----

1. Aan verkoper is niet bekend, of het verkochte enige verontreiniging bevat --
die ten nadele strekt van het vorenomschreven gebruik door koper of die---
heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van de --
onroerende zaak, dan wel het nemen van andere maatregelen.-----
2. Voorzover aan verkoper bekend zijn in het verkochte geen ondergrondse --
(olie)tanks voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig.-----

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT -----

Verkoper beschikt niet over een energieprestatiecertificaat danwel een -----
gelijkwaardig document als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen.
Koper is hiermee akkoord gegaan. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN ---
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of ---
bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar gemelde akte, ingeschreven ---
ten kantore van voormelde Dienst in register hypotheek 4 op in deel ,-----
nummer , waarbij verkoper het verkochte in eigendom verkreeg, waarin -----
woordelijk staat vermeld: -----

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN -----
Hiervoor wordt verwezen naar genoemde titel van aankomst (deel 2759-----
nummer 151), waarin woordelijk staat vermeld: -----

"ERFDIENSTBAARHEDEN EN MASSALITEITEN BETREFFENDE HET BIJ---
DEZE VERKOCHTE PERCEEL EN NAAST EN BIJGELEGEN HIERNA TE ---
NOEMEN PERCELEN EVENEENS DEEL UITMAKENDE VAN GEMELD-----
PERCEEL KADASTER NUMMER 388. -----

De steeg naar de MARNINGEWEG behorende bij de percelen 7 tot en met 16 van gemelde situatietekening voor de daarop aangegeven gedeelten, zal vrij -- en onbebouwd worden gelaten en zal dienen als voet- en kruipad voor die----- percelen en de daarop te stichten woonhuizen om te gaan naar en te komen -- van de MARNINGEWEG. De kosten van onderhoud en in stand houden van -- de bevoering of verharding van deze steeg zullen worden gedragen en ----- voldaan door elk dezer percelen voor een gelijk deel. -----

De muren en afscheidingen tussen de percelen 7 tot en met 16, 6 en de ----- garages 1 tot en met 6 alles van gemelde situatietekening, zullen waar deze--- percelen aan elkander grenzen onderling in eigendom en onderhoud massaal- zijn, uitgezonderd waar die afscheidingen bestaan uit muren welke slechts ---- één gebouw schragen in welk geval zij behoren tot het gebouw waarvan zij ---- deel uitmaken. -----

Elk der gemelde woonhuizen zal voor de afvoer van faecaliën en ----- menagewater naar het gemeenteriool een eigen riolering hebben. De afloop --- van het regenwater vallende op de daken der woonhuizen, schuurtjes en ----- garages, voormeld vindt plaats door enige van de rioleringen der woonhuizen - en zal over en weer moeten worden geduld op de uit de bouw voortvloeiende - wijze. -----

Elk der percelen moet onderhouden en in stand houden de aan of in zijn ----- perceel aanwezige dakgoten, regenpijpen en kolken. De kosten van----- onderhoud en in stand houden van het gedeelte riool tussen de schuurtjes ---- en/of garages en het riool onder de woonhuizen, zullen echter moeten worden gedragen en voldaan mede door de schuurtjes en/of garages van naastlegers die daarvan gebruik maken, elk voor een gelijk deel. Ramen en openingen ---- van alle gemelde percelen welke zich mochten bevinden binnen de bij de Wet toegelaten afstand van de grens van een naastliggend perceel, moeten ----- worden geduld op de bij de stichting van die percelen ontstane toestand. Alle-- hiervoor gemelde rechten en verplichtingen zullen tussen de percelen ----- onderling erfdienstbaarheden vormen en zijn- of worden bij deze- als zodanig - verleend." -----

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen die ----- verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard. -----

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, ---- worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden ----- aangenomen. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE -----
OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de----- koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking --- hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen. -----

KOOPOVEREENKOMST -----

Voorzover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst tussen hen is overeengekomen. -----

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)-----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore van notaris mr. F.G. ----
Heeres werkzame personen om zo nodig namens hen de afstand van -----
hypotheekrechten aan te nemen, voorzover deze nog ten laste van anderen ---
dan koper mochten zijn ingeschreven op het verkochte. -----

WOONPLAATSKEUZE -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen,
wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte. -----

SLOT AKTE -----

WAARVAN AKTE is verleden te Harlingen op de datum in het hoofd van deze
akte vermeld.-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte -
betrokken comparanten en de eventuele volmachtgever(s) is door mij, notaris,
aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten-----
vastgesteld.-----

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten--
hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, ----
tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen-
en met de inhoud in te stemmen.-----

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de -----
comparanten en mij, notaris, om elf uur en negen minuten ondertekend.-----
(volgen handtekeningen)

VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. F.G. Heeres.

Ondergetekende, mr. Frederika Georgette Heeres, notaris te Harlingen,
verklaart dat het registergoed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van
de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex
artikelen 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede
lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als
bedoeld in artikel 6 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met
artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. mr. F.G. Heeres.

Ondergetekende, mr. Frederika Georgette Heeres, notaris te Harlingen,
verklaart dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud
van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 01-02-2010 om 14:38 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 57848 nummer 41.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijktens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer F7FF9B857ACFC440DA96288B30431789 toebehoort aan Heeres Frederika Georgette.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.