

Kantoor:

LEEWARDEN

Tijdstip van aanbieding:

31-AUG-1998 14:45

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers.

E. Kleefkens
Mr. Ing. E. Kleefkens

9265

13

75

met 50 vervolgblad(en)

Aantekeningen:

Kadaster

D: 00000036 S: 4600014406

Heden, eenendertig augustus -----
negentienhonderdachtennegentig, -----
om tien uur eenentwintig minuten -----
verschenen voor mij, mr Ernest Marius Willem de Lange, ---
notaris ter standplaats Leeuwarden: -----

De comparanten verklaren het navolgende: -----
TOEKOMSTIG WOONADRES. -----

De koper verklaart binnenkort te gaan wonen in het gekochte. -----

LEVERING, REGISTERGOED, GEBRUIK. -----

De verkoper heeft blijkens een met de koper aangegane ----
koopovereenkomst, gedateerd zevenentwintig juli negentien-
honderdachtennegentig, en vastgelegd in een onderhandse --
akte, aan de koper verkocht en levert op grond daarvan aan
de koper, die blijkens voormelde overeenkomst van de ver-
koper heeft gekocht en bij deze als zodanig in eigendom ---
aanvaardt: -----

het woonhuis met ondergrond, erf, en verder alle aan- -
 en bijbehoren te Leeuwarden, plaatselijk bekend -----
 Breitnerstraat 21 (postcode 8932 BZ), kadastraal bekend
 gemeente Huizum sectie A nummer 2587, groot twee are en
 drieënveertig centiare; -----

hierna ook te noemen: "het gekochte", het registergoed ---
 door de koper te gebruiken voor eigen (permanente) -----
 bewoning. -----

Ten aanzien van dit gebruik van het gekochte heeft de ver-
 koper meegedeeld dat het hem niet bekend is dat dit ge- --
 bruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is --
 toegestaan. -----

VOORAFGAANDE VERKRIJGING DOOR VERKOPER. -----

Het verkochte registergoed is door de verkoper in eigendom
 verkregen als volgt: -----

- het erfpachtsrecht van de grond tot eenendertig december
 negentienhonderdnegentig met de opstallen door de in- --
 schrijving op het kantoor van de Dienst voor het Kadas-
 ter en de Openbare Registers te Leeuwarden op zes juli -
 negentienhonderdnegenentachtig in Register 4 deel 6384 -
 nummer 7, van het afschrift van een akte van levering op
 vijf juli daarvoor verleden voor mr G. Gast, notaris ter
 standplaats Leeuwarden; en -----
- de blote eigendom van het hiervoor genoemde eerder in --
 erfpacht uitgegeven perceel grond door de inschrijving -
 in vorenbedoelde registers op acht maart negentien- ----
 honderdnegentig in Register 4 deel 6515 nummer 35, van -
 het afschrift van een akte van levering op diezelfde dag
 verleden voor mr G. Gast, voornoemd, -----

beide akten inhoudende kwijting voor de betaling van de --
 koopsom en afstanddoening van alle ontbindingsrechten. ---

KOOPSOM, VERREKENING LASTEN, UITBETALING KOOPSOM. -----

142 mdp
 A 2587
 200.000

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

De koopsom van het gekochte bedraagt

welk bedrag door de koper is voldaan. -----

Alle zakelijke belastingen, voor wat betreft de lopende --
termijnen, zijn verrekend. -----

De verkoper verleent de koper kwitantie voor de betaling -
van de koopsom en voormelde lasten. -----

Uitbetaling van de koopsom door mij, notaris, zal eerst --
plaatsvinden, nadat mij uit onderzoek bij voormelde open-
bare registers is gebleken, dat de overdracht en levering
van het onderhavige registergoed is geschied zonder in- --
schrijvingen die bij de laatste recherche vóór het verlij-
den van deze akte van levering niet bekend waren. -----

De notaris is bevoegd uit de koopsom rechtstreeks datgene
aan ingeschreven schuldeisers te voldoen, dat ertoe zal --
leiden dat de ingeschreven zekerheidsrechten komen te ver-
vallen. -----

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor -
zover ten deze nog van belang, gesloten onder de navolgen-
de -----

----- **BEPALINGEN EN BEDINGEN:** -----

KOSTEN EN BELASTINGEN -----

Artikel 1: -----

1. Alle kosten van deze overdracht, waaronder begrepen de
overdrachtsbelasting ten behoeve van het Rijk en het --
kadastrale recht, zijn voor rekening van de koper. ----
2. Wegens de levering van het gekochte is geen omzetbelas-
ting over de koopsom verschuldigd. -----

LEVERINGSVERPLICHTING, JURIDISCHE- EN FEITELIJKE STAAT ---

Artikel 2: -----

1. De verkoper is verplicht aan de koper eigendom te leve-
ren, hetwelk: -----

- a. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig aan welke --- vernietiging dan ook; -----
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypothecaire inschrijvingen, anders dan die waarvoor toestemming -- tot doorhaling is verleend. -----

De verkoper verklaart voorts dat het hem niet bekend is dat voormeld registergoed bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, bezwaard is met beperkte rechten, bezwaard is met andere lasten en beperkingen uit wet of overeenkomst, behoudens die bij de verkoper bekend en zoals hierna vermeld. -----

- 2. Indien de hiervoor vermelde oppervlakte van het gekochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper --- daaraan rechten. -----
 - 3. Het gekochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, --- waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, vrij van huur of andere gebruiksrechten, ongevorderd en thans geheel ontruimd, ----- behoudens de meeverkochte roerende zaken. -----
- Het voortgezet gebruik van de verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering (heden) wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat -- van het gekochte. -----

TIJDSTIP FEITELIJKE AFLEVERING, BATEN EN LASTEN, RISICO --

Artikel 3: -----

- 1. De aflevering (feitelijke bezitsverschaffing) van het gekochte vindt plaats op heden. -----
- 2. Vanaf heden komen alle baten van het gekochte geheel -- ten goede aan de koper. -----
- 3. Vanaf heden komen alle zakelijke lasten en belastingen,

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

aanslagen en contributiën van het gekochte geheel voor rekening en ten laste van de koper. -----

4. Vanaf heden draagt de koper het risico van het gekochte en komt het onderhoud voor zijn rekening. -----

EIGENDOMSBEWIJZEN EN BESCHEIDEN, AANSPRAKEN -----

Artikel 4: -----

De op het gekochte betrekking hebbende eigendomsbewijzen - en overige bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het - Burgerlijk Wetboek zijn, voor zover verkoper deze in zijn bezit had, aan de koper afgegeven. -----

De koper heeft, voorzover ten deze van belang, kennisgeno- men van de inhoud van de in deze akte vermelde eigendoms- titel(s) en overige stukken en aanvaardt bij deze uitdruk- kelijk alle bijzondere lasten en beperkingen, bijkende -- dan wel voortvloeiende uit deze stukken. -----

Alle aanspraken die de verkoper ten aanzien van het ge- -- kochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, --- waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installa- -- teurs en leveranciers gaan over op de koper. -----

Voorzover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalita- tieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burger- lijk Wetboek is de verkoper verplicht op eerste verzoek -- van de koper aan een overdracht mee te werken. -----

De verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het gekochte mochten bestaan aan de koper - te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van de koper te doen stellen. -----

GARANTIES VAN VERKOPER -----

Artikel 5: -----

De verkoper garandeert het navolgende: -----

a. hij is bevoegd tot verkoop en levering van het verkoch- te; -----

- b. het verkochte is niet zonder recht of titel in gebruik bij derden; -----
- c. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet; -----
- d. voor de verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht, optierecht, recht van wederinkoop, huurkoop of leasing; -
- e. op het verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten, waarvan de verschenen termijnen volledig zijn of op eerste verzoek zullen worden voldaan; -----
- f. van overheidswege krachtens de Woningwet of door de nutsbedrijven zijn geen veranderingen betreffende het verkochte voorgeschreven of aangekondigd, welke nog niet zijn uitgevoerd; -----
- g. betreffende het verkochte is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, danwel aanwijzingsbesluit, danwel registerinschrijving bekend: -----
 - 1. als beschermd monument in de zin van artikel 3, 4 of 6 van de Monumentenwet; -----
 - 2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet; -----
 - 3. door de gemeente of provincie als beschermd stads- of dorpsgezicht; -----
- h. het is hem niet bekend dat het verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 of artikel 8.a van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten; -----
- i. het is hem niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 --

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

van de Wet Bodembescherming zijn genomen door het be- -
voegd gezag. -----

BODEMGESTELDHEID, ONDERGRONDSE TANK, ASBEST -----

Artikel 6: -----

1. Het is de verkoper niet bekend dat het gekochte enige -
verontreiniging bevat, die ten nadele strekt van het --
hiervoor omschreven gebruik door de koper of die heeft
geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot --
schoning van het gekochte, dan wel tot het nemen van --
andere maatregelen dienaangaande. -----
2. De verkoper verklaart dat, voorzover hem bekend, in het
verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van -
(vloei-)stoffen aanwezig is. -----
3. De verkoper verklaart dat het hem niet bekend is dat in
de onroerende zaak asbest is verwerkt. -----

GELDIGHEID KOOPOVEREENKOMST -----

Artikel 7: -----

Voorzover daarvan bij de onderhavige akte niet is afgewe-
ken, blijft tussen partijen gelden hetgeen vóór het ver- -
lijden van deze akte overigens tussen hen is overeengeko-
men. -----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/
OF BIJZONDERE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN. -----

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatie-
ve bedingen en/of bijzondere rechten en verplichtingen ---
wordt, voorzover nog van toepassing is, uitdrukkelijk ver-
wezen naar een voorgaande aankomsttitel, -----
zijnde een onderhandse koopakte overgeschreven in vorenbe-
doelde registers op vijftientwintig oktober negentienhon- --
derdzesenvijftig in deel 2579 nummer 66, -----
waarin ondermeer staat vermeld, woordelijk luidend: -----
"De afscheidingen van de op het verkochte bouwterrein ----

"gestichte huizinge zijn aan de oostzijde zowel binnens- -
 "en als buitenshuis massaal met de naastleger aan die ----
 "zijde. -----

"De op het verkochte bouwterrein gestichte huizinge heeft
 "een eigen afvoer van faecaliën, welke gaat vanuit het ---
 "closet door een riool gelegen onder de vloer aldaar een -
 "het voorerf van het verkochte naar een kolk in gemeld ---
 "voorerf en vervolgens vanuit deze kolk door een riolering
 "gelegen aldaar en aansluitende op het gemeentelijk -----
 "diepriool in de Breitnerstraat. -----

"De op het verkochte bouwterrein gestichte woning heeft --
 "een eigen riolering voor afvoer van hemel- en -----
 "menagewater, welke gaat vanuit een kolk gelegen in het --
 "achtererf van het verkochte, vervolgens vandaar uit door
 "een riolering gelegen onder de vloer van de keuken en ---
 "gang naar gemelde kolk in het voorerf van het verkochte -
 "en vervolgens aansluitend op het gemeentelijke diepriool
 "in de Breitnerstraat. -----

"Het erfpachtsrecht van de grond der steeg voorzover ----
 "gelegen achter het verkochte is onder de grootte van het
 "naastgelegen perceel, plaatselijk gekwoteerd nummer 23 --
 "opgenomen en behoort daarbij. -----

"De afloop van het hemelwater vallende op de daken vna het
 "verkochte en de naast- en bijgelegen percelen plaatselijk
 "gekwoteerd nummers 23,25,27,29 en 31 zal moeten worden --
 "geduld op de uit de bouw voortvloeiende wijze. -----

"De eigenaren dezer percelen moeten voor goed onderhouden
 "goten en afvoerpijpen op eigen erf zorgdragen. -----

"Al de voormelde percelen maken deel uit van voormeld ----
 "kadastraal nummer 2386." -----

De koper verklaart met de hiervoor aangehaalde erfdiens-
 baarheden volledig bekend te zijn en de daaruit voort- ---

Kadaster

vloeiende verplichtingen na te zullen komen. -----
 De koper verklaart verder de reeds gevestigde erfdienst- -
 baarheden hierbij nog uitdrukkelijk te aanvaarden. -----
TOESTEMMING ARTIKEL 1:88 BURGERLIJK WETBOEK. -----

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN.

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de
 koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op deze -
 koop en levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt
 zodat geen van partijen zich meer op deze ontbindende ----
 voorwaarden kan beroepen. -----

WOONPLAATS. -----

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor
 de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore
 van de bewaarder van deze minuut alsmede, voorzover nodig,
 ten kantore van voormelde Dienst voor het Kadaster en de -
 Openbare Registers. -----

SLOTBEPALINGEN. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit
 van de bij deze akte betrokken comparanten is door mij, --
 notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe --
 bestemde documenten vastgesteld. -----

----- WAARVAN AKTE,

in minuut opgemaakt, is verleden te Leeuwarden op de datum
en het tijdstip in het hoofd van deze akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben zij éénparig verklaard van de inhoud --
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(volgt: ondertekening door comparanten en notaris).

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend) E.M.W. de Lange

Kadaster

De ondergetekende, Mr. Ernest Marius Willem de Lange, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart, dat het registergoed bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of 8a van die wet.

(Getekend) E.M.W. de Lange

De ondergetekende, Mr. Ernest Marius Willem de Lange, notaris ter standplaats Leeuwarden, verklaart dat dit Uittreksel eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



--	--