Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers,	

Leeuwarden OZ4 11170/134
28-07-2005 13:54
Rademakers mr. J.K. / Dhr. B.J. de Vries

20050728003063

5 volgbladen

met 5 vervolgblad(en)

Kadaster

Hyp. 4

Heden, achtentwintig juli tweeduizend vijf, verschenen voor mij, mr. Jeroen van der Ploeg, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris gevestigd te Leeuwarden: ----------

De comparanten verklaarden het navolgende:----------
LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK ----------
Verkoper heeft blijkens een met koper aangegane schriftelijke overeenkomst --- van koop en verkoop, getekend op vijfentwintig mei tweeduizend vijf, aan koper verkocht en levert op grond daarvan aan koper, die blijkens voormelde ---------- overeenkomst van verkoper heeft gekocht en bij deze aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft: ----------

de hoekwoning met aangebouwde stenen garage, erf, ondergrond, ---- tuin en verdere aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Osingastate 61 te Leeuwarden (postcode 8926 LL) kadastraal bekend gemeente -------- *Leeuwarden, sectie K, nummer 5582, groot twee are zevenentachtig* -- centiare (02.87 a), alsmede het één/drieëndertigste onverdeeld aandeel in het aldaar gelegen voetpad, kadastraal bekend gemeente ---------- Leeuwarden sectie K nummer 796, groot drie are en vijfentwintig --------- centiare; ----------

hierna ook te noemen: "het verkochte".----------
Ten aanzien van het gebruik van het verkochte heeft verkoper in gemelde ------ koopovereenkomst het volgende meegedeeld: ----------
Het verkochte zal bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen ------ bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Koper heeft in gemelde --------

Hypotheken 4

Aantekeningen:

koopovereenkomst verklaard voornemens te zijn het verkochte te gebruiken als woonhuis. ----------
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal --- gebruik zoals hiervoor omschreven nodig zijn, noch voor de afwezigheid van --- gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan de koper kenbaar --- waren op het moment van het tot stand komen van voormelde ---------- koopovereenkomst. ----------
VOORAFGAANDE VERKRIJGING ----------
Het verkochte werd tezamen met meer registergoederen door de verkoper in --- eigendom verkregen bij en blijkens een akte van fusie op negenentwintig -------- december tweeduizend verleden voor mr. N. de Wolf, notaris gevestigd te ------- Drachten, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de ----- Openbare Registers te Leeuwarden in register Hypotheken 4 op twee januari -- tweeduizend één, in deel 10267 nummer 16. ----------
KOOPPRIJS EN VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN ----------
De koopprijs bedraagt
welk bedrag door koper is voldaan door storting op een ---------- rekening van de notaris. ----------
De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen. -- Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en de ------- verrekening van vooromschreven zakelijke lasten. ----------
Voorts verklaart verkoper van de koper te hebben ontvangen en verleent -------- derhalve koper kwitantie voor de uitmetingskosten, zoals omschreven in de ----- koopovereenkomst. ----------
ALGEMENE BEDINGEN ----------
Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende bedingen: ----------
kosten en belastingen ----------
Artikel 1 ----------
a. Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de notariskosten, de -- overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.
b. Partijen verklaren nog bij deze dat wegens de levering van het verkochte -- geen omzetbelasting verschuldigd is.----------
leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat ----------
Artikel 2 ----------
1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: ----------
   a. onvoorwaardelijk is; ----------
   b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; ----------
   c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, ----- erfdienstbaarheden of andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan eventueel hierna vermeld; ----------
2. Verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte verleent aan geen - der partijen enig recht. ----------
3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij ---- van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot --- gebruik en ongevorderd. ----------
tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico ----------
Artikel 3 ----------

Aantekeningen:

1e vervolgblad

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. ----------
Vanaf dat tijdstip komen de baten van het verkochte de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. ----------
Verkoper heeft in gemelde koopovereenkomst nog verklaard dat de lasten over voorgaande jaren, voor zover de aanslagen zijn opgelegd, zijn voldaan. Voor zover de genoemde aanslagen nog niet zijn voldaan, heeft verkoper verklaard deze op eerste verzoek te voldoen. ----------
titelbewijzen en bescheiden, aanspraken ----------
Artikel 4 ----------
De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 9 Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven. ----------
Voorzover deze overdraagbaar zijn, gaan alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of terzake van aan het verkochte toegebrachte schade, over op de koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is. ----------
Verkoper heeft zich in gemelde koopovereenkomst verplicht de hem bekende gegevens terzake aan koper te verstrekken en heeft koper gemachtigd, voor zover nodig, deze overdracht van aanspraken voor rekening van koper te doen mededelen overeenkomstig de wettelijke bepalingen. ----------
Partijen verklaren nog bij deze dat voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten, als bedoeld in artikel 251 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, verkoper verplicht is op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken. ----------
verklaringen van verkoper ----------
Artikel 5 ----------
Verkoper verklaart het navolgende: ----------
a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; ----------
b. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht of recht van wederinkoop. --------
Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst onder meer voorts nog verklaard: ----------
c. aan hem waren per dat tijdstip van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet of niet naar behoren waren uitgevoerd; ----------
d. aan hem was op dat tijdstip betreffende het verkochte geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit dan wel registerinschrijving bekend: ----------
   1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; ----------
   2. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht. Verkoper heeft bij het aangaan van de koopovereenkomst voorts nog verklaard dat het verkochte niet was gelegen in een gebied dat door de gemeente is aangewezen als beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe zoals bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet. ---
e. aan hem was per dat tijdstip niet bekend dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 dan wel in

Leeuwarden, Onroerende Zaken Hyp4.; 11170/134 28-07-2005 13:54

Aantekeningen:

een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8a van de Wet ----------
Voorkeursrecht Gemeenten.----------
Verkoper verklaart bij deze dat het hem niet bekend is dat zich ten aanzien van het hiervoor onder c, d en e gestelde sedertdien een verandering heeft ----------
voorgedaan. ----------
milieubepalingen----------
Artikel 6 ----------
1. Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is of het registergoed enige ----
verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het vooromschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot -
schoning van het registergoed, danwel tot het nemen van andere ----------
maatregelen.----------
2. Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is of in het verkochte ----------
ondergrondse tank voor het opslaan van (vloei-)stoffen aanwezig zijn.-------
3. Verkoper verklaart dat het hem niet bekend is of ten aanzien van het --------
registergoed beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 van de Wet -
Bodembescherming zijn genomen door het bevoegd gezag.----------
4. Verkoper heeft aan koper meegedeeld, dat in het verkochte ----------
asbesthoudende stoffen aanwezig kunnen zijn. Bij eventuele verwijdering -
van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving ------
speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart met het ----------
vorenstaande bekend te zijn en vrijwaart de verkoper uitdrukkelijk voor elke aansprakelijkheid voortvloeiende uit de aanwezigheid van bedoelde --------
materialen.----------
twee of meer (ver)kopers----------
Artikel 7 ----------
Ingeval twee of meer personen (ver)koper zijn, verklaren partijen bij deze het ---
volgende: ----------
a. (ver)kopers kunnen slechts gezamenlijk de voor hen uit deze ----------
overeenkomst voortvloeiende rechten uitoefenen; ----------
b. alle partijen zijn hoofdelijk verbonden voor de uit deze overeenkomst -------
voortvloeiende verplichtingen. ----------
Voorts verklaren de comparanten, handelend als gemeld, te zijn ----------
overeengekomen als volgt: ----------
AANBIEDINGSVERPLICHTING.----------
Ingeval de koper of diens rechtverkrijgende(n) onder algemene titel ----------
voornemens is het bij deze verkochte geheel of gedeeltelijk te vervreemden in -
de zin zoals hierna in lid h. van dit artikel is aangegeven is hij verplicht dit te ----
koop aan te bieden aan de stichting: Stichting "Corporatieholding Friesland" ----
voornoemd (hierna ook te noemen: CHF) of aan haar eventuele ----------
rechtsopvolgers onder algemene titel of bijzondere titel en wel onder de --------
navolgende bepalingen: ----------
a. Koper geeft van zijn voornemen tot verkoop kennis aan de CHF via --------
aangetekende brief met bewijs van ontvangst.----------
b. Binnen drie weken na ontvangst van het bericht geeft CHF op dezelfde -----
wijze als onder a. omschreven aan koper te kennen of zij bereid is tot -------
aankoop volgens de regeling van dit artikel over te gaan.----------
c. Indien de CHF niet binnen de genoemde termijn op de voorgeschreven ----
wijze reageert, of te kennen geeft niet tot aankoop te willen overgaan, staat het de koper vrij gedurende een periode van zes maanden na afloop van --

de termijn waarbinden CHF diende te reageren het registergoed of het ----- desbetreffende gedeelte daarvan te vervreemden aan derden, echter ------- onder de verplichting om de bepalingen in dit artikel integraal aan de koper op te leggen en in de akte van levering te doen opnemen, zodat ook deze - koper bij een voorgenomen vervreemding gehouden is tot aanbieding van - het registergoed aan de CHF conform de bepalingen van dit artikel. ----------

d. Wanneer niet binnen vier weken na de bereidverklaring van de CHF -------- overeenstemming is bereikt over de prijs en de andere voorwaarden van -- de koopovereenkomst zal de te koop aangeboden zaak worden getaxeerd door twee deskundigen, waarvan één door de CHF en één door de koper - te benoemen, welke benoemingen plaats moeten vinden uiterlijk twee ------ weken na afloop van de eerder genoemde periode van vier weken.---------- In het geval dat deze beide taxateurs geen overeenstemming over de aan - het registergoed toe te kennen waarde kunnen bereiken binnen drie weken na hun aanwijzing, zullen zij tezamen een derde deskundige aanwijzen, ---- waarna deze gedrieën vervolgens binnen twee weken het taxatierapport --- zullen moeten uitbrengen, hetwelk de waarde van de getaxeerde zaak zal - moeten aangeven in het economische verkeer, rekening houdende met ---- alle relevante omstandigheden. Wanneer een partij in gebreke is (tijdig) ---- aan zijn verplichtingen tot benoeming te voldoen, zal deze op verzoek van de daartoe meest gerede partij worden aangewezen door de ---------- kantonrechter, bevoegd ter plaats waar de aangeboden zaak is gelegen. ---

e. Koper zal binnen veertien dagen na het uitbrengen van het taxatierapport - op de wijze als sub a. bedoeld aan CHF berichten of hij zijn aanbod voor -- de vastgestelde prijs gestand doet. Indien de koper niet binnen gemelde --- termijn een bericht van gestanddoening zend aan de CHF, wordt koper ---- geacht zijn aanbod aan CHF in te trekken. Koper is dan niet bevoegd het -- aangebodene aan een ander te vervreemden in de zin als hiervoor ---------- bedoeld. De taxatiekosten en eventuele andere kosten aan het ---------- bovenstaande verbonden zijn voor rekening van koper. In alle andere ------ gevallen zijn deze kosten voor rekening van CHF. ----------

f. Indien koper de sub e. bedoelde verklaring uitbrengt dat hij het aanbod aan CHF voor de taxatieprijs gestand doet, moet CHF binnen veertien dagen -- na ontvangst van dit bericht op de sub a. bedoelde wijze berichten of zij dit aanbod aanneemt. In dat geval zal de overdracht binnen één maand na de ontvangst van dit bericht door koper moeten geschieden voor een door ----- CHF aan te wijzen notaris met gelijktijdige betaling van de koopprijs onder de voorwaarden die op de overeenkomst van toepassing zijn en overigens onder de bedingen die de aangewezen notaris gebruikelijk in de ---------- leveringsakten van dit soort zaken opneemt. Indien één van de beide ------- partijen na behoorlijke ingebrekestelling nalatig blijft mede te werken aan -- de overdracht of een andere verplichting voortvloeiend uit de vorenstaande bepalingen niet nakomt, is hij door de enkele niet nakoming een boete ------ verschuldigd aan de wederpartij gelijk aan tien procent van de koopprijs, --- onverminderd diens aanspraken op de werkelijk door hem geleden of te --- lijden schade in diens recht nakoming te verlangen danwel de koop te ------ ontbinden onder behoud van zijn aanspraken op betaling van gemelde ----- boete en schadevergoeding, alles tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald.-----

g. Indien CHF na bericht van gestanddoening van het aanbod door koper niet binnen veertien dagen na de ontvangst van dat bericht als bedoeld sub f. --

Aantekeningen:

aan koper bericht dat zij dit aanbod aanneemt, zal koper vrij zijn het aangebodene gedurende zes maanden aan ieder die hij wenst te vervreemden, onder de verplichtingen zoals opgenomen in lid c., hiervoor, mits vervreemding niet geschied voor een lagere koopsom of onder gunstiger voorwaarden waarvoor/ waaronder het aan de CHF was aangeboden. Heeft de verkoop en levering niet plaats binnen genoemde periode van zes maanden, dan herleeft de aanbiedingsplicht opgenomen in dit artikel volledig.

h. Onder vervreemding wordt in dit artikel verstaan, de overdracht in eigendom en de inbreng in eigendom in rechtspersonen of vennootschap. - Niet onder vervreemding is begrepen de verkoop door een hypotheekhouder, beslaglegger of faillissementscurator, mits daarbij voldaan wordt aan het bepaalde in lid c. van dit artikel en de desbetreffende koper bij voorgenomen vervreemding aan de aanbiedingsplicht is gebonden. Tevens wordt niet onder vervreemding verstaan de verdeling van een huwelijksgoederengemeenschap, geregistreerd partnerschap, nalatenschap of andere onverdeeldheid waarin de onderhavige onroerende zaak zich mocht bevinden. In dat geval komt de aanbiedingsplicht van dit artikel onverminderd te rusten op de verkrijger(s)

i. Wanneer koper:
   - niet voldoet aan zijn in dit artikel omschreven verplichting tot aanbieding;
   - het bepaalde in lid g. overtreedt;
   - bij een vervreemding in de zin van dit artikel aan een ander dan de CHF verzuimt de verplichtingen van dit artikel met inbegrip van deze bepaling op te leggen aan de verkrijger;
   - enige andere bepaling van dit artikel overtreedt of niet nakomt;

   is koper voor elke niet-nakoming of overtreding een dadelijk opeisbare boete verschuldigd van tien procent van de vrije verkoopwaarde van het onderhavige registergoed (op het moment van niet nakoming of overtreding) voor elke overtreding of niet nakoming te verbeuren aan CHF, onverminderd het recht van CHF op vergoeding van schade en/of nakoming.

j. Definitie register-taxateur.
   In deze overeenkomst wordt onder register-taxateur verstaand:
   - een persoon die als taxateur staat ingeschreven in het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, beheerd door de Stichting Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, kantoorhoudende in de desbetreffende gemeente uit het werkgebied van Corporatieholding Friesland dan wel:
   - een Register Makelaar-taxateur, gecertificeerd bij het Nederlands Instituut Certificatie en Registratie Makelaars-taxateurs onroerende zaken (CRMT), kantoorhoudende in de desbetreffende gemeente uit het werkgebied van Corporatieholding Friesland.

<u>NUTSBEDRIJVEN</u>

Voorts verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen dat de koper en zijn rechtsopvolger(s) dienen te gedogen, dat de zich eventueel op en in de verkochte grond bevindende lichtmasten, kabels en leidingen, kolken en dergelijke, van Overheidsdiensten en/of Nutsbedrijven daarop of daarin worden

gehouden. Hij dient te allen tijde toe te staan, dat daaraan de nodige ----------
onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Indien en voorzover het verkochte
is gelegen casu quo komt te liggen binnen de geografische begrenzing van een --
lokaal casu quo stadsnet voor de centrale ontvangst van radio en televisie, zulks -
krachtens een aan de betreffende gemeente verleende machtiging, dient de ------
koper, casu quo diens rechtsopvolger(s), te gedogen dat in of op de grond van het
verkochte kabels en/of installaties ten behoeve van genoemde voorziening --------
worden gelegd, aangebracht, gehouden en onderhouden, één en ander in overleg
met de koper casu quo diens rechtsopvolger(s). ----------
OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN -----
EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN ----------
Voorts verklaarden de comparanten: ----------
Met betrekking tot bekende en door koper uitdrukkelijk aanvaarde ----------
erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt
verwezen naar een akte van levering op vijfentwintig augustus tweeduizend ----
drie verleden voor mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris gevestigd te ------
Leeuwarden, ingeschreven in voormelde openbare registers op zesentwintig ---
augustus daarna in Register 4 deel 10930 nummer 125, waarin woordelijk staat
vermeld: ----------
"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN. ----------
Voorts verklaarden de comparanten te zijn overeengekomen als volgt: ----------
Het verkochte maakt deel uit van een complex van zes woningen aan ----------
Osingastate 55 tot en met 65 (oneven) en de Andringastate 21 te Leeuwarden,
kadastraal bekend als gemeente Leeuwarden, sectie K, nummers 5370 tot en -
met 5375. ----------
De comparanten verklaren –voorzover zulks nog niet is geschied- bij deze ------
tussen het verkochte en de overige tot bedoeld complex behorende percelen --
over en weer te vestigen de navolgende erfdienstbaarheden: ----------
a. tot het hebben en houden van vensters, ramen en openingen, welke zich --
mochten bevinden binnen de bij de wet toegelaten afstand van de grens ---
van een naastgelegen perceel; ----------
b. tot het hebben en houden van inbalking, inankering, overbouw en ----------
eventuele inbouw; en ----------
c. tot het hebben en houden van rioleringen, beerputten, regenpijpen, ---------
afvoerbuizen, goten, kolken en dergelijke en afvoer hierdoor; ----------
alles (dus het sub a, b en c gemelde) op de bestaande wijze. ----------
Het onderhoud van de tot de sub c gemelde erfdienstbaarheden dienende ------
werken is ten laste van de daarvan genot hebbende percelen, ieder voor een --
gelijk deel. ----------
De afscheidingen tussen de percelen onderling, zowel binnens- als buitenshuis,
zijn in eigendom en onderhoud massaal, uitgezonderd de afscheidingen die ----
bestaan uit muren, welke slechts aan een kant een gebouw schragen. Deze ----
behoren bij het gebouw waarvan zij deel uitmaken. ----------
ERFDIENSTBAARHEDEN UIT VOORGAANDE AKTEN
Met betrekking tot door de koper uitdrukkelijk aanvaarde erfdienstbaarheden, --
kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of bijzondere rechten en ---------
verplichtingen wordt -voor zover nog van toepassing- uitdrukkelijk verwezen ---
naar een akte van levering op éénentwintig juli negentienhonderd éénentachtig
verleden voor mr. J.K. Rademakers, notaris te Leeuwarden, ingeschreven in ---
vorenbedoelde registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 deel 5019 --

Aantekeningen:

nummer 25, met de inhoud waarvan koper verklaart bekend te zijn en welke ---- inhoud, voorzover van toepassing, geacht wordt woordelijk in deze akte te zijn - opgenomen. Een kopie van gemelde akte is aan deze akte gehecht.----------
Met betrekking tot de verdere door koper uitdrukkelijk aanvaarde ----------
erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en/of ----------
bijzondere rechten en verplichtingen wordt - voor zover nog van toepassing – - uitdrukkelijk verwezen naar een akte van fusie op éénendertig december -------
negentienhonderd éénennegentig verleden voor mr. G. Gast, notaris te ----------
Leeuwarden, werd – in verband met fusie – door de Woningbouwvereniging ---- "Beter Wonen"haar activa (waaronder begrepen het onderhavige registergoed) onder algemene titel overgedragen aan Woningbouwvereniging Beter Wonen in Leeuwarden en Leeuwarderadeel, terwijl bij akte op zeven januari ----------
negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor genoemde notaris Gast, het - vorenstaande werd bekrachtigd en de bewaarder van het Kantoor van de -------
Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Leeuwarden werd ----------
verzocht te dier zake de tenaamstelling van de overgedragen registergoederen te wijzigen en aan te passen; laatst gemelde akte werd ingeschreven in ----------
vorengemelde openbare registers op diezelfde dag in register Hypotheken 4 --- deel 6892 nummer 4, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:----------
"Vervolgens verklaarden de komparanten, dat met de betrekking tot de na te --- noemen op gemelde situatietekeningen aangegeven kavels, welke alle deel ---- uitmaken van de kadastrale percelen gemeente Leeuwarden sectie K nummers 356, 257 en 363, zijn of worden gevestigd de navolgende erfdienstbaarheden:--

1. *(enzovoort). ----------*
3. *over en weer ten nutte en ten laste van de kavelnummers 5 tot en met 13, - over en weer ten nutte en ten laste van de kavelnummers 14 tot -- en met 26, over en weer ten nutte en ten laste van de ---------- kavelnummer 49 tot en met 52, over en weer ten nutte en ten laste van de kavelnummers 53 tot en met 61, over en weer ten nutte en ten laste van de kavelnummers 62 tot en met 74 en over en weer - ten nutte en ten laste van de kavelnummers 108 tot en met 113:--- de erfdienstbaarheid van instandhouding kleurenschema;----------*
4. *over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummers 1 tot en met 123: ---------- de erfdienstbaarheden ten aanzien van antennes:----------*
5. *over en weer ten nutte van en ten laste van de kavelnummer 108 tot en ---- met 123, alsmede ten nutte van de daaraan ten noord-westen ---------- aangrenzende bouwpercelen: ---------- de erfdienstbaarheid van voetpad; ----------*
   - *de voetpaden zullen een breedte hebben van ongeveer één meter ----- vijftig centimeter en zullen zijn gelegen langs de achtergrens van de --- kavelnummers 108 tot en met 123, zoals één en ander op gemelde --- situatietekeningen is aangegeven.----------*

Gemelde voetpaden zijn in onderhoud bij de eigenaren van de heersende - en lijdende erven gezamenlijk, ieder voor een gelijk deel.----------
Voorts verklaarden de komparanten hierbij ten behoeve van het ---------- opgemelde situatietekeningen aangegeven perceel grond bestemd voor de bouw van een trafo en ten laste van het daarop met een raster en letter B - aangegeven terrein (inclusief voetpaden) te vestigen de ----------

erfdienstbaarheden van voetpad om te komen en te gaan van en naar de -- openbare straat". ----------

AANDEEL IN GEMEENSCHAPPELIJKE PAD----------

Met betrekking tot het één/drieëndertigste onverdeelde aandeel in het ----------
gemeenschappelijke pad is het navolgende van toepassing:----------
Ten behoeve van deze woningen zijn diverse gemeenschappelijke paden -------
aangelegd – welk aansluiten op de aldaar gelegen openbare paden en/of -------
openbare weg - om te komen en te gaan van - en naar de woning casu quo ----
openbare weg. ----------
In het ten nutte van het gekochte registergoed aangelegde ----------
(gemeenschappelijke) pad heeft de koper een onverdeeld aandeel verkregen, - hetgeen in de omschrijving van het registergoed nader is omschreven.----------
Voorts gelden met betrekking tot het onverdeelde aandeel in het betrokken pad de navolgende voorwaarden:----------

a. *het pad zal uitsluitend mogen worden gebruikt om te voet daarover te gaan, - zonodig met kleine hulpmiddelen (zoals een kinderwagen, een rijwiel, een --- bromfiets, een kruiwagen, etcetera) of met een hond aan een lijn;* ----------
b. *op het pad zullen geen obstakels, hoe ook genaamd, mogen worden* ---------- *geplaatst, welke het ongehinderd gebruik van de daarvan genothebbende --- percelen belemmeren;* ----------
c. *het onderhoud (aanleggen van nieuwe bestrating daaronder begrepen) en --- schoonhouden van het pad komt voor rekening van alle mede-eigenaars, ---- ieder voor een gelijk deel;* ----------
d. *de koper verplicht zich de onverdeeldheid in het pad niet afzonderlijk van de woning met erf over te dragen;*----------
e. *zolang de onverdeeldheid bestaat, kan geen van de mede-eigenaars* ---------- *verdeling hiervan vorderen;*----------
f. *de koper verplicht zich bij deze om de bepalingen sub. a tot en met g.* --------- *woordelijk gelijkluidend bij elke akte van vervreemding in eigendom of* -------- *vestiging van een zakelijk genotsrecht van het geheel of een gedeelte van het onderhavige registergoed aan de nieuwe verkrijger van de eigendom of het - zakelijk genotsrecht ten behoeve van de verkoper op te leggen, te bedingen en namens hem aan te nemen;*----------
g. *bij overtreding van één van de hiervoor sub.a tot met f. gemaakte bepalingen is de koper een direct opeisbare boete verschuldigd van vijftig duizend gulden (f. 50.000,00) ofwel tweeëntwintigduizend zeshonderd negenentachtig euro - en één eurocent (€ 22.689,01), zulks ten behoeve van de verkoper.* ---------- *De koper of zijn opvolgende verkrijgers zullen nalatig zijn door het enkele feit van overtreding zonder dat enige ingebrekestelling bij deurwaardersexploit of anderszins nodig zal zijn.*----------

De comparanten, handelende als gemeld, verklaren bij deze: ----------
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke ---- verkoper verplicht is aan koper op te leggen, verklaart de comparante sub 1, --- handelend als gemeld, dat bij deze te doen en verklaart de koper een en ander bij deze te aanvaarden. ----------
Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, ---- worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden ---------- aangenomen.----------
ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE ----------
OVEREENKOMSTEN----------

Leeuwarden, Onroerende-Zaken Hyp4 : 11170/134 28-07-2005-13:54

Aantekeningen:

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de ----------
koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking ----
hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van -
deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.----------
VOLMACHT ----------
Van voormelde volmacht van de verkoper blijkt uit een onderhandse akte, -------
welke is gehecht aan een akte van levering op vijf januari tweeduizend verleden
voor ----------
mr. J.K. Rademakers, notaris te Leeuwarden. ----------
VOLMACHT AANVAARDING AFSTAND HYPOTHEEKRECHT ----------
Voorzoveel nodig verleent koper hierbij onherroepelijk volmacht aan alle ---------
medewerkers werkzaam ten kantore van mr. J.K. Rademakers en mr. A.P. van
Dijk, notarissen te Leeuwarden, of hun plaatsvervanger of ambtsopvolger, om -
zonodig voor en namens hem bij notariële akte de afstanddoening aan te -------
nemen van alle op het verkochte rustende hypotheken, voorzover deze thans --
nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het ----------
verkochte. ----------
VOLMACHT RECTIFICATIES ----------
De comparanten verklaren bij deze volmacht te geven aan alle medewerkers ---
ten kantore van mr. A.P. van Dijk en mr. J.K. Rademakers, notarissen te --------
Leeuwarden en handelende onder verantwoordelijkheid van diens kantoor, -----
zowel aan ieder afzonderlijk als gezamenlijk en met de macht van substitutie, --
speciaal om, indien en voor zover als nodig volgens de gevolmachtigde(n), voor
en namens partijen onderhandse verklaringen af te leggen en/of te compareren
bij notariële akten, te verlijden voor één der genoemde notarissen, diens --------
plaatsvervanger(s) of opvolger(s) ter effectuering van de door partijen beoogde
rechtsgevolgen. Deze volmacht strekt tot wijzigen en/of aanvullen van deze ----
akte en/of het voorzien in "vervolgakte(n)" voor zover gemelde beoogde --------
rechtsgevolgen zulks vorderen en in de notariële praktijk niet ongebruikelijk zijn,
derhalve onder vermelding van de aanleiding tot een en ander en derhalve een
en ander voor en namens partijen met betrekking tot onjuistheden en ----------
hypothecaire inschrijvingen, rectificaties, vervallenverklaringen, afstand van ----
rechten, alsmede het aannemen daarvan en het verlenen van ----------
opzeggingsbevoegdheden voormeld registergoed of een gedeelte daarvan -----
betreffende, ten behoeve van partijen of een hunner en/of een wederpartij te ---
regelen en ter zake als bedoeld al datgene meer te doen wat ----------
gevolmachtigde(n) overeenkomstig de bedoeling van het voorschrevene nodig,
nuttig of wenselijk mocht(en) achten.----------
SLOTVERKLARINGEN----------
Voor de uitvoering van deze akte in het kader van de Kadasterwet wordt door --
partijen woonplaats gekozen op het kantoor van de bewaarder van deze akte---
Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden
hetgeen voor het passeren van deze akte tussen hen is overeengekomen. ------
De comparanten en partijen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij -
deze akte betrokken comparanten en partijen is door mij, notaris, voorzover ----
nodig, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld. ---------
WAARVAN AKTE, ----------
in minuut opgemaakt is verleden te Leeuwarden op de datum in het hoofd ------
dezer akte vermeld. ----------

Aantekeningen:

5e vervolgblad 9

Kadaster

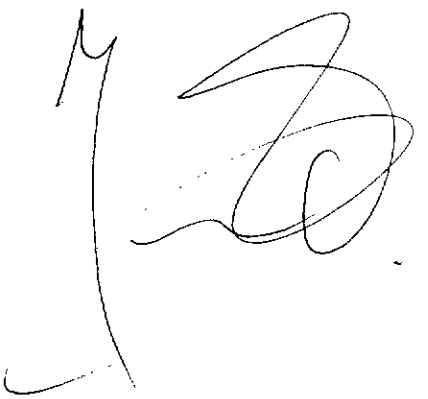
Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en de gegeven toelichting daarop, waarbij partijen zijn gewezen op de gevolgen van de akte, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te -- hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te -------- stellen. ----------
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, ondertekend door de ---------- comparanten en daarna door mij, notaris, ondertekend om elf uur en ---------- zesentwintig minuten. ----------
Volgt ondertekening.
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT,(w.g.) mr. J. van der Ploeg

Ondergetekende, mr. Jeroen van der Ploeg, als waarnemer van mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris gevestigd te Leeuwarden, verklaart dat het registergoed, bij deze akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikelen 6 of 8a van die wet.

(w.g.) mr. J. van der Ploeg

Ondergetekende, mr. Jeroen van der Ploeg, als waarnemer van mr. Jakobus Kornelis Rademakers, notaris gevestigd te Leeuwarden, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



Leeuwarden, Onroerende Zaken Hyp4 ; 11170/134 28-07-2005 13:54

Aantekeningen:

Verklaring:
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Leeuwarden op 28-07-2005 om 13:54 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 11170 nummer 134.
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.