

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	4229 10 20
deel	nr.				
405	1160	LEEWARDEN	10 MRT. 1977	<i>[Handwritten Signature]</i>	met vier aender

Aantekeningen:

. Heden, tien maart _____ negentienhonderd zevenenzeventig, _____ zijn voor mij, Hylke Johan Wierda, notaris ter stand- _____ plaats Leeuwarden, verschenen: _____

1. de heer Jacob Reinstra, chef van het Bureau Eigendommen _____ cum annexis van de gemeente Leeuwarden, wonende te Leeu- _____ warden, volgens zijn verklaring ten deze handelende voor- _____ en namens de gemeente Leeuwarden, zulks ter uitvoering _____ van het besluit van de Raad dier gemeente van zestien _____ januari negentienhonderd zesenzeventig, nummer 1463-b, _____ goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Friesland _____ bij besluit van eenendertig maart daarna, nummer 7478-b, _____ daartoe op grond van het bepaalde in artikel 78 tweede _____ lid van de Gemeentewet gemachtigd bij besluit van de _____ Burgemeester der gemeente Leeuwarden van zevenentwintig _____ april negentienhonderd drieënzeventig, nummer 5901, _____ _____ hierna te noemen verkoopster; _____

2. de heer Geert Veenstra, kantoorbediende, wonende te Twijzel, _____ ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van: _____

a. de heer Pieter Ane Wiersma, aannemer, wonende te Goutum, _____ Brédyk 83, _____ geboren te Huizum op vierentwintig november negentien- _____ honderd vierendertig, _____ die deze last verstrekte in zijn hoedanigheid van enig _____ directeur van de te Leeuwarden gevestigde besloten ven- _____ nootschap met beperkte aansprakelijkheid: Aannemings- _____ maatschappij P.A. Wiersma B.V., en deze vennootschap ten _____ deze rechtsgeldig vertegenwoordigende; en _____

b. de heer Lomme Dirk Faber, makelaar en taxateur in _____

onroerende goederen, wonende te Goutum, Haven 19,
geboren te Leeuwarden op een oktober negentienhonderd
tweeënveertig, _____

die deze last verstrekke in zijn hoedanigheid van één der
direkteuren van de te Leeuwarden gevestigde besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: L.D.Faber
Makelaardij - Assurantiën B.V., en deze vennootschap
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigende. _____

Blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte
van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegen-
woordigheid van mij, notaris, voor echt erkend, en ten
blijke daarvan door hem, lasthebber, en mij, notaris, ge-
tekend te zijn, aan deze akte zal worden vastgehecht.

3.de heer Wieger Meijer, notarisklerk, _____
wonende te Deinum, _____

ten deze handelende als schriftelijk lasthebber van: _____

_____, _____
te Leeuwarden, Stinzenflora 96.

_____ hierna te noemen koper. _____

Blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte
van volmacht, welke, na vooraf door de lasthebber in tegen-
woordigheid van mij, notaris, voor echt erkend en ten
blijke daarvan door hem, lasthebber, en mij, notaris,
getekend te zijn aan deze akte zal worden vastgehecht.

De komparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden: _____

- dat blijkens voormeld besluit van de Raad der gemeente _____

Bewaring:

LEEWARDEN

De bewaarder,

4229

10

21

eerste

vervolgblad

Leeuwarden van zestien februari negentienhonderd zes-
zeventig door de gemeente Leeuwarden is verkocht aan
Aannemingsmaatschappij P.A.Wiersma B.V. en L.D.Faber
Makelaardij - Assurantiën B.V. gezamenlijk:

een perceel bouwterrein, gelegen in het uitwerkingsplan
"Aldlân-Oost II B" te Leeuwarden,
op de bij dat plan behorende tekening met nummer "32"
aangegeven,
en uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgebakend
gedeelte, ter grootte van ongeveer zes are, van het per-
ceel, kadastraal bekend gemeente Huizum sectie G nummer
933,

niet verhuurd of verpacht;

- dat blijkt een door L.D.Faber Makelaardij - Assuran-
tiën B.V. voornoemd, opgemaakt - en door partijen in de
maand februari negentienhonderd zevenenzeventig getekende -
onderhandse koopakte met aannemingsovereenkomst door
Aannemingsmaatschappij P.A.Wiersma B.V. en L.D.Faber
Makelaardij - Assurantiën B.V. gezamenlijk aan de heer
Johannes Rijnks, de lastgever onder 3, is verkocht:
hun recht op eigendomslevering met bijbehorende neven-
rechten en - verplichtingen van:
voorschreven perceel bouwterrein, gelegen in het uit-

werkingsplan "Aldlân-Oost II B" te Leeuwarden, _____
en uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgebakend _____
gedeelte, ter grootte van ongeveer zes are, van het _____
perceel, kadastraal bekend gemeente Huizum sekte G _____
nummer 933, _____

- dat Aannemingsmaatschappij P.A.Wiersma B.V. zich bij _____
gemelde onderhandse koopakte jegens de koper heeft verbon- _____
den tot het (af) bouwen van een semi-bungalow, voorzien _____
van centrale verwarmingsinstallatie, met garage op gemeld _____
perceel bouwterrein, zulks overeenkomstig bestek en voor- _____
waarden met bouwtekeningen, welke aan deze akte zijn _____
vastgehecht; _____

- dat gemelde overeenkomsten tussen Aannemingsmaatschappij _____
P.A.Wiersma B.V. en L.D.Faber Makelaardij - Assurantiën B.V. — _____
enerzijds en de heer Johannes Rijnks anderzijds werden aan- _____
gegegaan voor een totale tegenprestatie van vierhonderd _____
dertien duizend tweehonderd vierenzeventig gulden drie- _____
entachtig cent (f.413.274,83), inclusief de wettelijk ver- _____
schuldigde omzetbelasting; _____

- dat de koopsom voor gemeld recht op eigendomslevering _____
in voorschreven totale tegenprestatie is begrepen voor _____
vierenzestig duizend negentig gulden (f.64.090.--.); _____

- dat de gemeente Leeuwarden bij haar schrijven van zeven _____
entwintig januari negentienhonderd zevenenzeventig nummer _____
755, de door Aannemingsmaatschappij P.A.Wiersma B.V. en _____
L.D.Faber Makelaardij - Assurantiën B.V. gedane cessie _____
heeft erkend. _____

De mede voor mij, notaris, verschenen heer Auke van der _____
Molen, kassier der gemeente Leeuwarden, wonende te Leeu- _____

Bewaring:

LEEWARDEN

De bewaarder,

[Handwritten signature]

4229

10

22

tweede

vervolgblad

warden, verklaarde op heden de door Aannemingsmaatschappij —
P.A. Wiersma B.V. en L.D. Faber Makelaardij - Assurantiën B.V. —

te hebben ontvangen en deswege zonder enig voorbehoud —
kwijting te verlenen. —
De komparant onder 2, in gemelde hoedanigheid, verklaarde —
namens Aannemingsmaatschappij P.A. Wiersma B.V. en L.D. Faber —
Makelaardij - Assurantiën B.V. op heden van de heer Johannes —
Rijks te hebben ontvangen en daarvoor bij deze rechts- —
geldig kwijting te verlenen: —

voor tot en met heden verschenen bouwtermijnen. —
Ter voldoening aan de voormelde verplichting tot eigen- —
domsoverdracht van de gemeente Leeuwarden, verklaarde —
de komparant onder 1 bij deze in volle en vrije eigendom —

over te dragen aan de heer Johannes Rijnks, voor welke
de komparant onder 3 verklaarde bij deze in eigendoms-
overdracht te aanvaarden:

een perceel bouwterrein - met de daarop inmiddels
voor rekening van de heer Johannes Rijnks gestichte
opstallen - gelegen in het uitwerkingsplan "Aldlân-
Oost II B" te Leeuwarden,
op de bij dat plan behorende tekening met nummer "32"
aangegeven,
en uitmakende een ter plaatse behoorlijk afgebakend
gedeelte, ter grootte van ongeveer zes are, van het
perceel kadastraal bekend gemeente Huizum sekte G
nummer 933.

De komparanten, in gemelde hoedanigheid, verklaarden, dat
terzake voormelde verkopen en overdrachten zullen gel-
den de navolgende - ondermeer ook in gemeld Raadsbesluit
van de gemeente Leeuwarden en in gemelde onderhandse
koopakte opgenomen -

BEDINGEN:

1. De begrenzing van het terrein is ter plaatse aange-
geven door de landmeetkundig ambtenaar van de Dienst
Stadsontwikkeling van de gemeente Leeuwarden;
over- of ondermaat tengevolge van de nog ambtshalve
plaatsvindende kadastrale opmeting van het verkochte
kan geen aanleiding geven tot verhoging of verlaging
van de koopsom;
2. Het verkochte wordt bij deze aan de koper in eigendom
overgedragen, in de staat en toestand, waarin het zich
thans bevindt, vrij van huur, vrij van hypotheek of

beslag, voor de grootte, die het werkelijk heeft en met alle lusten, lasten, rechten, plichten, erfdienstbaarheden, gerechtigdheden en mandeligheden, daartoe van ouds en met recht behorende, alles zonder enig verhaal op de gemeente, die tot geen andere vrijwaring zal zijn gehouden dan alleen tot die wegens uitwinning.

3. Het verkochte kan door de koper na volledig gereed komen van de opstallen in eigen gebruik en genot worden aanvaard, mits hij aan alle voor hem uit gemelde - door L.D.Faber Makelaardij - Assurantiën B.V. opgemaakte onderhandse koopakte met aannemingsovereenkomst voortvloeiende verplichtingen heeft voldaan.

4. Het risico van voorschreven onroerend goed met opstallen zal tot de hiervoor onder 3 genoemde datum van ingebruikneming voor rekening van Aannemingsmaatschappij P.A. Wiersma B.V. zijn.

5. De lasten en belastingen van het verkochte geheven wordende, komen vanaf heden voor rekening van de koper.

6. De kosten dezer akte en der levering van het verkochte, daaronder begrepen die van de levering van een afschrift van de akte ten behoeve van het gemeente-archief en die van de verrichtingen van de landmeetkundig ambtenaar, bedoeld onder punt 1, ad vierhonderd achtendertig gulden acht cent (f.438,08), inclusief achttien procent (18%) omzetbelasting, komen voor rekening van de koper;

7. Koper is verplicht er voor te zorgen, dat op de verkochte grond wordt gebouwd; deze bouw moet binnen drie jaren na heden ten genoegen van Burgemeester en Wethouders

van Leeuwarden worden voltooid; Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden kunnen in bijzondere gevallen deze termijn verlengen; _____

8. Bij niet-nakoming van het gestelde onder 7, zulks ter beoordeling van de Raad der gemeente Leeuwarden, is de koper, nadat de gemeente hem bij deurwaardersexploit van de niet-nakoming kennis heeft gegeven, verplicht tot terugoverdracht van het gekochte aan de gemeente Leeuwarden en wel binnen twee maanden na bedoelde kennisgeving en voor de prijs van vijftigvijftig duizend tweehonderd vijftig gulden (f. 55.250.--.); _____

de kosten van deze terugoverdracht (inklusief de eventueel verschuldigde B.T.W.) komen voor rekening van de overdragende partij; _____

9. Vervreemding van het gekochte of van een gedeelte van het gekochte mag, behoudens toestemming van Burgemeester en Wethouders van Leeuwarden, niet plaats hebben voordat aan het bepaalde onder 7 is voldaan; _____

10. Zodra het verkochte krachtens een aan de gemeente Leeuwarden verleende machtiging binnen de geografische begrenzing van een lokaal stadsnet voor centrale ontvangst van televisie en radio is komen te liggen, zal de koper gedogen, dat in/op de verkochte grond kabels en/of installaties ten behoeve van genoemde voorziening worden gelegd/aangebracht, _____

één en ander in overleg met koper; _____

11. a. bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte van het gekochte is de overdragende partij verplicht de voorwaarden onder 10, 11a en 12 vermeld tegenover de verkrijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedingen en namens _____

deze gemeente aan te nemen en deze verkrijger(s) te ver-
plichten bij opvolgende vervreemding dezelfde bedingen op-
te nemen en aan te nemen;

11.b.bij vervreemding van het gekochte of van een gedeelte
van het gekochte voordat aan het bepaalde onder 7 is vol-
daan, is de overdragende partij, uiteraard met inachtne-
ming van het bepaalde onder 9, bovendien verplicht de voor-
waarden onder 7, 8, 9, 11b en 12 vermeld, tegenover de ver-
krijger(s) ten behoeve van de gemeente Leeuwarden te bedin-
gen en namens deze gemeente aan te nemen en deze verkrij-
ger(s) te verplichten bij opvolgende vervreemding dezelfde
bedingen op te nemen en aan te nemen.

12.Bij niet-naleving van één der verplichtingen of ver-
boden, bedoeld onder 8, 9, 10, 11a en 11b, verbeurt de na-
latige casu quo overtreders aan de gemeente Leeuwarden voor
iedere niet-naleving of overtreding een boete van vijftig
duizend gulden (f.50.000,--.);

deze boete is verschuldigd door het enkele feit der niet-
naleving of overtreding, zonder dat enige uitdrukkelijke
ingebrekestelling behoeft plaats te vinden;

13.De te stichten opstallen dienen te worden ontworpen
onder super-visie van de architect van de gemeente Leeu-
warden;

14.Afstand wordt gedaan van alle rechten om op grond
van het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het
Burgerlijk Wetboek, eventueel om welke reden dan ook, ont-
binding van deze koopovereenkomst te vragen of in te
roepen.

De komparant onder 3, in zijn gemelde hoedanigheid, ver-
klaarde nog hierbij een beroep te doen op de vrijstelling
als bedoeld in artikel 15 lid 1 sub a van de Wet op be-

lastingen van rechtsverkeer 1970.

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.

W A A R V A N A K T E,

in minuut is verleden te Leeuwarden op de datum in het
hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledi-
ge voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de kom-
paranten en mij, notaris, ondertekend.
getekend: J.Reinstra, G.Veenstra, W.Meijer, A.v.d.Molen,
H.J.Wierda.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(w.g.) H.J.Wierda.

De ondergetekende, Hylke Johan Wierda, notaris ter stand-
plaats Leeuwarden, verklaart, dat dit afschrift eenslui-
dend is met de ter overschrijving aangeboden stukken.

