

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
08-09-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 92023 nummer 61.
De bewaarder.

Ondergetekende, Mr. Sjoukje Antje de Vries, notaris in de gemeente Waadhoeke, kantoorhoudende te Berltsum, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om zestien uur vijfendertig minuten (16:35 uur) is ondertekend;
- dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2025V1010298MH

Heden, vijf september tweeduizend vijftientig, verschenen voor mij, Mr. Antje Martha Feenstra, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Mr. Sjoukje Antje de Vries, notaris in de gemeente Waadhoeke, kantoorhoudende te Berltsum:

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op zestien juni tweeduizend vijftientig een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, gezamenlijk, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met een entree op de begane grond en met buitenruimte (dakterrassen) op de tweede verdieping en verder alle aan- bijbehoren gelegen te 8911 KT

Leeuwarden, Turfmarkt 10, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie B, complexaanduiding 5408, appartementsindex 1, hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Volledige omschrijving appartementsrecht

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met een entree op de begane grond en met buitenruimte (dakterras) op de tweede verdieping en verder alle aan- en bijbehoren te Leeuwarden, plaatselijk bekend Turfmarkt 10 (postcode 8911 KT, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden sectie B nummer 5408 A-1, uitmakende het éénhonderdzig/driehonderdvijftiende (160/315e) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het gebouw aan de Turfmarkt 10/10A te Leeuwarden, welk complex ten tijde van de splitsing in appartementen bij de openbare registers van het kadaster bekend was als gemeente Leeuwarden sectie B nummer 5246 groot één are en tweeënnegentig centiare (1 a 92 ca).

Voor de onderhavige levering gelden voorts de volgende bepalingen:

Artikel 1.

Koopovereenkomst.

1. Een exemplaar van de Koopovereenkomst zal aan deze akte worden gehecht (**Bijlage**).
2. De verkoper en de koper stellen vast dat eventuele opschortende voorwaarden in de Koopovereenkomst in vervulling zijn gegaan en dat eventuele ontbindende voorwaarden in de Koopovereenkomst niet in vervulling zijn gegaan en niet meer in vervulling kunnen gaan.
3. De verkoper verklaarde dat de verkoper geen zodanige feiten of omstandigheden bekend zijn, dat de in de Koopovereenkomst vermelde verklaringen of garanties nu onjuist of onvolledig zouden zijn.
4. De koper garandeert dat:
 - de koper tenminste drie werkdagen voor heden een afschrift van de ondertekende Koopovereenkomst heeft ontvangen;
 - mitsdien de bedenktijd als bedoeld in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek is verstreken; en
 - de koper geen gebruik heeft gemaakt van het recht op ontbinding als bedoeld in artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Artikel 2.

Betaling koopprijs.

1. De koper en de eventuele financiers van de koper hebben de koopprijs en alle overige door de koper uit hoofde van de Koopovereenkomst te betalen bedragen voldaan door storting op de Derdengeldenrekening als bedoeld in artikel 25 Wet op het notarisambt van ondergetekende notaris.

2. Uitbetaling van de koopprijs aan de verkoper dan wel aan de eventuele hypotheekhouder(s) van de verkoper of eventuele overige schuldeisers die in verband met de correcte afwikkeling van de koop en de levering van het verkochte overeenkomstig de voor ondergetekende notaris geldende beroeps- en gedragsregels voldaan moeten worden, zal door ondergetekende notaris geschieden na vervulling van alle volgende voorwaarden:
 - dat het verkochte niet belast is met andere inschrijvingen dan uit deze akte blijken;
 - dat het verkochte door de koper is verkregen door de inschrijving van een afschrift of uittreksel van deze akte in de Openbare Registers;
 - dat de door de koper eventueel te verlenen hypotheek/hypotheken in de overeengekomen rang zijn gevestigd; en
 - dat van het vorenstaande aan ondergetekende notaris is gebleken na inzage in de basisregistratie kadaster, het insolventieregister en alle overige relevante openbare registers.
3. Onder de opschortende voorwaarde dat de ondergetekende notaris de in artikel 2 lid 2 bedoelde betalingen heeft verricht, verleent de verkoper kwijting aan de koper voor de betaling van het aan de verkoper verschuldigde.

Artikel 3.

Verkrijging van het Verkochte.

De verkoper heeft het Verkochte verkregen door inschrijving in de Openbare Registers op twee februari tweeduizend éénentwintig in register Hypotheken 4, deel 80509, nummer 160, van een afschrift van de op één februari tweeduizend éénentwintig voor een waarneemster van Mr. Mark Alexander Jonker Roelants, notaris te Leeuwarden verleden akte van akte van levering.

Uit die akte blijkt dat er kwijting is verleend voor de betaling van de koopprijs en dat er geen ontbindende voorwaarden zijn, die de verkrijging ongedaan kunnen maken.

Bij een aanvulling op voormelde akte werd een proces-verbaal houdende constatering clerical error ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op negentien februari tweeduizend éénentwintig, welk proces-verbaal werd diezelfde dag verleden voor Mr. Mark Alexander Jonker Roelants, voornoemd, waarbij de passeerdatum van de akte van levering werd verbeterd.

Artikel 4.

Splitsing in appartementsrechten.

Het Complex is gesplitst in appartementsrechten bij akte op negentien juni tweeduizend twintig voor Mr. Mark Alexander Jonker Roelants voornoemd, notaris te Leeuwarden, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de Openbare Registers op tweeëntwintig juni tweeduizend twintig in register Hypotheken 4, deel 78318, nummer 177. Bij de Akte van Splitsing werd:

- opgericht de vereniging van eigenaars: "Vereniging van eigenaren Turfmarkt 10 en 10A", gevestigd te Leeuwarden, en;
- vastgesteld het reglement van splitsing omtrent het gebruik en de exploitatie van de appartementsrechten.

Verklaring Koper

Koper verklaart dat het hem bekend is dat hij als eigenaar van een appartementsrecht van rechtswege lid is van voormelde vereniging van eigenaars. Koper verklaart zich te verbinden tot juiste voldoening van de verplichtingen die voor appartementseigenaars als lid van deze vereniging, uit de wet, uit de statuten, uit het huishoudelijk reglement van de vereniging en/of uit het reglement van splitsing mochten voortvloeien. De bepalingen vermeld in de statuten, het huishoudelijk reglement van de vereniging en het reglement van splitsing worden geacht in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan een onverbrekelijk deel uit te maken. Van de inhoud van gemelde statuten, het reglement en de Akte van Splitsing heeft koper kennisgenomen.

Artikel 5.

Bijzondere lasten en beperkingen.

1. Conform de Koopovereenkomst draagt de verkoper het Verkochte over vrij van:
 - a. hypotheken en beslagen en van inschrijvingen daarvan, behoudens inschrijvingen die waardeloos worden door algehele voldoening van het verschuldigde uit de verkoopopbrengst en het daardoor beëindigen van de kredietrelatie, dan wel door afstanddoening of opzegging, alsmede doorhaling van de aldus waardeloos geworden inschrijvingen waarvoor de ondergetekende notaris reeds de toezegging heeft ontvangen; en
 - b. kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, met uitzondering van de verkoper onbekende en niet door inschrijving in de Openbare Registers tot stand gekomen erfdienstbaarheden en bijzondere lasten, een en ander voor zover uit deze akte daarvan niet anders blijkt.
2. Bij het sluiten van de Koopovereenkomst was de koper bekend met en in de Koopovereenkomst is verwezen naar het bepaalde voorkomende in voormelde titel van aankomst, ingeschreven in register Hypotheken 4 deel 80509 nummer 160, woordelijk luidende als volgt:

“Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen -voorzover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen naar:

 - A. *een akte van levering op een september negentienhonderd zevenennegentig verleden voor mr. E.M.W. de Lange, destijds notaris te Leeuwarden, in geschreven in voormelde openbare registers te Leeuwarden op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 8853 nummer 34, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:*
 1. *voornoemde aankomsttitel, zijnde een akte van levering op vijftien februari negentienhonderddriennegentig verleden voor Mr. E.M.W. de Lange, notaris te Leeuwarden, overgeschreven in vorenbedoelde registers op zestien februari daarna in deel 7192 nummer 30, waarin met betrekking tot kadastrummer 305 ondermeer staat vermeld, woordelijk luidend:*
Vestiging erfdienstbaarheden.
Ten behoeve en tan laste van het bij deze verkochte perceelsgedeelte en het aan de verkoper in eigendom verblijvende resterende perceelsgedeelte, beide deel uitmakende van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leeuwarden, sectie B, nummer 305, als heersende- en dienende erven, worden bij deze gevestigd:

- a. tot het hebben en houden van vensters, uitzichten en openingen;
 - b. tot het hebben en houden van inbalking, inankering, eventuele inbouw en overbouw;
 - c. tot het hebben en houden van rioleringen, afvoerbuizen, goten, kolken, beerputten en dergelijke en de afvoer hierdoor;
- alles (dus het sub a., b. en c. gemelde) op de bestaande of uit de bouw voortvloeiende wijze. Het onderhoud en schoonhouden van de tot de sub c. gemelde erfdienstbaarheden dienende werken is ten laste van de daarvan genot hebbende percelen, ieder voor een gelijk deel. De gemeenschappelijke binnenmuren in de aan elkaar te bouwen woningen met toebehoren, alsmede de in het verlengde daarvan aan te brengen gemeenschappelijke erfafscheidingen, zullen tussen de naastlegers massaal in eigendom en onderhoud zijn.

De overige afscheidingen behoren bij het perceel waartoe zij dienen.”
Enzovoort.

- 2. een vroegere aankomsttitel, zijnde een koopakte van negen februari negentienhonderdveertien, geregistreerd te leeuwarden op een mei negentienhonderdveertien, overgeschreven in vorenbedoelde registers op vier mei daarna in deel 1506 nummer 26, waarin met betrekking tot kadasternummer 305 ondermeer staat vermeld, woordelijk luidend: “De Goot tusschen dit perceel en de naastleger ten zuiden is in onderhoud massaal; de scheidsmuren tusschen de erven deze perceelen zijn eveneens massaal.”
- B. een akte van levering op een mei tweeduizend achttien verleden voor een waarnemer van mij, notaris, ingeschreven in voormelde openbare registers te Apeldoorn in register Hypotheken 4 deel 73099 nummer 3, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:
- “X. VERONTREINIGING en KWALITATIEVE VERPLICHTING
- zijn voorts overeengekomen dat zij ten aanzien van het Verkochte bij deze een kettingbeding met kwalitatieve verplichting ex artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek overeenkomen, welke luidt als volgt:
- 1. Ieder risico van verontreiniging, ook wanneer dat achteraf blijkt dat verontreiniging in het Verkochte aanwezig is, is voor rekening van Koper. Dit geldt eveneens voor de sanering daarvan. Met verontreiniging wordt bedoeld de aanwezigheid van iedere bodem- en grondwaterverontreiniging, asbest, asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke stoffen of materialen.
 - 2. Koper doet uitdrukkelijk afstand van iedere actie jegens Verkoper ter zake van eventuele bodemvervuiling en/of aanwezige ondergrondse tanks, asbest- en/of asbesthoudende en/of andere voor de gezondheid schadelijke stoffen of materialen, daaronder begrepen een actie tot vergoeding van schade uit welke hoofde dan ook, die Koper mocht lijden ten gevolge van saneringsmaatregelen, al dan niet opgelegd door een overheid.
 - 3. Koper is zich bewust dat het gestelde in deze bepalingen onder andere en met name betekent dat wordt afgezien van elk recht om nu of later van Verkoper

een vergoeding te vorderen van enige schade als gevolg van de aanwezigheid van verontreiniging in de zin van dit artikel die Koper mocht lijden. Indien te eniger tijd mocht blijken dat het Verkochte is vervuild naar de alsdan geldende richtlijnen, verordeningen en dergelijke, vrijwaart Koper de Verkoper voor elke aansprakelijkheid ter zake.

4. *Koper is verplicht en verbindt zich jegens Verkoper, die dit aanvaardt, het hiervoor in de leden 1 tot en met 3 bepaalde alsmede de in dit lid omschreven verplichtingen aan de opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde van het Verkochte of een gedeelte daarvan op te leggen ten behoeve van Verkoper en in verband daarmee het hiervoor in de leden 1 tot en met 3 alsmede het in dit lid bepaalde in de akte van levering of vestiging woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijke door het enkele feit der overtreding, zonder sommatie of ingebrekestelling opeisbare boete groot vijftigduizend euro (€ 50.000,00) ten behoeve van Verkoper, onverminderd het recht van Verkoper om naast de boete volledige schadevergoeding en/of nakoming van dit beding te vorderen.*
 5. *Koper vrijwaart Verkoper uitdrukkelijk voor vorderingen van diens directe of indirecte rechtsopvolgers die betrekking hebben op het hiervoor in de leden 1 tot en met 3 gestelde. De op Koper rustende verplichting Verkoper niet aan te spreken zal overeenkomstig artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek overgaan op degenen die het Verkochte onder bijzondere titel verkrijgen. Degene die van de gerechtigde het gebruiksrecht verkrijgt met betrekking tot het Verkochte zal mede aan die verplichtingen gehouden zijn.”.*
3. Voor zover in de in lid 2 van dit artikel bedoelde bepalingen, verplichtingen, lasten en/of beperkingen voorkomen, waarvan de verkoper verplicht is deze aan de koper op te leggen, worden die verplichtingen, lasten en/of beperkingen bij dezen aan de koper opgelegd.
- De koper heeft de in de lid 2 van dit artikel bedoelde bepalingen voorkomende verplichtingen, lasten en/of beperkingen uitdrukkelijk aanvaard.
- Voor zover die bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij dezen uitdrukkelijk door de verkoper bedongen en door de verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.
- Voorts aanvaardt de koper - eventueel in aanvulling op de Koopovereenkomst - alle niet in de Koopovereenkomst omschreven lasten en beperkingen voor zover die lasten en beperkingen voor koper uit de feitelijke situatie kenbaar zijn en/of voor koper geen wezenlijke belasting betekenen.
4. Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen ingeschreven in de Basisregistratie Kadaster, anders dan de volgende, woordelijk luidend als volgt:
- “Erfgoedwet: Afschrift inschrijving monument of archeologisch monument in rijksmonumenten register door minister OCW*
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschap)
Vermeld in stuk Hyp4 72869/136
Naamswijziging rechtspersoon
Ingeschreven op 29-03-2018 om 9:00 uur

Datum in werking 28-02-1967

Afkomstig uit stuk Hyp4 82663/107

Beperking op basis van een overheidsbesluit (vestiging)

Ingeschreven op 22-11-2021 om 9:00 uur".

Het is de verkoper niet bekend dat er andere inschrijfbare publiekrechtelijke beperkingen zijn, die niet zijn ingeschreven.

Artikel 6.

Aflevering. Risico. Baten en lasten.

1. Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze akte aan de koper in bezit worden gesteld in de staat zoals in de Koopovereenkomst tussen Partijen overeengekomen.
2. Het Verkochte zal terstond na het verlijden van deze akte in de in lid 1 van dit artikel bedoelde staat door de koper worden aanvaard.
3. Vanaf het in deze akte vermelde tijdstip van verlijden van deze akte is het Verkochte voor risico van de koper en vanaf heden is het Verkochte voor rekening van de koper en zijn de lasten met betrekking tot het Verkochte voor rekening van de koper en komen de eventuele baten met betrekking tot het Verkochte aan koper ten goede.

Artikel 7.

Overgang / overdracht van rechten.

1. Gelijktijdig met de overdracht van het Verkochte gaan alle rechten van vrijwaring en andere rechten en aanspraken op vergoeding van schade of anderszins, die de verkoper tegen zijn rechtsvoorgangers en/of derden - daaronder begrepen (onder-)aannemers, installateurs en leveranciers - ten aanzien van het Verkochte heeft alsmede - indien van toepassing - tevens voor het Verkochte geldende publiekrechtelijke vergunningen, hierna aan te duiden als Derdenrechten, op de koper over.
Voor het geval ten aanzien van een of meer Derdenrechten - om welke reden ook - de hiervoor bedoelde overgang niet plaatsvindt op grond van artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek:
 - a. worden de betreffende Derdenrechten geacht te zijn begrepen in de in de Koopovereenkomst bedoelde koop; en
 - b. levert de verkoper bij dezen de betreffende Derdenrechten aan de koper, die deze rechten bij dezen van de verkoper aanvaardt.
 Voor zover:
 - ter zake van de levering van het Verkochte een wijziging van de tenaamstelling van een vergunning wenselijk of vereist is; of
 - een of meer Derdenrechten thans niet voor levering vatbaar is,
 verleent de verkoper bij dezen volmacht aan de koper om de wijziging van tenaamstelling uit te (doen) voeren respectievelijk de levering van de thans niet voor levering vatbare Derdenrechten aan de koper te bewerkstelligen zodra de betreffende Derdenrechten wel voor levering vatbaar zijn.
2. De koper is te allen tijde bevoegd de hiervoor bedoelde overgang of levering van Derdenrechten mee te delen aan de betreffende schuldenaar respectievelijk overheidsinstantie.

3. In de Koopovereenkomst is bepaald dat het aandeel van de verkoper in het Reservefonds is begrepen in de in de Koopovereenkomst bedoelde koop en wel voor een bedrag groot vijfhonderd euro (€ 500,00).
De verkoper levert bij dezen het aandeel van de verkoper in het Reservefonds aan de koper, die dat bij dezen van de verkoper aanvaardt.

Artikel 8.

Voorgaande overeenkomsten.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijven tussen verkoper en koper gelden de Koopovereenkomst en hetgeen voor het passeren van deze akte overigens tussen verkoper en koper is overeengekomen.

Artikel 9.

Ontbinding.

Verkoper en koper doen afstand van het recht om de in deze akte verwoorde overeenkomst van levering op grond van het bepaalde in artikel 6:265 Burgerlijk Wetboek te ontbinden.

Artikel 10.

Overdrachtsbelasting.

Ter zake de levering van het Verkochte is door de koper overdrachtsbelasting verschuldigd. De koper verklaarde dat de koper het Verkochte anders dan tijdelijk als hoofdverblijf gaat gebruiken en past daarom het lage tarief voor de overdrachtsbelasting toe.

De koper verklaarde dat de waarde in het economisch verkeer van het Verkochte gelijk is aan de koopprijs.

In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper in het Reservefonds voor een bedrag ter grootte van vijfhonderd euro (€ 500,00), zodat de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting bedraagt.

De verschuldigde overdrachtsbelasting wordt vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) en bedraagt derhalve

Artikel 11.

Verklaring bestuur vereniging van eigenaars.

De verklaring als bedoeld in artikel 5:122 lid 5 Burgerlijk Wetboek wordt aan deze akte gehecht (Bijlage).

Artikel 12.

Energielabel.

Het Energielabel is voor het passeren van deze akte door verkoper overhandigd aan koper.

Artikel 13.

Volmacht doorhaling hypothecaire inschrijvingen.

De Verkoper en koper verlenen hierbij onherroepelijk volmacht aan de medewerkers van ondergetekende notaris, zowel aan hen tezamen als aan ieder van hen afzonderlijk, om zo nodig namens hen de afstand van eventuele op het Verkochte rustende hypotheekrechten te aanvaarden, de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de Openbare Registers en al datgene meer te doen wat ter zake van de doorhaling van hypotheekrechten ten laste van anderen dan de koper nodig mocht zijn.

Deze volmacht wordt beheerst door Nederlands recht.

De Verkoper en koper geven de gevolmachtigden uitdrukkelijk de bevoegdheid om ook namens de wederpartij(en) van hen als gevolmachtigde op te treden.

Artikel 14.

Volmacht voor rectificatie.

Partijen verlenen hierbij een onherroepelijke volmacht aan de medewerkers van het kantoor van de notaris in het hoofd van deze akte genoemd of zijn opvolger, zowel gezamenlijk als ieder van hen afzonderlijk, om voor zover nodig in overeenstemming met dat wat tussen partijen is overeengekomen, zowel deze akte als een eventuele hypotheekakte met betrekking tot het verkochte bij afzonderlijke akte aan te vullen, te wijzigen en zodoende te rectificeren in verband met een onjuistheid, onvolledigheid, verzuim of een foutieve (kadastrale) aanduiding, als dit door een van de partijen dan wel voor de inschrijving in de openbare registers van het kadaster als bedoeld in de artikelen 3:16 en volgende Burgerlijk Wetboek of anderszins is of wordt verlangd dan wel geëist.

Deze volmacht heeft geen betrekking op wijzigingen en/of aanvullingen die voortvloeien uit later opgekomen wensen of nieuwe omstandigheden.

Deze volmacht vormt een onverbrekelijk bestanddeel van de tussen partijen gesloten overeenkomst en strekt uitsluitend in het belang van partijen. Uit dit belang volgt dat de volmacht niet zal eindigen door het overlijden of door de ondercuratelestelling van de volmachtgevers of de gevolmachtigde. Ook zal de volmacht niet eindigen door herroeping door de volmachtgevers.

Slotbepaling.

De titels in deze akte dienen ter bevordering van de leesbaarheid van deze akte.

Noch verkoper noch koper kan daaraan enig recht ontleen.

De verschenen personen – waarvan de identiteit door mij, notaris, deugdelijk is vastgesteld – zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt en verleden te Berltsum op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en de toelichting daarop door mij, notaris, aan de verschenen personen, hebben zij eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen door lezing van de ontwerpakte, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing van de akte is deze door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend, om zestien uur en vijf en dertig minuten.