

Ondergetekende, mr. Hendrik Arnold Rijkels Mulder, notaris te Heerenveen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om elf uur vijfenvijftig minuten (11:55 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: 2019H10171AA

Heden, dertig oktober tweeduizend negentien, verschenen voor mij, mr. Hendrik Arnold Rijkels Mulder, notaris te Heerenveen:

1. a.

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "verkoper";

en

2.

hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op negenentwintig juli tweeduizend negentien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het recht van eigendom, belast met een tweetal hierna nader te omschrijven zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht

zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot de woning met erf en tuin gelegen te 9084 DP Goutum, Dobbbehôf 51, kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G, nummer 3530, ter grootte van vier are en drieëntachtig centiare (4 a 83 ca), hierna te noemen: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

De koper is voornemens het registergoed te gebruiken als woonhuis.

Met betrekking tot dit gebruik heeft de verkoper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

Koopprijs, verrekening lasten, kwijting

De koopsom van het gekochte is voldaan door betaling aan mij, notaris.

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende termijnen, zijn verrekend.

De verkoper verleent de koper kwijting voor de betaling van de koopprijs en voormelde lasten.

Uitbetaling koopprijs

Uitbetaling van de koopprijs door mij, notaris, zal eerst plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde openbare registers is gebleken, dat de overdracht en levering van het onderhavige registergoed is geschied zonder inschrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlijden van deze akte van levering niet bekend waren.

De notaris is bevoegd uit de koopprijs rechtstreeks datgene aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te vervallen. Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voorzover hierbij nog van belang, gesloten onder de navolgende

bepalingen en bedingen

Kosten en belastingen

Artikel 1.

1. Alle kosten van deze levering, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en de kadastrale rechten, zijn voor rekening van de koper.
2. Met betrekking tot de levering van het gekochte is geen omzetbelasting over de koopprijs verschuldigd.

Leveringsverplichting, juridische- en feitelijke staat

Artikel 2.

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leveren, welke:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming tot doorhaling is verleend.

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat het registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, dan die welke hierna zijn vermeld.
2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het verkochte en/of de verdere

omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten, ongevorderd en geheel ontruimd.
4. Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte.

Tijdstip feitelijke aflevering, baten en lasten, risico

Artikel 3.

1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte zal plaatshebben op heden, terstond na de ondertekening van deze akte.
2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel ten goede aan de koper.
3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen, aanslagen en contributies van het gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper.
4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud geheel voor zijn rekening.

Eigendomsbewijzen en bescheiden, aanspraken

Artikel 4.

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 Burgerlijk Wetboek zijn, voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven.

De koper heeft, voorzover hierbij nog van belang, kennisgenomen van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendomstitel(s) en overige stukken en aanvaardt hierbij uitdrukkelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, die uit deze stukken blijken of voortvloeien.

Alle aanspraken die de verkoper met betrekking tot het gekochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers, gaan over op de koper.

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 Burgerlijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek van de koper aan een overdracht mee te werken.

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen, welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan, aan de koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze op naam van de koper te doen stellen.

Garanties van verkoper

Artikel 5.

De verkoper garandeert:

1. dat hij bevoegd is tot verkoop en levering van het verkochte;
2. dat het verkochte niet in gebruik is bij derden;
3. dat het verkochte niet is betrokken in een landinrichtingsplan en niet ter onteigening is aangewezen;
dat er geen sprake is van leegstand en geen sprake is van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet en de uit die wet voortvloeiende regelingen;
4. dat voor de verkoper ten opzichte van derden geen verplichtingen bestaan uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing;
5. dat op het verkochte de gebruikelijke zakelijke lasten rusten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan;

6. dat van overheidswege krachtens de Woningwet of door de nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd;
7. dat ten aanzien van het verkochte niet (een lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend is:
 - als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 Monumentenwet 1988;
 - tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 Monumentenwet 1988;
 - door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht;
8. dat het hem niet bekend is dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 van de Wet voorkeursrecht gemeenten in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van die wet;
9. dat het hem niet bekend is dat met betrekking tot het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.

Bodemgesteldheid, ondergrondse tank, asbest

Artikel 6.

1. Voorzover aan de verkoper bekend, zijn er geen feiten die erop wijzen dat het verkochte enige verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik door de koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen.
2. Voorzover aan de verkoper bekend, is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeï-)stoffen aanwezig. Indien bedoelde tank aanwezig blijkt te zijn, dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen en vindt verwijdering voor rekening en risico van koper plaats.
3. Voorzover aan de verkoper bekend, is in het verkochte geen asbest verwerkt.

Geldigheid koopovereenkomst

Artikel 7.

Voorzover daarvan bij deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopovereenkomst (en ook overigens) tussen hen is overeengekomen.

Ontbindende voorwaarden

Artikel 8.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt, zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende voorwaarden kan beroepen.

Uitsluiting ontbinding

Artikel 9.

Elk recht om ontbinding van de koopovereenkomst en de levering te vorderen, is uitgesloten.

Belemmeringenwet privaatrecht

Voormeld registergoed is belast met een tweetal beperkte zakelijke rechten of gedoogverplichtingen als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b. van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van:

- Liander Infra N.V., gevestigd te Arnhem, en

- Wetterskip Fryslân, gevestigd te Leeuwarden.

Voorafgaande verkrijging

Het verkochte registergoed is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden op zeven en twintig juli negentienhonderd acht en negentig in register Hypotheken 4 deel 9230 nummer 39 van een afschrift van een akte van levering, op vier en twintig juli negentienhonderd acht en negentig verleden voor een waarnemer van mr. S. Swart, notaris te Leeuwarden.

Omschrijving erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering, waarin woordelijk staat vermeld:

“A. “ALGEMENE BEPALINGEN VAN DE GEMEENTE LEEUWARDEN”.

1. *enzovoorts.*
waar het verkochte grenst aan een waterpartij is de uitgiftegrens zodanig getrokken, dat de door koper op zijn kosten aangebrachte beschoeiing daarbinnen valt;
Koper verkrijgt deze beschoeiing derhalve in eigendom en onderhoud;
enzovoorts.
2. *a. enzovoorts*
2. *b. de gemeente Leeuwarden zijn geen op het verkochte drukkende bijzondere lasten en beperkingen, onder meer als bedoeld in artikel 7:15 Nieuw Burgerlijk Wetboek, bekend; indien dergelijke lasten en beperkingen toch aanwezig mochten blijken te zijn worden deze hierbij door de koper uitdrukkelijk aanvaard;*
2. *c. op grond van de thans beschikbare gegevens is er geen sprake van bodemverontreiniging, welke de voorgenomen bouw van woningen op het verkochte in de weg staat;*
indien echter in de toekomst mocht blijken, dat vóór de datum van het verlijden van deze akte van levering – verontreiniging van de grond heeft plaatsgevonden en wel in zodanige concentratie, dat er uit een oogpunt van volksgezondheid en milieu hygiëne beperkingen gesteld dienen te worden aan het gebruik van het verkochte, dan zullen de te nemen sanderings- casu quo beheersmaatregelen door en- voorzover niet subsidiabel – voor rekening van de gemeente Leeuwarden overeenkomstig de alsdan ter zake geldende regeling worden uitgevoerd;
3. *enzovoorts.*
4. *Koper is verplicht ervoor te zorgen, dat op het verkochte wordt gebouwd in overeenstemming met het bestemmingsplan “Goutum-Noord”;*
deze bouw moet een januari tweeduizend drie ten genoegen van Burgemeester en Wethouders worden voltooid;
Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden kunnen in bijzondere gevallen deze termijn verlengen;
5. *bij niet-nakoming van het gestelde onder 4, (voltooiing der bebouwing), zulks ter beoordeling van de Raad der Gemeente Leeuwarden, is de koper, nadat de Gemeente Leeuwarden de koper bij deurwaardersexploît van de niet-nakoming kennis heeft gegeven, tevens verplicht tot terugoverdracht van het verkochte aan de Gemeente Leeuwarden en wel binnen twee maanden na bedoelde kennisgeving en voor de oorspronkelijke koopsom:*
de kosten van deze terugoverdracht (inclusief de eventueel verschuldigde

- omzetbelasting) komen voor rekening van de overdragende partij;
6. verkoop, vervreemding, verhuurd, danwel het anderszins in gebruik afstaan van het verkochte met de daarop gestichte woning(en), danwel vestiging van een beperkt gebruiksrecht daarop, mag, behoudens daartoe vooraf (al dan niet onder voorwaarden) verkregen schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden, niet plaatsvinden voordat aan het bepaalde onder 4 (voltooiing der bebouwing) is voldaan;
de bedoelde toestemming zal slechts worden gegeven voor verkoop aan door koper voorgestelde kopers welke bestaan uit:
- Aantoonbaar solvabele bedrijven/instellingen welke daarenboven eveneens aantoonbaar ervaring bezitten in de verwezenlijking van bouwprojecten van de omvang als op de gemelde bouwterreinen zijn voorzien;
 - Natuurlijke en/of rechtspersonen welke van haar bouwterreinen met een reeds daarop gestichte woning afnemen, welke voldoet aan alle door de gemeente gestelde eisen;
- De bedoelde toestemming dient gemotiveerd en schriftelijk aan Burgemeester en Wethouders te worden gevraagd;
7. bij vervreemding van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte doordat aan het bepaalde onder 4 (voltooiing der bebouwing) is voldaan, is de overdragende partij, uiteraard met inachtneming van het bepaalde onder 6, verplicht de voorwaarden onder 4, 5, 6, 7 en 8 vermeld tegenover de verkrijger(s) te verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde bedingen op te nemen en aan te nemen;
8. bij niet-naleving van één der verplichtingen of verboden, vermeld onder 5, 6 en 7 verbeurt de nalatige casu quo overtreder aan de Gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van een miljoen gulden (f. 1.000.000,00); Deze boete is verschuldigd, indien de nalatige casu quo overtreder, na ingebreke te zijn gesteld, nalatig casu quo in overtreding is of blijft, welke ingebrekestelling schriftelijk moet geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen;
9. als kwalitatieve verplichting, zoals bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek, wordt bedongen, dat, zodra het verkochte krachtens een aan de gemeente Leeuwarden verleende machtiging binnen de geografische begrenzing van een lokaal stadsnet voor centrale ontvangst van televisie en radio is komen te liggen, de koper zal gedogen, dat in/op het verkochte kabels en/of installaties ten behoeve van genoemde voorzieningen worden aangelegd/aangebracht, een en ander in overleg met de koper;
de hiervoor omschreven kwalitatieve verplichting zal overgaan op degenen, die het verkochte onder bijzondere titel zullen verkrijgen;
daarenboven zullen mede gebonden zijn degene(n) die van de rechthebbende een – beperkt of persoonlijk- recht tot gebruik van het verkochte zullen verkrijgen;
bij overdracht in eigendom van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte, alsmede bij verlening van een –beperkt of persoonlijk- recht tot gebruik van het verkochte of van een gedeelte van het verkochte, dient dit gehele beding 9 woordelijk in de desbetreffende obligatoire overeenkomst en/of notariële akte van levering te worden opgenomen;
bij niet-naleving of overtreding van enig(e) in dit beding 9 neergelegde verbod of verplichting verbeurt de nalatige of overtreder aan de Gemeente Leeuwarden voor iedere niet-naleving of overtreding een boete van vijftig duizend gulden (f. 50.000,--); deze boete is verschuldigd indien de nalatige of overtreder, na in gebreke te zijn gesteld, nalatig of in overtreding is of blijft, welke ingebrekestelling schriftelijk moet

- geschieden met inachtneming van een termijn van acht dagen;
10. enzovoorts.”

B. BIJZONDERE BEPALINGEN.

- A. Koper (BAM Woningbouw Ontwikkeling B.V.) verbindt zich jegens verkoper (Gemeente Leeuwarden) om aan de eigenaren van woningen, welke op het verkochte zullen worden gesticht, op te leggen de kwaliteitsbepalingen van deelgebied 8, zoals vermeld in de brochure: Kwaliteitsdocument, deelgebied 7, 8 en 9, plan: Goutum-Noord Leeuwarden, gedagtekend november negentienhonderd vijftien; Dit aan deze eigenaren opleggen van de bedoelde verplichting zal achterwege kunnen worden gelaten indien en zodra verkoper bouwterreinen verkoopt waarop reeds woning zijn gesticht welke voldoen aan de bepalingen van gemeld kwaliteitsdocument. Koper verklaart zich bekend met- en conformeert zich aan deze kwaliteitsbepalingen.
- b. De gemeente is verplicht tegenover koper en/of de derden aan wie hij gemelde bouwterreinen zal gaan verkopen, met betrekking tot de uitvoering van voorzieningen van openbaar nut, geen aanvullend kostenverhaal op basis van baat en/of bouwgrondbelasting, dan wel deze belastingen dan ook (uitgezonderd onroerende zaakbelasting etcetera) ten laste van deze bouwterreinen te doen plaatsvinden.
- c. Koper is op zijn kosten overgegaan tot het uitgraven van de centrale waterpartij in deelgebied 8; deze waterpartij moet door koper bij de desbetreffende bouwterreinen worden gevoegd en door hem aan de verkrijgers van deze bouwterreinen worden overgedragen.”

C. BODEMGESTELDHEID met betrekking tot de voormalige weg van Leeuwarden naar Hempens

Met betrekking tot het door verkoper overgedragen gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G nummer 648 verklaarden de comparanten dat verkoper en koper zijn overeengekomen hetgeen staat vermeld in een overeenkomst van negentien december negentienhonderd vijftien, woordelijk luidende:

Onder deze (terug) te verkopen bouwterreinen zullen alsdan eveneens begrepen zijn die gedeelten van het bij de gemeente in eigendom zijnde perceel kadastraal bekend gemeente Huizum, sectie G, nummer 648, totaal groot zesduizend éénhonderdvijf centiare, welke na het uitvoeren van bedoelde werkzaamheden bij deze bouwterrein zijn gevoegd:

in opdracht van de verkoper is door Oranjewoud B.V., in dit perceel Huizum G 648 een verkennend en een nader onderzoek uitgevoerd, in onderscheidenlijk oktober negentienhonderd drieënnegentig en november negentienhonderd vierennegentig, projectnummer 14207-78130; in de aanbevelingen van deze rapporten is vermeld dat er bodemverontreinigingen in het perceel Huizum G 648 zijn aangetroffen; de gemeente heeft aan BAM een copie van deze rapporten ter hand gesteld en deze verklaart dat hij volkomen bekend is met de inhoud hiervan;

De gemeente zal ter gelegenheid van het uitvoeren van de hiervoor bedoelde werkzaamheden (bouwrijp maken) overgaan tot het op zijn kosten doen verwijderen danwel ongedaan maken (waaronder begrepen het, voorzoveel nodig en mogelijk naar elders doen voerbrenge en opslaan van verontreinigde voorwerpen en bodembestanddelen) van al die in de desbetreffende gedeelten van het perceel Huizum G 648 aanwezige bodemverontreinigingen welke naar het oordeel van de gemeente het verwezenlijken van het doel waarvoor BAM het verkochte wil gaan gebruiken te weten: bouwterrein geschikt voor woningbouw, onmogelijk maken, (zulks evenwel uitsluitend en alleen voorzover dit verwijderen danwel ongedaan maken tot de

mogelijkheden behoort);

Komen tot het oordeel omtrent de noodzaak tot dit verwijderen danwel ongedaan maken van verontreinigingen volledig toe aan de gemeente;

De gemeente zal na sanering de geschiktheid van de desbetreffende grond aantonen door middel van een evaluatierapport op te maken door een onderzoeksbureau;

De gemeente sluit iedere aansprakelijkheid uit voor bodem- en/of andere verontreinigingen waarvan in de toekomst de aanwezigheid in de desbetreffende delen van het perceel Huizum G 648 nog mocht komen vast te staan (waaronder begrepen het rest-risico);

de BAM zal de gemeente terzake van deze laatstbedoelde verontreinigingen nimmer, op welke wijze dan ook, aanspreken en hij vrijwaart de verkoper daarenboven voor alle aanspraken van derden.”

De koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen na te zullen komen.

Voorzover in de hiervoor omschreven bepalingen één of meerdere verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper dat bij deze, zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden, en wordt één en ander bij deze door de koper uitdrukkelijk aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

D. KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN.

Het bij deze door de verkoper (BAM Woningbouw Ontwikkeling B.V., gevestigd te Bunnik, Runnenburg 11) verkochte perceel bouwterrein behoort tot een bouwcomplex waarop woningen met toebehoren zullen worden gebouwd, onder de kavelnummers H17 tot en met H24.

*Onverminderd hetgeen in de wet is bepaald ten aanzien van het burendrecht, verklaren de comparanten, in hun gemelde hoedanigheid, voorzover nodig en met betrekking tot de aan elkaar grenzende kavels welke behoren tot voormeld bouwcomplex, van welke kavels het verkochte deel uitmaakt, over en weer, zonder vergoeding op te leggen en bij deze uitdrukkelijk te vestigen een **kwalitatieve verplichting** als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek om:*

- a. te dulden het uitzicht van- en het hebben van vensters, ramen en openingen op kortere afstand dan overeenkomstig de bepalingen in de wet is toegestaan, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt;*
- b. te dulden dat de bij een perceel behorende leidingen, gemeentelijke rioleringen, afvoerbuizen en dergelijke gedeeltelijk in het dienend erf zijn aangebracht, mede inhoudende de verplichting van de eigenaren van de dienende erven tot de afvoer hierdoor;*

alles (dus het sub a. en b. gemeld) op de bestaande of uit de bouwplan voortvloeiende wijze.

Het onderhoud en schoonhouden van de sub b gemelde verplichtingen dienende werken is ten laste van de daarvan genot hebbende percelen, ieder voor een gelijk deel.

Voormelde kwalitatieve verplichtingen zullen overgaan op de rechtverkrijgende onder bijzondere titel; mede gebonden zijn al diegenen die van de rechthebbende(n) een recht tot gebruik van het registergoed krijgen.

De gemeenschappelijke erfafscheidingen zullen tussen de naastlegers massaal in eigendom en onderhoud zijn.

De overige afscheidingen behoren bij het perceel waartoe zij dienen."

De koper verklaart met het hiervoor aangehaalde volledig bekend te zijn en de daaruit voortvloeiende verplichtingen te zullen nakomen.

Voorzover in de hiervoor omschreven bepalingen verplichtingen voorkomen welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet de verkoper dat hierbij (zulks ten behoeve van de insteller en/of diens rechtverkrijgenden), en wordt één en ander hierbij door de koper uitdrukkelijk aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij tevens door de verkoper voor die derden aangenomen.

Volmacht afstand hypotheekrecht

Partijen geven hierbij onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers verbonden aan het kantoor van mij, notaris, zowel aan hen tezamen als aan ieder afzonderlijk, om namens partijen de afstand van gevestigde hypotheekrechten op gemelde onroerende zaak/zaken aan te nemen, voorzover deze thans nog ten laste van anderen dan de koper mochten zijn ingeschreven op voormeld registergoed, de ter voorschreven zake nodige akten en stukken op te maken, te doen verlijden en te (doen) tekenen en verder al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen.

Overdrachtsbelasting

WAARVAN AKTE,

is verleden te Heerenveen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en een toelichting daarop door mij, notaris, aan de comparanten, hebben zij verklaard van deze akte tijdig voor het verlijden een concept te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Onmiddellijk na beperkte voorlezing van deze akte is deze eerst door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om elf uur vijf en vijftig minuten.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 31-10-2019 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 76673 nummer 128.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 3342213491F3139E70D145741653811BDCC9368F toebehoort aan Hendrik Arnold Rijkels Mulder.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.